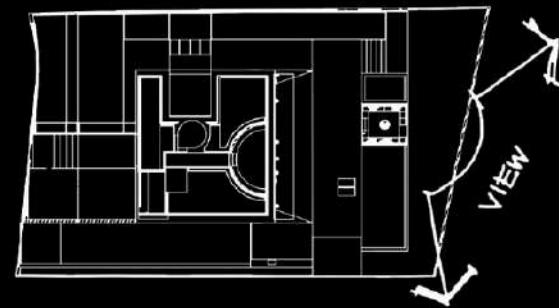


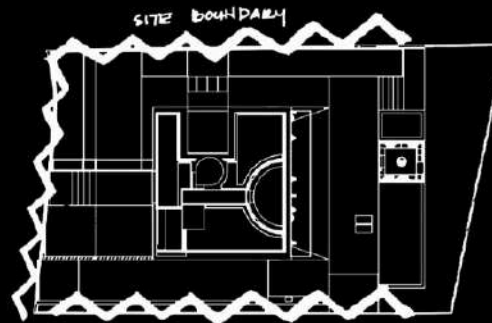
VILLA HORIZONTE  
*VILLA HORIZON*



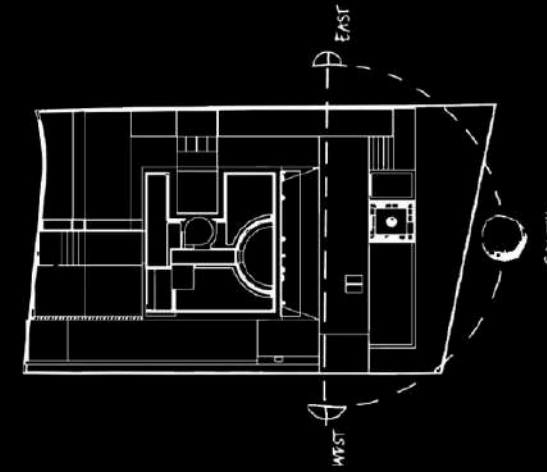




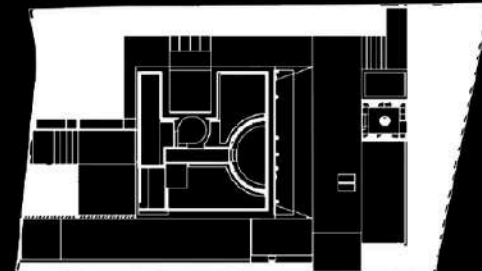
PRIORIZAR LAS VISTAS



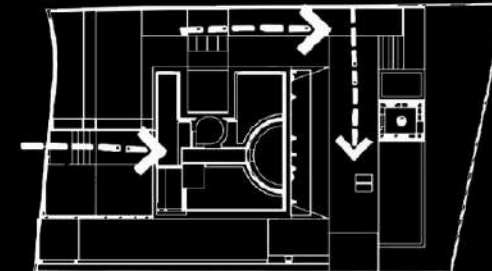
CONCEDER PRIVACIDAD



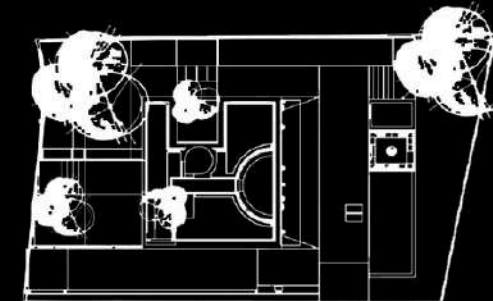
OPTIMIZAR CONDICIONES



AMPLIFICAR EL ESPACIO



GENERAR FLUJOS



APORTAR VALOR ESTÉTICO

¿Dónde se difuminan los límites entre el mar y la costa? Este proyecto fusiona la inmensidad del mar con la riqueza de contrastes terrestres, convirtiendo este hogar en mucho más que un simple refugio: es un oasis de serenidad y exclusividad diseñado para satisfacer los gustos más exigentes.

*Where do the boundaries between the sea and the coast blur? This project fuses the immensity of the sea with the richness of terrestrial contrasts, making this home much more than a simple refuge: it is an oasis of serenity and exclusivity designed to satisfy the most demanding tastes.*

---

VILLA HORIZONTE  
VILLA HORIZON

04

NUESTRA INSPIRACIÓN  
*OUR INSPIRATION*

24

COMPOSICIÓN  
*COMPOSITION*

05

LOS CREADORES DE VILLA HORIZONTE  
*THE VISIONARIES OF VILLA HORIZON*

28

CALIDAD CERTIFICADA  
*CERTIFIED QUALITY*

06

EL LIENZO  
*THE CANVAS*

30

ACABADOS  
*FINISHES*

10

PLANOS  
*PLANOS*

37

PAISAJISMO  
*LANDSCAPING*

20

SUPERFICIES  
*SURFACES*





## UN HORIZONTE AZUL

Villa Horizonte se erige majestuosa frente al resplandeciente mar, fusionando la elegancia costera con el lujo contemporáneo. Cada detalle de esta residencia costera ha sido meticulosamente concebido para celebrar la belleza eterna del horizonte marino. Desde su arquitectura imponente hasta sus interiores cuidadosamente diseñados, esta casa es un tributo a la serenidad y la grandeza del entorno marítimo. Cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo sublime, donde el océano se funde con el cielo en un abrazo eterno de paz y armonía.

## A BLUE HORIZON

*Villa Horizon stands majestically in front of the glittering sea, fusing coastal elegance with contemporary luxury. Every detail of this coastal residence has been meticulously conceived to celebrate the timeless beauty of the ocean horizon. From its stunning architecture to its thoughtfully designed interiors, this home is a tribute to the serenity and grandeur of the maritime environment. Every sunrise and sunset becomes a sublime spectacle, where the ocean merges with the sky in an eternal embrace of peace and harmony.*





# TAILOR|BAU

## TAILOR & BAU

Más de 25 años construyendo viviendas de lujo y convirtiendo ideas en realidad.

*Over 25 years of building luxury homes and turning ideas into reality.*





---

EL LIENZO  
*THE CANVAS*

---



## VIDA URBANA JUNTO AL MAR

Descubre Barcelona, una ciudad que te invita a sumergirte en su rica historia, vibrante cultura y exquisita gastronomía. Desde pasear por las emblemáticas Ramblas hasta maravillarte con la arquitectura modernista de Gaudí, cada rincón de esta ciudad te cautivará con su encanto único. Disfruta de una amplia variedad de actividades culturales, artísticas y de ocio, como visitar museos de renombre mundial, asistir a espectáculos de música en vivo o saborear la deliciosa cocina catalana en los restaurantes más exclusivos. Al final del día, regresa a tu oasis de lujo junto al mar, donde podrás relajarte y recargar energías mientras contemplas las impresionantes vistas del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica que te permite acceder fácilmente al bullicio del centro urbano o escapar a la serenidad de la costa, esta residencia te ofrece lo mejor de ambos mundos para disfrutar al máximo de tu experiencia en Barcelona.

## URBAN LIVING BY THE SEA

*Discover Barcelona, a city that invites you to immerse yourself in its rich history, vibrant culture and exquisite cuisine. From strolling along the emblematic Ramblas to marveling at Gaudí's modernist architecture, every corner of this city will captivate you with its unique charm. Enjoy a wide variety of cultural, artistic and leisure activities, such as visiting world-renowned museums, attending live music shows or savoring the delicious Catalan cuisine in the most exclusive restaurants. At the end of the day, return to your luxury oasis by the sea, where you can relax and recharge your batteries while contemplating the breathtaking views of the Mediterranean. With a strategic location that allows you to easily access the hustle and bustle of the city center or escape to the serenity of the coast, this residence offers you the best of both worlds to make the most of your Barcelona experience.*







El Masnou es un municipio situado en la comarca del Maresme, Cataluña, a lo largo de la costa del Mar Mediterráneo.

Es conocido por su puerto deportivo, que es uno de los más importantes de la costa catalana. El Masnou tiene una rica historia que se remonta a la época romana, aunque su desarrollo moderno ha estado fuertemente ligado a la actividad marítima y a la industria pesquera. En la actualidad, es una ciudad moderna con una combinación de tradición y modernidad, con una vida cultural y comercial activa.

la vivienda se sitúa concretamente en la zona de Can Teixidor, una de las más codiciadas del Maresme.

*El Masnou is a municipality located in the Maresme region, Catalonia, along the coast of the Mediterranean Sea.*

*It is known for its marina, which is one of the most important on the Catalan coast. El Masnou has a rich history dating back to Roman times, although its modern development has been strongly linked to maritime activity and the fishing industry. Today, it is a modern town with a combination of tradition and modernity, with an active cultural and commercial life.*

*The property is located specifically in the area of Can Teixidor, one of the most coveted of the Maresme.*





### COORDENADAS

El Masnou, encantadora población costera al noreste de Barcelona, combina la tranquilidad de un pueblo mediterráneo con la proximidad a la ciudad. Con aproximadamente 23,000 habitantes, sus calles pintorescas y su paseo marítimo atraen tanto a residentes como a visitantes en busca de una escapada junto al mar, a solo 20 kilómetros de la bulliciosa Barcelona.

 Carrer de la Nau, 1, Masnou

### COORDINATES

*El Masnou, a charming coastal town northeast of Barcelona, combines the tranquility of a Mediterranean village with proximity to the city. With approximately 23,000 inhabitants, its picturesque streets and promenade attract both residents and visitors looking for a seaside getaway, just 20 kilometers from bustling Barcelona.*

 Carrer de la Nau, 1, Masnou





PLANOS

*PLANS*



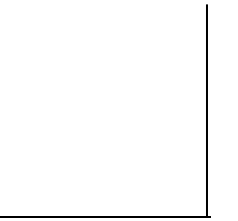
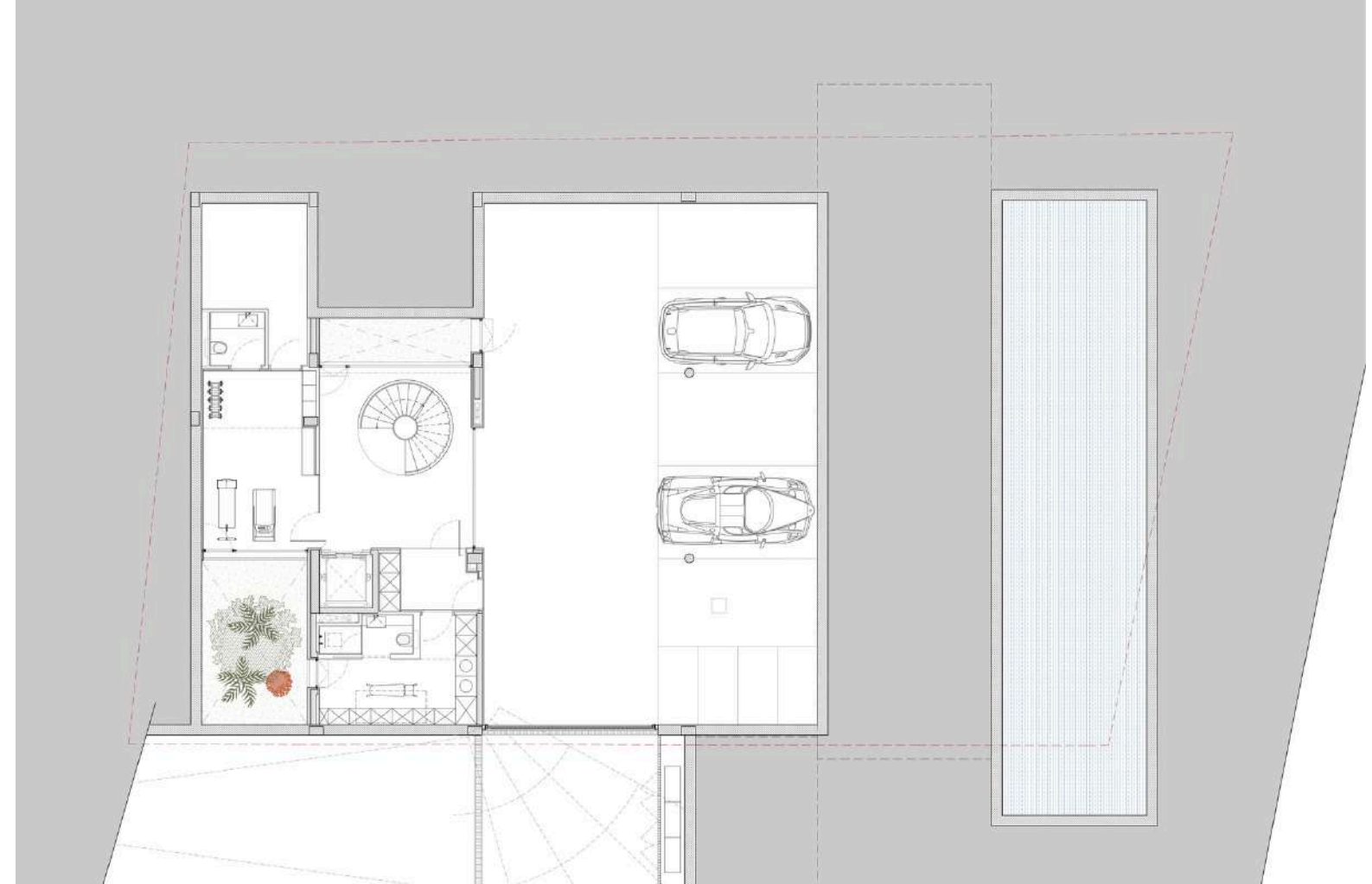




SÓTANO -2 / BASEMENT -2



SÓTANO -1 / BASEMENT -1





PLANTA BAJA / *GROUND FLOOR*

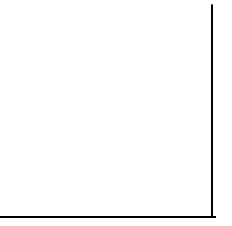


PLANTA PRIMERA / *FIRST FLOOR*





PLANTA CUBIERTA / ROOF LEVEL



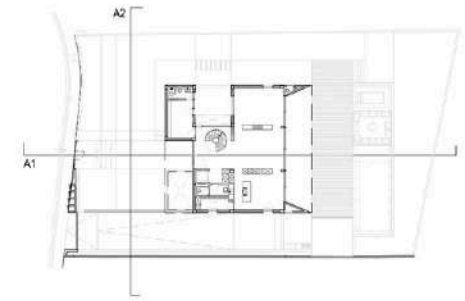




01



02



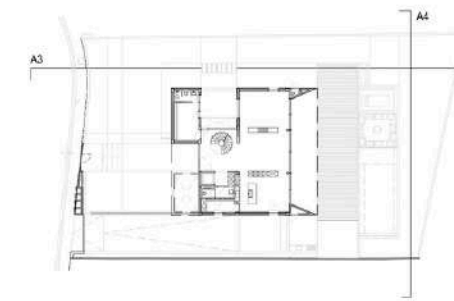




03



04





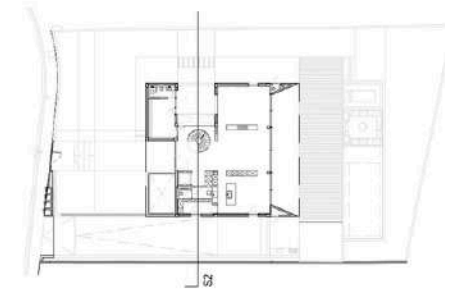


SECCIÓ 1





SECCIÓ 2







- Bosque nativo / *Native Forest*
- Jacuzzi
- Patio interno tropical / *Tropical internal courtyard*
- Fire pit
- Chill out - terraza / *Terrace*
- Solárium
- Patio interno tropical / *Tropical internal courtyard*
- Piscina / *Pool*
- Jardín de bienvenida / *Welcome garden*
- Sector barbacoa / *Barbeque area*
- Acceso vehicular / *Vehicle access*





SUPERFICIES

*AREAS*



SUPERFÍCIES SÓTANO -2 / -2 BASEMENT AREAS	SUP. ÚTILES
A - ASCENSOR · ELEVATOR	2,25 m2
HLL3 - HALL 3 · HALL 3	15,99 m2
E - ESCALERA · STAIRS	5,73 m2
CA - SALA DE CATAS · TASTING ROOM	15,93 m2
CA - BODEGA · CELLAR	12,76 m2
SP - SALA POLIVALENTE · MULTIPURPOSE ROOM	92,14 m2
ST - SALA TÉCNICA · TECHNICAL ROOM	17,50 m2
SPA - SPA · SPA	19,99 m2
SS - SAUNA CON PARED DE SAL · SEA SALT WALL	4,94 m2
SA - SAUNA · SAUNA	6,81 m2
CH8 - CÁMARA HIGIÉNICA 8 · HYGIENIC CHAMBER 8	8,78 m2
DU - DUCHA DE CROMOTERAPIA · CHROMOTHERAPY SHOWER	3,30 m2
PA2 - PATIO 2 · PATIO 2	13,95 m2
PA3 - PATIO 3 · PATIO 3	5,76 m2
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL · TOTAL USABLE AREA</b>	<b>206,11 m2</b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P-2 · TOTAL BUILT AREA</b>	<b>237,39 m2</b>
<b>SUPERFÍCIE EXTERIOR P-2 · TOTAL OUTDOOR AREA</b>	<b>19,71 m2</b>

SUPERFÍCIES SÓTANO -1 / -1 BASEMENT AREAS	SUP. ÚTILES
A - ASCENSOR · ELEVATOR	2,25 m2
PK - APARCAMIENTO · PARKING	140,20 m2
D1 - DISTRIBUIDOR 1 · DISTRIBUTOR	4,51 m2
BO - LAVANDERÍA · LAUNDRY ROOM	10,23 m2
CH6 - CÁMARA HIGIÉNICA 6 · HYGIENIC CHAMBER 6	12,76 m2
E - ESCALERA · STAIRS	5,73 m2
HLL2 - HALL 2 · HALL 2	16,16 m2
G - GIMNASIO · GYM	16,12 m2
CH7 - CÁMARA HIGIÉNICA 7 · HYGIENIC CHAMBER 7	2,31 m2
T1 - TRASTERO 1 · STORAGE ROOM 1	10,78 m2
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL · TOTAL USABLE AREA</b>	<b>210,81 m2</b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P-1 · TOTAL BUILT AREA</b>	<b>237,39 m2</b>



**SUPERFÍCIES PLANTA BAJA / GROUND FLOOR AREAS****SUP. ÚTILES**

HLL1 - HALL 1 · <i>HALL 1</i>	22,44 m2
E - ESCALERA · <i>STAIRS</i>	5,73 m2
DE - HABITACIÓN / DESPACHO · <i>OFFICE / ROOM</i>	13,85 m2
CH5 - CÁMARA HIGIÉNICA 5 · <i>HYGIENIC CHAMBER 5</i>	3,81 m2
A - ASCENSOR · <i>ELEVATOR</i>	2,25 m2
CH4 - CÁMARA HIGIÉNICA 4 · <i>HYGIENIC CHAMBER 4</i>	4,36 m2
RE_ DESPENSA · <i>PANTRY</i>	7,25 m2
C - COCINA · <i>KITCHEN</i>	32,08 m2
M - COMEDOR · <i>DINING ROOM</i>	30,00 m2
SE - SALÓN · <i>LIVING ROOM</i>	28,45 m2
MA - ALMACÉN · <i>WAREHOUSE</i>	1,10 m2
CHP - CÁMARA HIGIÉNICA PISCINA · <i>POOL HYGIENIC CHAMBER</i>	0,87 m2

AC - ACCESO · <i>ACCESS</i>	48,80 m2
JA - JARDÍN ACCESO · <i>ACCESS GARDEN</i>	204,47 m2
JP - JARDÍN POSTERIOR · <i>BACK GARDEN</i>	274,93 m2
R - RAMPA PARKING · <i>PARKING RAMP</i>	116,99 m2
P - PORCHE · <i>PORCH</i>	45,46 m2
SO - SOLARIUM · <i>SOLARIUM</i>	94,16 m2
FP - FIREPIT · <i>FIREPIT</i>	21,00 m2
PA1 - PATIO 1 · <i>PATIO 1</i>	19,56 m2
ZB - ZONA BARBACOA · <i>BARBEQUE AREA</i>	15,35 m2
P - PISCINA · <i>SWIMMING POOL</i>	55,00 m2
JA - JACUZZI · <i>JACUZZI</i>	17,00 m2

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL · TOTAL USABLE AREA** **152,20 m2**

**SUPERFICIE CONSTRUÍDA P0 · TOTAL BUILT AREA** **205,82 m2**

**SUPERFICIE PISCINAS · POOL AREA** **72,00 m2**

**SUPERFICIE EXTERIOR P0 · TOTAL OUTDOOR AREA** **840,72 m2**



SUPERFÍCIES PLANTA 1 / LEVEL 1 AREAS	SUP. ÚTILES
HLL2 - HALL 2 · HALL 2	37,43 m2
E - ESCALERA · STAIRS	5,73 m2
A - ASCENSOR · ELEVATOR	2,25 m2
H1 - HABITACIÓN 1 · ROOM 1	16,72 m2
CH1 - CÁMARA HIGIÉNICA 1 · HYGIENIC CHAMBER 1	5,35 m2
H2 - HABITACIÓN 2 · ROOM 2	21,04 m2
CH2 - CÁMARA HIGIÉNICA 2 · HYGIENIC CHAMBER 2	4,44 m2
H3 - HABITACIÓN 3 · ROOM 3	13,13 m2
CH3 - CÁMARA HIGIÉNICA 3 · HYGIENIC CHAMBER 3	3,75 m2
HM - HABITACIÓN MASTER · MASTER SUITE	22,67 m2
VHM - VESTIDOR HABITACIÓ MASTER · SUITE WALKING CLOSET	12,24 m2
CHM - CÁMARA HIGIÉNICA MASTER - HYGIENIC CHAMBER SUITE	10,39 m2
B - BALCÓN · BALCONY	31,76 m2
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL · TOTAL USABLE AREA</b>	<b>155,13 m2</b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA P1 · TOTAL BUILT AREA</b>	<b>186,81 m2</b>
<b>SUPERFÍCIE EXTERIOR P1 · TOTAL OUTDOOR AREA</b>	<b>31,76 m2</b>

RESUMEN DE SUPERFICIES · AREAS SUMMARY	SUPERFICIES / AREAS.
SUPERFICIE ÚTIL BAJO RASANTE USABLE AREA BELOW GROUND LEVEL	416,93 m2
SUPERFICIE ÚTIL SOBRE RASANTE USABLE FLOOR AREA ABOVE GROUND	307,33 m2
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL · TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>724,25 m2</b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE BUILT-UP AREA BELOW GROUND LEVEL	474,79 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE FLOOR AREA ABOVE GROUND LEVEL	392,62 m2
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL · TOTAL BUILT-UP AREA</b>	<b>911,00 m2</b>
SUPERFICIE PISCINAS SWIMMING POOL SURFACE	72,00 m2
SUPERFICIE EXTERIOR TOTAL TOTAL EXTERNAL SURFACE	892,19 m2





COMPOSICIÓN

*COMPOSITION*





## EL ARTE DE CREAR PAISAJES ETERNOS

Con su diseño cuadrado y moderno, Villa Horizonte redefine el concepto de lujo costero. Desde su entrada imponente hasta su cubierta transitable, cada detalle está meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

El proyecto se desglosa en cinco plantas: dos sótanos, planta baja, planta primera, y la cubierta transitable, ofreciendo un equilibrio perfecto entre modernidad y confort en un diseño exclusivo y elegante.

Las dos plantas sótano ofrecen un amplio espacio para la personalización, con cinco plazas de aparcamiento, sala de lavandería, y hasta seis espacios polivalentes para adecuarse a tus necesidades.

Las amplias y diáfanas áreas de la planta baja funden la cocina, el salón y el comedor en un espacio fluido, donde la luz natural se filtra a través de las generosas ventanas, ofreciendo vistas panorámicas del mar y del exuberante jardín circundante. Es aquí donde la vida se entrelaza con la comodidad y el lujo contemporáneo. También cuenta con una habitación o despacho.

En la primera planta nos encontramos con cuatro habitaciones en suite, con todas las comodidades que invitan al descanso y la relajación.

La cubierta es el espacio más alto de la casa, ofreciendo un oasis de tranquilidad en un entorno natural incomparable.





## **THE ART OF CREATING ETERNAL LANDSCAPES**

*With its square, modern design, Villa Horizonte redefines the concept of coastal luxury. From its imposing entrance to its walkable roof, every detail is meticulously conceived to offer an unparalleled living experience.*

*The project is broken down into five floors: two basements, first floor, second floor, and the walkable roof, offering a perfect balance between modernity and comfort in an exclusive and elegant design.*

*The two basement floors offer ample space for customization, with five parking spaces, laundry room, and up to six multipurpose spaces to suit your needs.*

*The spacious and open-plan first floor areas merge the kitchen, living and dining areas into one flowing space, where natural light filters through the generous windows, offering panoramic views of the sea and the surrounding lush garden. It is here that living is intertwined with comfort and contemporary luxury. It also has a bedroom or office.*

*On the second floor we find four en-suite bedrooms, with all the comforts that invite rest and relaxation.*

*The deck is the highest space in the house, offering an oasis of tranquility in an incomparable natural environment.*



## A LA ORILLA DEL MAR

Inspirado en el Mediterráneo, tan cerca de la casa, el proyecto cuenta con tres zonas de aguas, des de una plataforma que da la bienvenida a los visitantes en la entrada, hasta dos piscinas, una mayor donde nadar o descansar en la zona de playa, y otra pequeña tipo jacuzzi, donde relajarse y disfrutar de la compañía.

La vegetación enmarca las vistas existentes, resaltando la belleza de los alrededores. Los elementos vegetales dirigen la atención hacia puntos de interés específicos, creando una experiencia visual. La combinación de plantas de hoja perenne y caduca, animarán el paisaje con una paleta en constante cambio.

## BY THE SEA

*Inspired by the Mediterranean, so close to the house, the project has three water areas, from a platform that welcomes visitors at the entrance, to two pools, a larger one where to swim or relax in the beach area, and a small jacuzzi type, where to relax and enjoy the company.*

*Vegetation frames the existing views, highlighting on the beauty of the surroundings. Plant elements direct attention to specific points of interest, creating a visual experience. The combination of evergreens and deciduous plants will enliven the landscape with an ever-changing palette.*



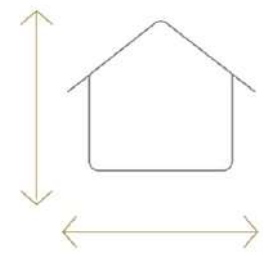




CALIDAD CERTIFICADA  
*CERTIFIED QUALITY*

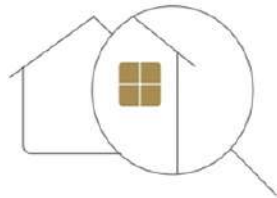


**De acuerdo a las exigencias básicas del CTE, esta edificación garantiza la funcionalidad, la habitabilidad y la seguridad que además están en línea con los requisitos de la LOE y otras normas que aplican:**



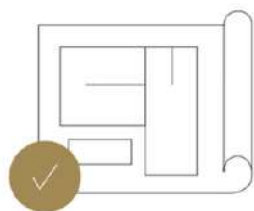
### FUNCIONALIDAD

El diseño estratégico del proyecto logra encontrar un punto de equilibrio entre la funcionalidad y la estética, aumentando los estándares de protección a través de elementos indispensables para la construcción, como las cubiertas.



### HABITABILIDAD

Protección contra la humedad, espacios para la correcta recogida de residuos, calidad del aire interior y del entorno exterior, redes de suministro de agua, evacuación de aguas residuales y pluviales, así como protección contra el ruido y ahorro de energía son parte de las condiciones de salubridad (HS) con las que cumple el proyecto.



### SEGURIDAD

Cumpliendo con las exigencias básicas del CTE, ofrece óptimas condiciones de seguridad, minimizando a su máxima expresión, cualquier posibilidad de accidentes.

*In accordance with the basic requirements of the CTE (Código Técnico de la Edificación), this building ensures functionality, habitability, and safety, which are also aligned with the requirements of the LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) and other applicable standards.*

### FUNCTIONALITY

*The strategic design of the project achieves a balance between functionality and aesthetics, elevating protection standards through essential construction elements such as roofs.*

### HABITABILITY

*Protection against moisture, spaces for proper waste collection, indoor and outdoor air quality, water supply networks, evacuation of wastewater and rainwater, as well as protection against noise and energy conservation, are part of the health and safety conditions met by the project..*

### SAFETY

*Meeting the basic requirements of the CTE, provides optimal safety conditions, minimizing any possibility of accidents to the highest extent.*





ACABADOS

*FINISHES*









## EXTERIOR

- La fachada se compone de una composición de materiales cálidos, como son la piedra y el porcelánico de gran formato.
- Las carpinterías en tono oscuro contrastan con el resto de materiales, pero siguen en consonancia con los tonos tierra característicos.
- Como elemento distintivo del proyecto, en el porche y terraza los acabados son lamas de resina o similar para mayor durabilidad, con tonos madera, aportando calidez extra a la zona de piscina.
- El pavimento en el jardín es porcelánico de gran formato, que se funde entre las zonas ajardinadas.
- Las plataformas de agua y piscinas están revestidas con porcelánico con acabado tipo Piedra de Bali.
- Entre las dos piscinas, el firepit es el lugar perfecto para pasar las soleadas tardes de verano en Barcelona.

## OUTDOORS

- *The facade is composed of a composition of warm materials, such as stone and large format porcelain tiles.*
- *The dark windows contrast with the rest of the materials, but remains in line with the characteristic earth tones.*
- *As a distinctive element of the project, the porch and terrace are finished in resin slats or similar for greater durability, with wood tones, providing extra warmth to the pool area.*
- *The paving in the garden is large-format porcelain tile, which blends into the landscaped areas.*
- *The water platforms and pools are covered with porcelain tiles with a Bali stone finish.*
- *Between the two pools, the firepit is the perfect place to spend sunny summer afternoons in Barcelona.*



## ELEMENTOS DISTINTIVOS

- La escalera de caracol es más que un medio de ascenso, es un símbolo de unión entre todas las plantas y espacios de la casa. Con acabados oscuros sofisticados e iluminada sutilmente, la escalera se convierte en un elemento central
- El techo de listones de la planta baja se extiende desde el interior hasta el porche, fusionando la calidez natural con la elegancia exterior.
- La chimenea, visible desde los distintos espacios diáfanos de la zona de día, añade un toque de calidez y confort a los ambientes, un ambiente acogedor perfecto para reuniones familiares o con amigos.

## DISTINCTIVE FEATURES

- *The spiral staircase is more than a means of ascent, it is a symbol of union between all the floors and spaces of the house. With sophisticated dark finishes and subtly illuminated, the staircase becomes a central element of the house.*
- *The slatted ceiling of the first floor extends from the interior to the porch, merging natural warmth with exterior elegance.*
- *The fireplace, visible from the various open spaces of the day area, adds a touch of warmth and comfort to the ambiance, a cozy atmosphere perfect for family gatherings or with friends.*







## ACABADOS INTERIORES

- Los pavimentos son una expresión de elegancia y versatilidad: se alternan por ambientes las lamas con acabado de madera, que añaden un toque cálido y acogedor, y el porcelánico de gran formato, que ofrece una estética moderna y minimalista, con durabilidad excepcional.
- La alternancia de texturas y materiales de los revestimientos crea un juego visual dinámico, que añade profundidad y carácter a casa espacio. Se combinan la madera, el porcelánico de gran formato, y la pintura, de color a definir.
- Los techos están terminados en pintura de tono claro, a definir, para realizar la luminosidad y amplitud de cada espacio.
- La iluminación ha sido cuidadosamente seleccionada para realzar cada detalle del proyecto arquitectónico.

## INTERIOR FINISHES

- *Floors are an expression of elegance and versatility: alternating between wood-finished slats, which add a warm and welcoming touch, and large-format porcelain tiles, which offer a modern and minimalist aesthetic, with exceptional durability.*
- *The alternating textures and materials of the wall coverings create a dynamic visual play, adding depth and character to any space. Wood, large-format porcelain tile, and paint, in a color to be defined, are combined.*
- *The ceilings are finished in light-colored paint, to be defined, to enhance the brightness and spaciousness of each space.*
- *The lighting has been carefully selected to enhance every detail of the architectural project.*



## EL CENTRO DE LA CASA

- La cocina fusiona tonos oscuros elegantes con el suelo de gran formato en tonalidades más claras, creando un contraste visualmente impactante y sofisticado. Los electrodomésticos, integrados y de alta gama, se integran perfectamente en el diseño, aportando funcionalidad sin sacrificar la estética. La isla central se presenta como un bloque sólido, no solo como un centro de actividad culinaria, sino también como un elemento de diseño que enfatiza la modernidad y la elegancia de la cocina. Con esta combinación de estilo y funcionalidad, la cocina de Villa Horizonte se convierte en el corazón de la casa, donde la belleza se encuentra con la practicidad en perfecta armonía.

## THE CENTER OF THE HOUSE

- *The kitchen blends elegant dark tones with the large format flooring in lighter shades, creating a visually striking and sophisticated contrast. The integrated, high-end appliances blend seamlessly into the design, providing functionality without sacrificing aesthetics. The center island is presented as a solid block, not only as a center of culinary activity, but also as a design element that emphasizes the modernity and elegance of the kitchen. With this combination of style and functionality, Villa Horizonte's kitchen becomes the heart of the house, where beauty meets practicality in perfect harmony.*









PAISAJISMO

*LANDSCAPING*









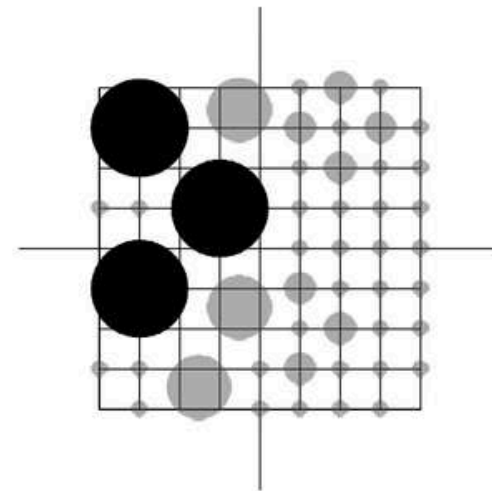
**Este proyecto propone crear una cobertura verde que realce la edificación planificada, potencie su protagonismo y aporte tanto elegancia como sobriedad. La clave de este diseño radica en una cuidadosa selección botánica, radicalmente nativa, atractiva visualmente y sostenible en términos de mantenimiento.**

**Optaremos por plantas autóctonas, por su adaptabilidad al entorno local, por su capacidad para fomentar la biodiversidad y por demandar menos recursos de conservación. Esta elección establecerá un equilibrio armonioso con el entorno natural circundante y contribuirá a la perdurabilidad del proyecto.**

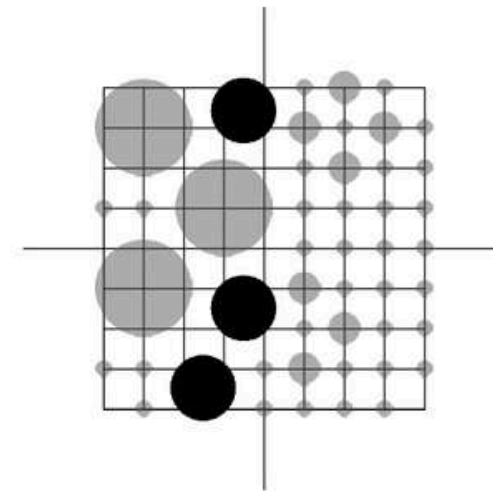
*This project proposes to create a green cover that enhances the planned building, enhances its prominence and provides both elegance and sobriety. The key to this design lies in a careful botanical selection, radically native, visually attractive and sustainable in terms of maintenance.*

*We will opt for native plants, for their adaptability to the local environment, their ability to promote biodiversity and their ability to demand fewer conservation resources. This choice will establish a harmonious balance with the surrounding natural environment and contribute to the durability of the project.*

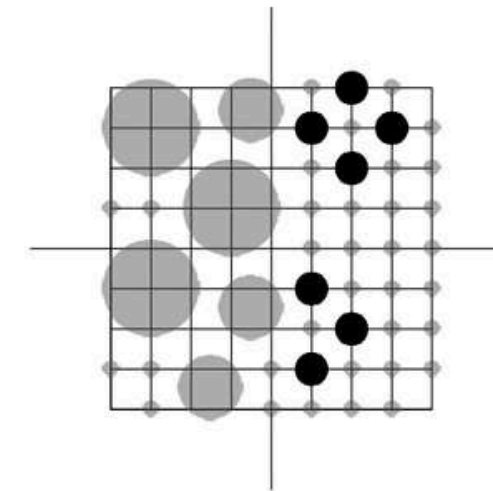




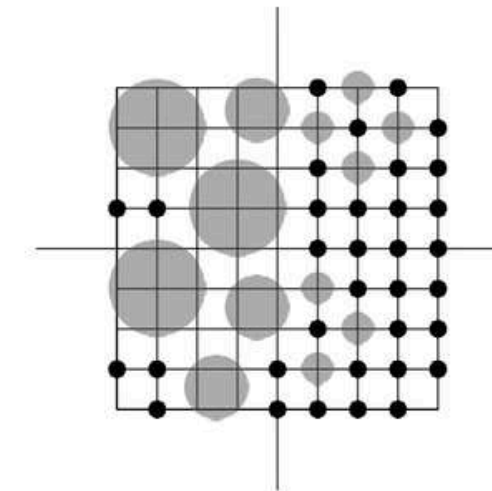
**NIVEL 1: ARBÓREO**  
LEVEL 1: ARBOREAL



**NIVEL 2: ESTRUCTURAL**  
LEVEL 2: STRUCTURAL



**NIVEL 3: CARÁCTER**  
LEVEL 3: CHARACTER



**NIVEL 4: MATRIZ**  
LEVEL 4: MATRIX

**TODA LA VEGETACIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA EN 4 NIVELES DE ESTRUCTURA:**

**Nivel 1 - Arbóreo:** La vegetación busca aportar escala al jardín en relación con la vivienda, aportando privacidad a todo el conjunto.

**Nivel 2 - Estructural:** Plantas de desarrollo medio, en su mayoría arbustos que buscan generar contraste de tonos verdes por su variedad.

**Nivel 3 - Carácter:** Se han elegido plantas longevas de tamaño medio que sirven de complemento a las plantas de nivel estructural y que juegan con las texturas y formas para ser agradables a la vista.

**Nivel 4 - Matriz:** Esta vegetación de crecimiento rápido y pequeña escala, sirven de tapiz para exaltar la belleza del diseño del conjunto, siendo parte de esta magnífica obra de arte. Los jardines parecen esculpidos por los artistas más exclusivos del mundo, ya que cada planta armoniza exquisitamente con la arquitectura, un detalle que los amantes de la naturaleza sabrán apreciar.

\* Las imágenes hiperrealistas están basadas en vegetación adulta, de mínimo tres años de crecimiento desde implantación. La configuración del espacio exterior puede estar sujeta a cambios por otras configuraciones y especies similares

**ALL THE VEGETATION IS DISTRIBUTED ACROSS 4 LEVELS OF STRUCTURE**

**Level 1 - Arboreal:** The vegetation aims to bring scale to the garden in relation to the residence, providing privacy to the entire ensemble.

**Level 2 - Structural:** Plants of medium development, mostly shrubs, seeking to generate a contrast of green tones due to their variety.

**Level 3 - Character:** Long-lived plants of medium size have been chosen to complement the plants at the structural level, playing with textures and forms to be visually pleasing.

**Level 4 - Matrix:** This rapidly growing, small-scale vegetation serves as a tapestry to accentuate the beauty of the overall design, becoming an integral part of this magnificent work of art. The gardens appear sculpted by the world's most exclusive artists, as each plant harmonizes exquisitely with the architecture—a detail that nature enthusiasts will truly appreciate.

\*The hyper-realistic images are based on mature vegetation, with a minimum of three years of growth since planting. The configuration of the outdoor space may be subject to changes with other similar configurations and species.





## HACEMOS REALIDAD TUS SUEÑOS

Sabemos lo importante que es cumplir sueños, es por eso que podemos cumplirlos haciendo cambios en los planos tanto de distribución, como de acabados, para satisfacer los gustos más exigentes.

## WE MAKE DREAMS COME TRUE

*We understand how important it is to fulfill dreams, which is why we can make them a reality by modifying both the layout and finish plans to satisfy the most discerning tastes.*





### **UN LUGAR PERSONAL, ÚNICO Y ESPECIAL.**

Los elementos representados en los planos e imágenes fotorrealistas son una guía inicial para mejor comprensión de los espacios y posibilidades del proyecto. Recomendamos una consulta adicional para una definición más precisa y comprensiva de los alcances incluidos en nuestra propuesta comercial.

### ***A PERSONAL, UNIQUE AND SPECIAL PLACE.***

*The elements represented in the plans and photorealistic images are an initial guide for a better understanding of the spaces and possibilities of the project. We recommend an additional consultation for a more precise and comprehensive definition of the scopes included in our commercial proposal.*



