

**Volanta**  
Alicante



[aedashomes.com](https://aedashomes.com)

## Volanta. Alicante

Dossier y memoria de calidades

### Edición y diseño: AEDAS Homes

**Dossier:** Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Memoria de calidades:** Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

© 2025



# Volanta

Alicante

AEDAS  
HOMES

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**Bienvenid@**

## Dossier

### 01 **¿Por qué Volanta en Alicante?**

---

Casas exclusivas para personas únicas

¿Qué significa vivir en **Volanta**?

Al alcance de todos

Elegancia y vanguardia

Acogedores espacios de calidad

### 02 **La eficiencia energética, siempre en mente**

---

# Memoria de calidades

## 01 **Un conjunto único**

---

Urbanización interior  
Accesos y portales

## 02 **Tu vivienda**

---

Vestíbulo, salón comedor, pasillo y dormitorios  
Cocina  
Servicio Select  
Baños  
Terrazas y/o jardines privativos  
Tabiquería interior y aislamientos  
Carpintería interior

## 03 **Instalaciones**

---

Fontanería y saneamiento  
Calefacción/Climatización  
Electricidad/Telecomunicaciones  
Ventilación  
Elementos comunes  
Estructura y cimentación  
Garajes y trasteros

**Gracias por tu confianza  
en nosotros**



# Dossier



**Volanta. Alicante**

Dossier y memoria de calidades



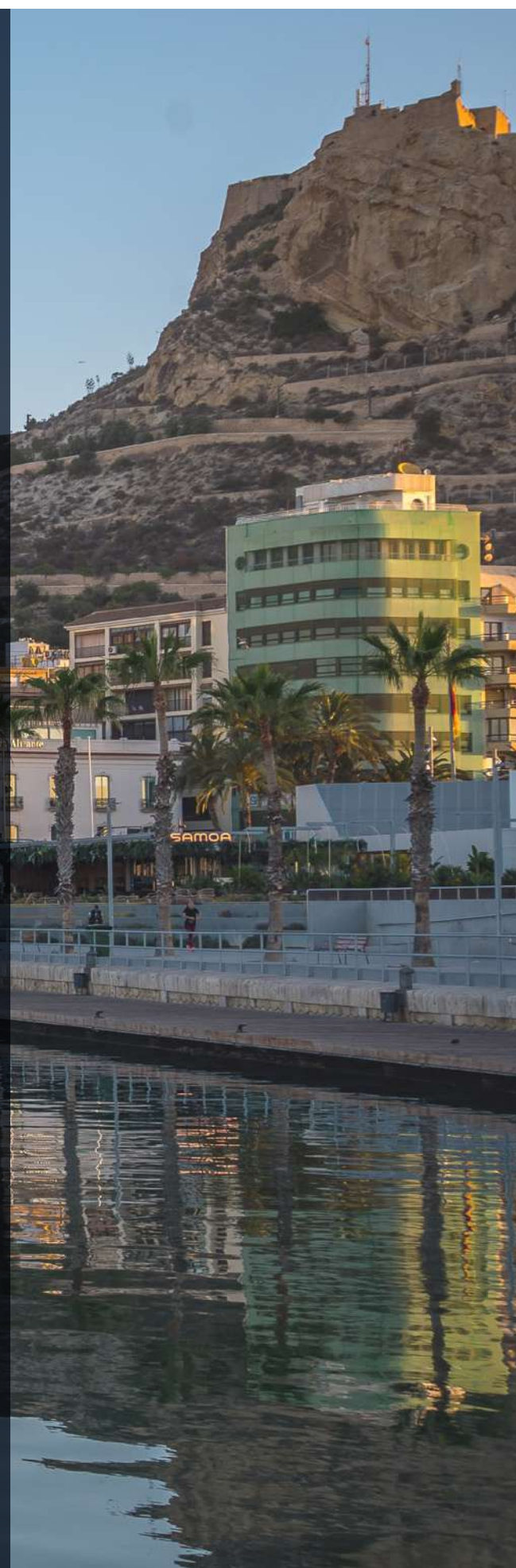


# 01

## ¿Por qué Volanta en Alicante?

**Volanta** es el nombre que reciben las redes tradicionales que utilizan los barcos pesqueros para realizar sus capturas en alta mar. Se desea seguir la misma conexión con el mar que tienen nuestras promociones aledañas de Aborda, Jarcia y Halar.

Todas ellas están vinculadas de una forma distinta al entorno marítimo que las rodea, se amarran al Mediterráneo que baña las costas de Alicante.





## ¿Qué significa vivir en Volanta?

**AEDAS Homes** ha nombrado **Volanta** a esta promoción situada en el sector Cornisa de San Agustín, junto al PAU II. Comparte ubicación con nuestras promociones en comercialización de Aborda, Jarcia y Halar.

La parcela está ubicada en la zona más próxima a los edificios consolidados del PAU II, sirviendo de conexión y ampliación entre el PAU II y la Cornisa de San Agustín. Su posición es privilegiada, ya que está ubicada en el punto más alto, ofreciendo amplias vistas despejadas al frente de la urbanización.

**Volanta** reúne en su entorno todos los servicios imaginables. Está rodeada de colegios (públicos, concertados y privados) y dispone del C.C. Isla de Corfú en las inmediaciones con servicios de supermercados, restauración, shopping y gimnasio.





## Casas exclusivas para personas únicas

En **AEDAS Homes** pensamos en ti y en tus necesidades, por eso las **84 viviendas de Volanta de 2 y 3 dormitorios** disponen de una gran variedad de distribuciones y metrajés. Además, tendrás a tu disposición diferentes opciones de personalización en distribuciones y acabados en todas las plantas. Diseña tu casa ideal y crea una conexión especial con tu nuevo hogar.

## Al alcance de todos

En las proximidades de esta promoción están ubicados hasta 9 centros educativos de todos los niveles, lo que supone un aumento de calidad de vida para ti y los tuyos.

En relación con los servicios, existen hasta 4 grandes supermercados, junto con el Centro Comercial Isla de Corfú, el cuál dispone de tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios de todo tipo. Todo esto supone tener al alcance de tu mano cualquier necesidad en tu vida cotidiana.

- ☒ Centro sanitario
- 🏊 Instalaciones deportivas
- 🌳 Parque
- 🚊 Tren / Tranvía
- 🎓 Centro educativo
- 🛒 Comercios y supermercados
- 🌊 Playa
- 🛍 Centro comercial





## Elegancia y vanguardia

La filosofía de **AEDAS Homes** es apostar por una estética y estilo reconocibles en el mundo de la inmobiliaria. La búsqueda de la excelencia es fundamental para seguir siendo una referencia a nivel nacional.

GP 17 Arquitectura, el estudio encargado de este proyecto, ha logrado un ejemplo perfecto de cómo un edificio netamente urbano puede integrar excelentes elementos comunes interiores y exteriores.

*“Volanta es el diálogo creado por dos volúmenes proyectados con visuales abiertas y fugadas, a través de unas zonas comunes donde la piscina es la protagonista, priorizando su soleamiento”.*

**Estudio de Arquitectura GP17**

## Acogedores espacios de calidad

**Volanta** es un complejo residencial que reúne los servicios fundamentales para disfrutar de tu vida en un clima mediterráneo como el de Alicante.

Dispone de una piscina, un solárium y amplias zonas verdes que se extienden por la mayor parte de la comunidad.

En los sótanos de las zonas comunes se encuentran las plazas de aparcamiento y los trasteros dónde almacenar lo necesario en tu día a día.

Además, el hecho de que no haya ningún edificio con demasiada altura en sus proximidades dota a la construcción de unas vistas casi inigualables de la ciudad de Alicante desde tu propia terraza.







# 02

## La eficiencia energética, siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, el agua caliente sanitaria en tu nueva casa se producirá mediante un sistema de aerotermia centralizada. Entre las ventajas de este sistema se encuentran:

No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él. El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares. Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos. No genera residuos ni humos. La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

**Volanta. Alicante**

Dossier y memoria de calidades





### **Iluminación**

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



### **Transporte sostenible**

Preinstalación de carga para coches eléctricos



### **Aislamiento acústico**

De cara al exterior y entre viviendas



### **Calidad térmica**

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas



### **Manual de usuario**

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



### **Innovación**

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



#### **+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### **+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### **+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

#### **- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

#### **- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

#### **- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



# Memoria de calidades

# 01

## Un conjunto único



Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de **Volanta** y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

En **AEDAS Homes** la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

### Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con **piscina, solárium, jardín, zona de juegos para niños, parking comunitario** y **trastero**.

## Accesos y portales







En **Volanta**, los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

En **Volanta** se han diseñado espacios donde compartir momentos inolvidables con los que más quieres, siempre manteniendo tu privacidad.

El proyecto contará con:

-  Zonas ajardinadas con un paisajismo cuidado y de bajo consumo hídrico
-  Zona de recreo compuesta por piscinas
-  Solárium alrededor de la piscina
-  Zona de juegos infantil
-  Garaje comunitario con acceso a través de rampa
-  Trastero

# 02

## Tu vivienda



### Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

Para que percibas el máximo bienestar desde el primer momento, el pavimento interior de estas estancias será de tarima vinílica con acabado imitación madera.

El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior, logrando un efecto estético muy atractivo y completamente integrado en toda la vivienda.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo continuo terminado en pintura plástica en vestíbulo, salón y pasillo.

El vestíbulo y el pasillo dispondrán de luminarias tipo led.



## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en **Volanta**:

- › Pavimento de tarima vinílica con acabado imitación madera como en el vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo rematado con un rodapié con terminación en blanco.
- › Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- › Falso techo continuo, con registro para instalaciones, terminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Tu nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Grupo filtrante.
- › Horno y microondas integrados en columna salvo en las viviendas que, por las medidas, no sea posible. En esos casos el horno se situará debajo de la placa de inducción y el microondas irá empotrado en mueble superior.
- › Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

La cocina dispondrá de luminarias tipo led.

**Volanta. Alicante**

Dossier y memoria de calidades



# Select

## Servicio Select

Con el servicio Select de **AEDAS Homes** podrás, entre otras opciones, personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Adapta los espacios de cocina y salón en tu vivienda como mejor cuadren con tus necesidades.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Consigue que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.

## Servicio Living

También ponemos a tu alcance **Living**, el servicio de interiorismo de **AEDAS Homes**, con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.





## Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico para soportar los golpes y la humedad sin que se dañen las propiedades del pavimento.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad y con pintura plástica en baño principal, y registrable en baño secundario. En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.

El baño principal contará con mueble suspendido con seno integrado, plato de ducha con grifería termostática y mampara para que la armonía estética sea completa.

En el baño secundario encontrarás lavabo suspendido y bañera con grifería monomando siempre que el diseño del proyecto lo permita.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

## Terrazas, porches y/o jardines privados

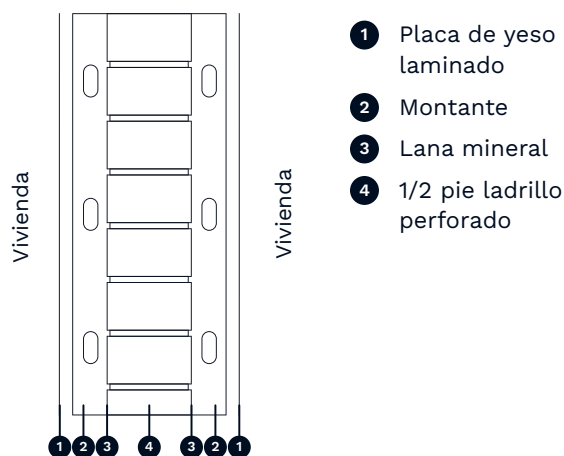
Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas, incluirán punto de iluminación y luminaria.

## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca de tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

### División entre viviendas



## Carpintería interior

**AEDAS Homes** también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Irán revestidos y dispondrán de balda de maletero y barra de colgar.

# 03

## Instalaciones



### Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina -fregadero- y para los electrodomésticos en la zona de cocina y/o tendedero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo de PVC las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda.

La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DBHR) en cuanto a las emisiones acústicas.

La producción del agua caliente sanitaria (ACS) de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante aerotermia centralizada, una instalación de alta eficiencia.

## Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios acorde a normativa vigente.

## Electricidad/Telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología led.

## Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



## El edificio

### Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a partir de distintos materiales. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

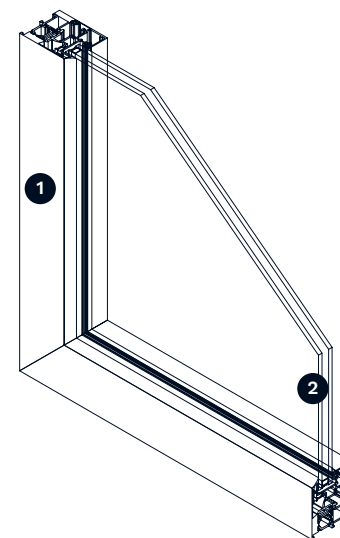
La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

### Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. **Volanta** dispondrá de:

- › Carpintería con perfilaría de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería exterior. En el caso de las viviendas en planta baja, las persianas serán autoblocantes en salones y cocinas.

### Carpintería exterior



- 1 Perfil de aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire





## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado y/o metálica, siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con previsión para la recarga de este tipo de vehículos.

Los trasteros irán con puerta metálica en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

# 04

## Medidas de sostenibilidad



**Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Volanta en tu memoria Ecoliving**

### Aeroterminia


La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica, un sistema eficiente y sostenible que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consiguen ahorros muy significativos en el gasto energético y se reducen las emisiones directas de CO<sub>2</sub>.

Además de la ventaja medioambiental, se logrará una gran disminución en la factura energética. Aproximadamente, el 60 % del calor producido por aeroterminia provendrá del aire exterior y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.



 Producción de frío

 Producción de calor

 Agua caliente sanitaria





# Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa **AEDAS Homes** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **AEDAS Homes** sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

**Promoción**

C/ Deportista Pitu Perramón, parcela 3  
03005, Alicante

**Oficina de ventas**

C/ Deportista Pitu Perramón  
esq. C/ La Nucia  
03005, Alicante

