



Promotora



Comercializa



MEMORIA DE CALIDADES Edificio Parkcity

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

Se ejecutará mediante losa de canto constante de hormigón armado, según proyecto de ejecución.

ESTRUCTURA

Se realizará con elementos de hormigón armado.



Forjados planos unidireccionales, con viguetas realizadas in situ, entrevigados de bovedillas aligerantes de hormigón, mallazo de reparto y capa de compresión; según proyecto de ejecución.



CUBIERTA

Las cubiertas planas transitables se realizarán mediante formación de pendientes con mortero de cemento aligerado, impermeabilización con elementos asfálticos o PVC, aislamiento térmico extruido y terminación a base de plaquetas cerámicas.

Las cubiertas planas no transitables se realizarán con las mismas características que las anteriores, pero con terminación de grava y fieltro de separación sobre el aislamiento.

FACHADA

Serán realizadas con fábrica de ladrillo perforado e hidrofugado de 1/2 pie, revestido con monocapa en varias tonalidades según criterio de la Dirección Facultativa, cámara de aire en su trasdós, colocándose aislamiento termo-acústico y hoja interior trasdosada mediante estructura autoportante de pladur.



Fábrica revestida con mortero monocapa en patios interiores.



MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado color a designar por la Dirección Facultativa abisagrada y oscilo batiente o corredera con vidrio bajo emisivo. Con cajón persiana en aluminio doble pared y persianas de aluminio aisladas con lama de 50. Enrollable de aluminio lacado en mismo color que la carpintería con cajón compacto de aluminio.



CERRAJERÍA

Puertas metálicas en trasteros, cuartos de instalaciones y accesos a local.

Barandillas de escaleras mediante pletinas, perfilería metálica y pasamanos de madera según diseño de la Dirección Facultativa.

Puerta abatible practicable de lamas metálicas, motorizado con brazo hidráulico en acceso a garaje.

Puerta metálica acristalada en portal de acceso según diseño de la Dirección Facultativa.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta lacada en blanco con 4 fresados horizontales pico gorrión serie media a elegir por la Dirección facultativa. Las vidrieras de un solo vidrio. Herrajes de acero inox. Los frentes de armarios a juego con la carpintería en hojas correderas y Puerta de entrada blindada normalizada serie media diseño igual al resto de carpintería con cerradura seguridad tres puntos.

Translucidos en puertas de paso acristaladas.

Pintura en interiores lisa natural con tecnología de grafeno GRAPHENSTONE en paredes y techo. (Pintura ecológica de máxima calidad para interior, sin sustancias tóxicas y transpirable. Producto de alta calidad fabricado con tecnología Graphenstone. Contiene cal que actúa como conservante natural, eliminando así el uso de sustancias químicas y/o cancerígenas. Se aplica en construcción, repintados y virus, hongos y protozoos en superficie durante 24 meses)



REVESTIMIENTO INTERIOR

Se dispondrán falsos techos registrables en zonas necesarias para alojamientos y/o registro de instalaciones. Se colocarán falsos techos en zonas donde existan instalaciones colgadas.



MEMORIA DE CALIDADES



TABIQUERÍA INTERIOR

Formación de fábrica de ladrillo macizo perforado en 1/2 pie, aislamiento acústico y trasdosado mediante estructura autoportante de placas de cartón-yeso en separaciones de viviendas con zonas comunes y entre viviendas.

Tabiquería interior de viviendas mediante estructura autoportante y placas de cartón yeso con aislamiento acústico en su interior.

ACABADOS

Aseo, baño y cocinas: alicatado en gran formato rectificado en color a elegir por la dirección facultativa:



Suelo vivienda: Pavimento flotante laminado AC 5 en color Haya o similar.

Suelos trasteros. Solado de baldosa de gres.

Suelos de terrazas. Solado de baldosa de gres.

Solado zonas comunes: Granito Pulido, rodapié mismo color y material.



SANITARIOS

Lavabo de porcelana vitrificada en blanco un seno con grifería monomando, modelo a elegir por la dirección facultativa.

Inodoro, de porcelana vitrificada color blanco con depósito bajo con asiento amortiguado blanco.

Bañera o plato de ducha en color blanco y antideslizante y grifería monomando.

Platos de ducha de resina en color blanco más grifo de ducha monomando.



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Según normativa, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Cuadro de protección y toma de tierra. Instalación de TV-FM y teléfono en el salón, y cocina. Mecanismos según Dirección Facultativa.

INSTALACIONES ESPECIALES



Agua caliente y Calefacción por caldera mural a gas independiente para cada vivienda, termostato de regulación de temperatura en salón. Radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios.

Preinstalación de aire acondicionado en vivienda excepto en cocinas, baños y aseo.





www.inpomol.com

Tel: 924 222 332

