



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación proyectada en base al Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de hormigón armado o estructura metálica según Proyecto. Todo según normativa vigente y CTE.



FACHADAS

Envolvente de fachada en fábrica de ladrillo acabada en revoco pintado combinado con aplacado pétreo o cerámico en planta baja según proyecto. Barandillas y colores según alzados de Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería con modulación según proyecto. En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas con cajón del mismo color que la carpintería. Apertura abatible o corredera en ventanas y balconeras según proyecto. El resto de puertas de acceso al edificio, con apertura eléctrica mediante videoportero o portero automático.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda. Puertas interiores semi-macizas, armarios abatibles o con puertas correderas según distribución. Acabado color blanco.



TABIQUERÍAS Y DIVISORIAS

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y con tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, cocinas abiertas, recibidores, pasillos y dormitorios será de pavimento laminado. En cocina cerrada, lavadero, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico, antideslizante en exteriores. En baños paredes alicatadas en gres. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en color suave



CUBIERTA Y TECHO

Cubierta pavimento gres antideslizante o grava. Falso techo liso de yeso laminado en vestíbulos, pasillos, baños y cocinas (hidrófugo en estancias húmedas). Falso techo registrable en baño/aseo según proyecto. Enlucido de yeso en salones y dormitorios.



CERRAJERÍA

Barandillas interiores de barrotes verticales acabado pintado.



COCINAS

Mobiliario de cocina:

Un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos, con tiradores integrados, bisagras y cajoneras con cierre amortiguado. Fregadero de acero inoxidable y encimera más frontal de cuarzo compacto. Grifería monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Electrodomésticos:

Campana extractora integrada en muebles altos, placa de inducción y horno multifunción según Proyecto.



BAÑOS

Aparatos sanitarios y griferías:

Sanitarios en color blanco.
Grifería monomando.



INSTALACIONES

Climatización con Fan-Coil para frío y calor, mediante sistema por conductos con control de temperatura por termostato y unidad interior en falso techo alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergías.

Instalación de sistema de producción de ACS producida por la misma red de Calor y Frío de Ecoenergías.

Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de bajo consumo en falsos techos y zonas comunes.

Instalación eléctrica según normativa vigente. Todas las viviendas dispondrán además de acometida y red de teléfono y de TV, con puntos de toma distribuidas según proyecto.



ASCENSORES

Ascensor automático autopropulsado.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica la zona exterior según Proyecto. Aparcamiento para bicicletas. Piscina comunitaria.



Clasificación energética **A**