

JARDINES DE VALDEPEGAS

Manzana M14-P1

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón armado. La **estructura** mediante pilares, forjado unidireccional y losas de escalera, de hormigón armado.

Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** estarán formados por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y aislamiento termo-acústico y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Cubiertas

Cubierta plana no transitable, aislada térmicamente y con terminación de bolos para protección. Contará para el acceso a cubierta y facilitar el mantenimiento con hueco dotado de escalera escamoteable.

Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos **tarima laminada** marca **PERGO** o similar, colocada sobre aislamiento acústico y termico. Los núcleos húmedos, irán solados con gres, y los exteriores con gres rústico. Los paramentos verticales de cocinas, baños y aseos irán revestidos con Gres.

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en horizontales.

Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** abatibles de aluminio lacado color, y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire. **Persianas compactas** en Salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc.

Carpintería Interior

Acceso a principal mediante **puerta metálica** de doble chapa con aislamiento interior, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca. **Puertas de paso** normalizadas en color blanco, con accesorios cromados, con vidrio traslucido en la de la cocina.

Armarios empotrados con interior forrado de material DM texturizada, con división de altillo y barra para colgar, acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

Fontanería y Sanitarios

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado y desagües de PVC. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, excepto bañeras que será de acero esmaltado. Grifería **monomando** marca **GROHE** o similar. Instalación para producción de ACS mediante sistema de **AEROTERMIA**.

Electricidad

Instalación eléctrica realizada con grado de electrificación elevado con el número de circuitos necesarios. Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos marca **Niessen modelo ZENIT** o similar.

Instalaciones

Instalación de aire acondicionado y calefacción mediante sistema multi-split en salón y dormitorio principal, para conseguir un eficiente consumo energético.

Portero electrónico.

Puertas de acceso vehículo de doble hoja con preinstalación para motorización.

Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Parcela exterior

Garajes solados con hormigón fratasado.

Acerados exteriores solados con baldosa de gres rústico.

- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.

BEKINSA

663 343 667
huelva@bekinsa.es