



1. Estructura, cimentación y fachada

Un hogar seguro con todas las comodidades.

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA

El cerramiento de fachada se realizará con fábrica de ladrillo acabada al exterior mediante revestimiento continuo combinado con otros materiales. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimento laminado en el interior de la vivienda apto para cocinas cuando éstas sean incorporadas. Rodapié a juego con la carpintería interior. Pavimento de gres porcelánico en baños, lavadero y terraza. Revestimiento cerámico de diseño en baños.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, según diseño de proyecto, color a elección de la Dirección Facultativa. Persianas enrollables de aluminio integradas en la carpintería en sistema compacto. Acristalamiento con vidrio doble con cámara de aire intermedia.



URBANIZACIÓN INTERIOR

- Piscina infinity de adultos e infantil en cubierta
- Solarium y zona office
- Zona calistenia
- Salas polivalentes distintos usos en planta baja



2. Acabados Interiores

Las mejores calidades en los mejores espacios.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras de separación entre viviendas se ejecutarán con ladrillo trasdosado por ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.



PINTURAS

Plástica lisa en paramentos verticales, en color suave. Plástica lisa en techos de toda la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas interiores lisas con acabado en blanco. Armarios empotrados con hojas acabadas juego con puertas interiores. Interior con balda, barra de colgar y revestimiento interior en acabado textil.



3. Cocina

Cocinas equipadas para grandes recetas.



Mobiliario de cocinas compuesto por muebles altos y bajos. Encimera y frontal de material compacto. Las cocinas estarán además equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Fregadero bajo encimera de un seno con grifo monomando.



4. Baños

Dos baños para encontrar la independencia que buscas.

APARATOS SANITARIOS

Baño principal: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha de resina y mueble de baño.

Baño secundario: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante.

Grifería tipo monomando cromada en todos los baños, con aireador.

*Excepto viviendas de 1 dormitorio.



5. Instalaciones

Temperaturas agradables en hogares con luz propia.



FONTANERÍA

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina y lavadero. Producción de agua caliente sanitaria centralizada mediante aerotermia, con apoyo de placas fotovoltaicas para reducción consumo. Contabilización individual de consumos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Instalación de video-portero electrónico, mediante placa en el exterior de los portales e interfono con monitor en cada vivienda con abrepuestas eléctrico. Antena colectiva TV/FM y teléfono según requerimientos de la normativa de telecomunicaciones.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización calor y frío mediante bomba de calor. Compuesta por máquinas (unidad exterior en cubierta), conductos de aire, circuito entre máquinas, rejillas de impulsión y retorno en aluminio lacado, y panel de mando, con zonificación día-noche.



Certificación BREEAM bueno