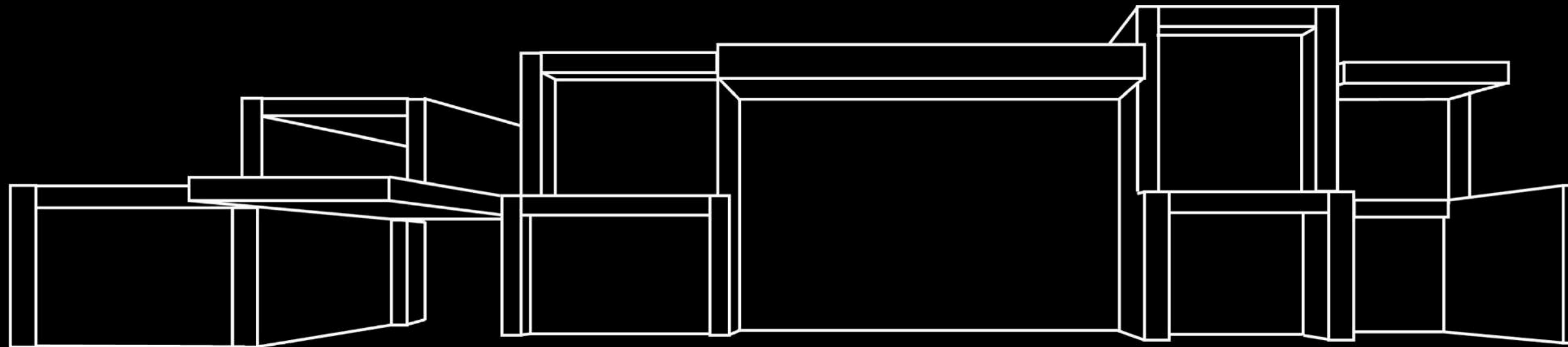


VILLA ELYSIUM





VILLA ELYSIUM

El desarrollo de Villa Elysium representa la modernidad y la acogida, con un diseño simple y sofisticado que se integra de manera armoniosa con el entorno natural. La luz llena los espacios interiores, estableciendo una conexión continua entre el interior y el exterior, transformando la villa en un refugio de tranquilidad, donde la elegancia y el confort coexisten en perfecta armonía.

VILLA ELYSIUM

The Villa Elysium development represents modernity and hospitality, with a simple and sophisticated design that integrates harmoniously with the natural surroundings. Light fills the interior spaces, establishing a continuous connection between inside and outside, transforming the villa into a haven of tranquility, where elegance and comfort coexist in perfect harmony.



TAILORBAU

TAILOR & BAU

Más de 25 años construyendo viviendas de lujo y convirtiendo ideas en realidad.

Over 25 years of building luxury homes and turning ideas into reality.

05

NUESTRA INSPIRACIÓN
OUR INSPIRATION

24

COMPOSICIÓN
COMPOSITION

06

EL LIENZO
THE CANVAS

29

CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

10

PLANOS
PLANOS

31

ACABADOS
FINISHES

20

SUPERFICIES
SURFACES

38

PAISAJISMO
LANDSCAPING



UN REFUGIO MODERNO

El proyecto de Villa Elysium encarna una arquitectura contemporánea y minimalista, donde las líneas depuradas y elegantes generan un ambiente de serenidad y sofisticación. Los tonos cálidos se integran armoniosamente con el entorno, reflejando la esencia de la naturaleza en cada detalle. Con vistas panorámicas al horizonte marino, la casa se baña en la luz del amanecer y el suave resplandor del atardecer, impregnando el espacio con una sensación de paz y equilibrio. Villa Elysium es más que una residencia; es un santuario donde el espíritu encuentra descanso, donde cada día inicia y concluye en profunda conexión con la belleza natural circundante. Esta lujosa vivienda, situada al pie de la montaña y orientada hacia el mar, redefine el concepto de hogar moderno.

A MODERN SHELTER

The Villa Elysium project embodies a contemporary and minimalist architecture, where refined and elegant lines generate an atmosphere of serenity and sophistication. The warm tones blend harmoniously with the surroundings, reflecting the essence of nature in every detail. With panoramic views of the ocean horizon, the house is bathed in the light of dawn and the soft glow of dusk, imbuing the space with a sense of peace and balance. Villa Elysium is more than a residence; it is a sanctuary where the spirit finds rest, where each day begins and ends in deep connection with the surrounding natural beauty. This luxurious home, situated at the foot of the mountain and facing the sea, redefines the concept of the modern home.



EL LIENZO
THE CANVAS

VIDA URBANA JUNTO AL MAR

Descubre Barcelona, una ciudad que te invita a sumergirte en su rica historia, vibrante cultura y exquisita gastronomía. Desde pasear por las emblemáticas Ramblas hasta maravillarte con la arquitectura modernista de Gaudí, cada rincón de esta ciudad te cautivará con su encanto único. Disfruta de una amplia variedad de actividades culturales, artísticas y de ocio, como visitar museos de renombre mundial, asistir a espectáculos de música en vivo o saborear la deliciosa cocina catalana en los restaurantes más exclusivos. Al final del día, regresa a tu oasis de lujo junto al mar, donde podrás relajarte y recargar energías mientras contemplas las impresionantes vistas del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica que te permite acceder fácilmente al bullicio del centro urbano o escapar a la serenidad de la costa, esta residencia te ofrece lo mejor de ambos mundos para disfrutar al máximo de tu experiencia en Barcelona.

URBAN LIVING BY THE SEA

Discover Barcelona, a city that invites you to immerse yourself in its rich history, vibrant culture and exquisite cuisine. From strolling along the emblematic Ramblas to marveling at Gaudí's modernist architecture, every corner of this city will captivate you with its unique charm. Enjoy a wide variety of cultural, artistic and leisure activities, such as visiting world-renowned museums, attending live music shows or savoring the delicious Catalan cuisine in the most exclusive restaurants. At the end of the day, return to your luxury oasis by the sea, where you can relax and recharge your batteries while contemplating the breathtaking views of the Mediterranean. With a strategic location that allows you to easily access the hustle and bustle of the city center or escape to the serenity of the coast, this residence offers you the best of both worlds to make the most of your Barcelona experience.





Sant Andreu de Llavanes es el barrio residencial más exclusivo de la costa de Barcelona, situado en la comarca del Maresme, Cataluña, a lo largo de la costa del Mar Mediterráneo. Este encantador pueblo es conocido por su ambiente sereno y su rica historia, aunque su desarrollo moderno ha estado fuertemente ligado a la actividad marítima y a la agricultura.

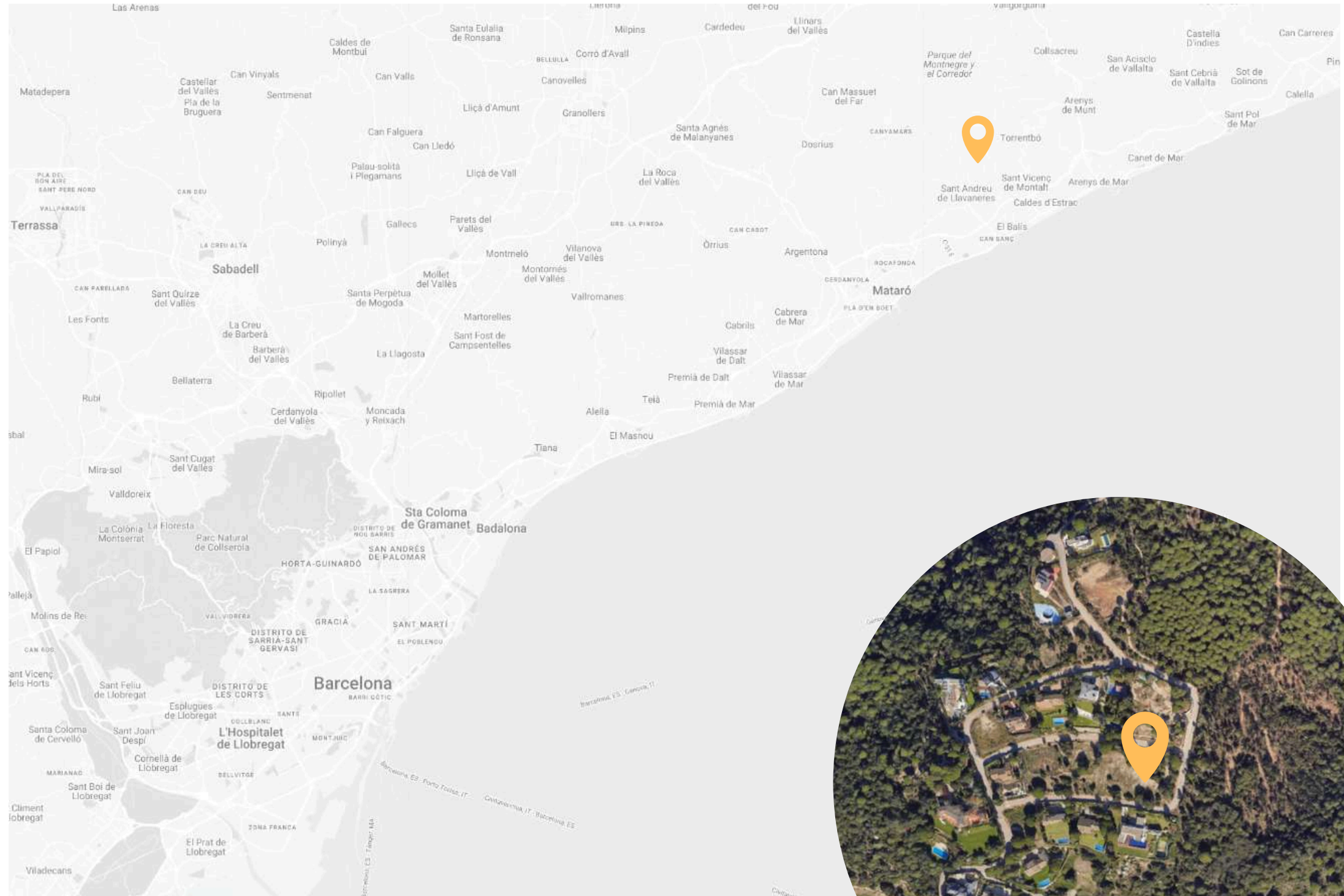
Este municipio cuenta con un paseo marítimo atractivo y una playa amplia que es popular tanto entre los residentes como los visitantes. En la actualidad, es una pueblo moderna que combina tradición y modernidad, con una vida cultural y comercial activa, así como un conocido puerto deportivo.

La vivienda se sitúa en la colina, en lo alto del pueblo, conocida por sus impresionantes vistas a la ladera y al mar.

Sant Andreu de Llavanes is the most exclusive residential neighborhood on the coast of Barcelona, located in the Maresme region, Catalonia, along the coast of the Mediterranean Sea. This charming town is known for its serene atmosphere and rich history, although its modern development has been strongly linked to maritime activity and agriculture.

This municipality has an attractive promenade and a wide beach that is popular with residents and visitors alike. Today, it is a modern town that combines tradition and modernity, with an active cultural and commercial life, as well as a well-known marina.

The property is situated on the hill, high above the village, known for its breathtaking views of the hillside and the sea.




COORDENADAS

Sant Andreu de Llavanes, pintoresca población costera al noreste de Barcelona, combina la tranquilidad de un pueblo mediterráneo con la proximidad a la ciudad. Con aproximadamente 11,000 habitantes, sus calles pintorescas y su paseo marítimo atraen tanto a residentes como a visitantes en busca de una escapada junto al mar, a solo 36 kilómetros de la vibrante Barcelona.

 Rocs de Sant Magí 10, Sant Andreu de Llavanes

COORDINATES

Sant Andreu de Llavanes, a picturesque coastal town northeast of Barcelona, combines the tranquility of a Mediterranean village with proximity to the city. With approximately 11,000 inhabitants, its picturesque streets and promenade attract both residents and visitors looking for a seaside getaway, just 36 kilometers from vibrant Barcelona.

 Rocs de Sant Magí 10, Sant Andreu de Llavanes



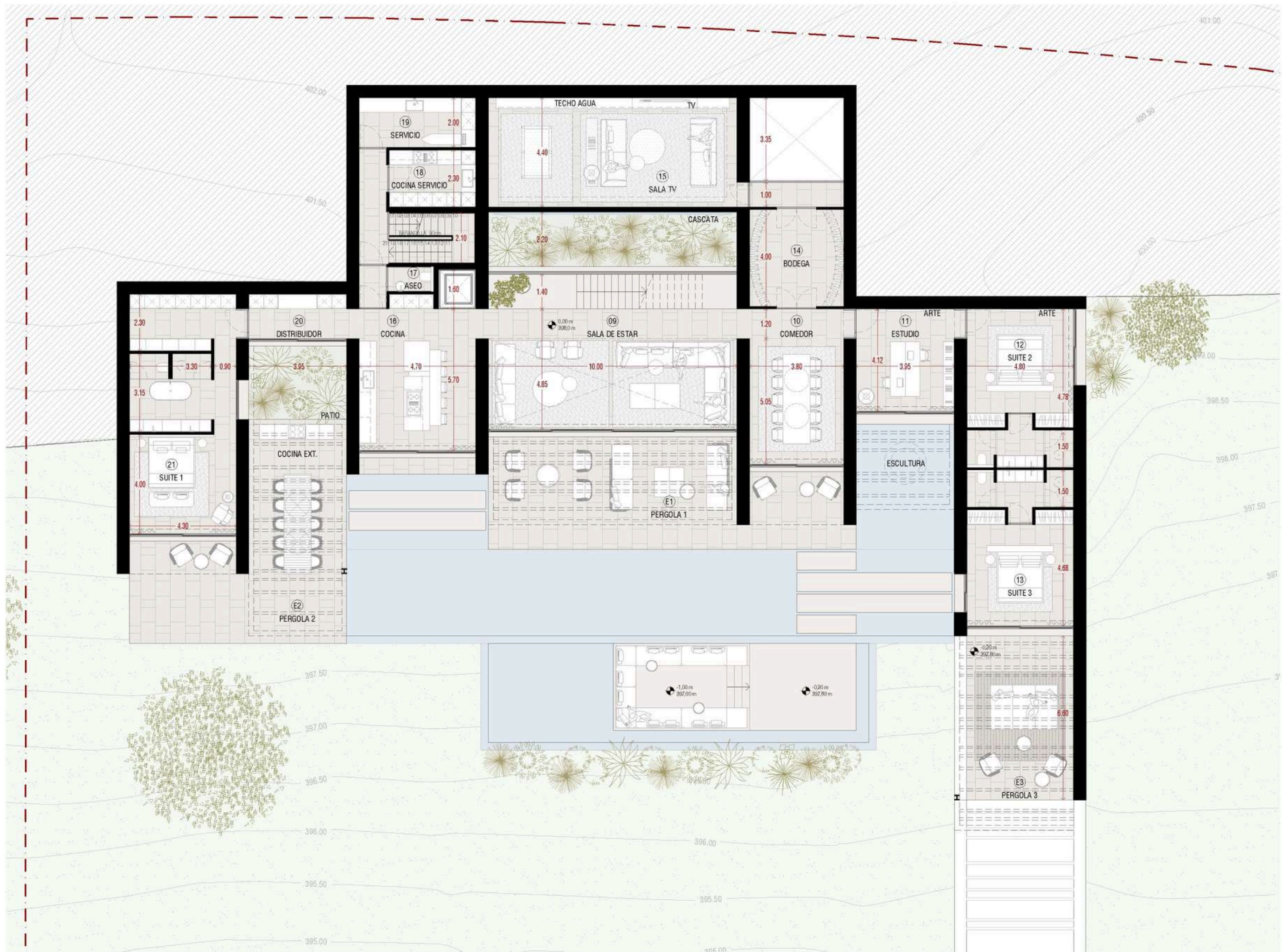
PLANOS

PLANS





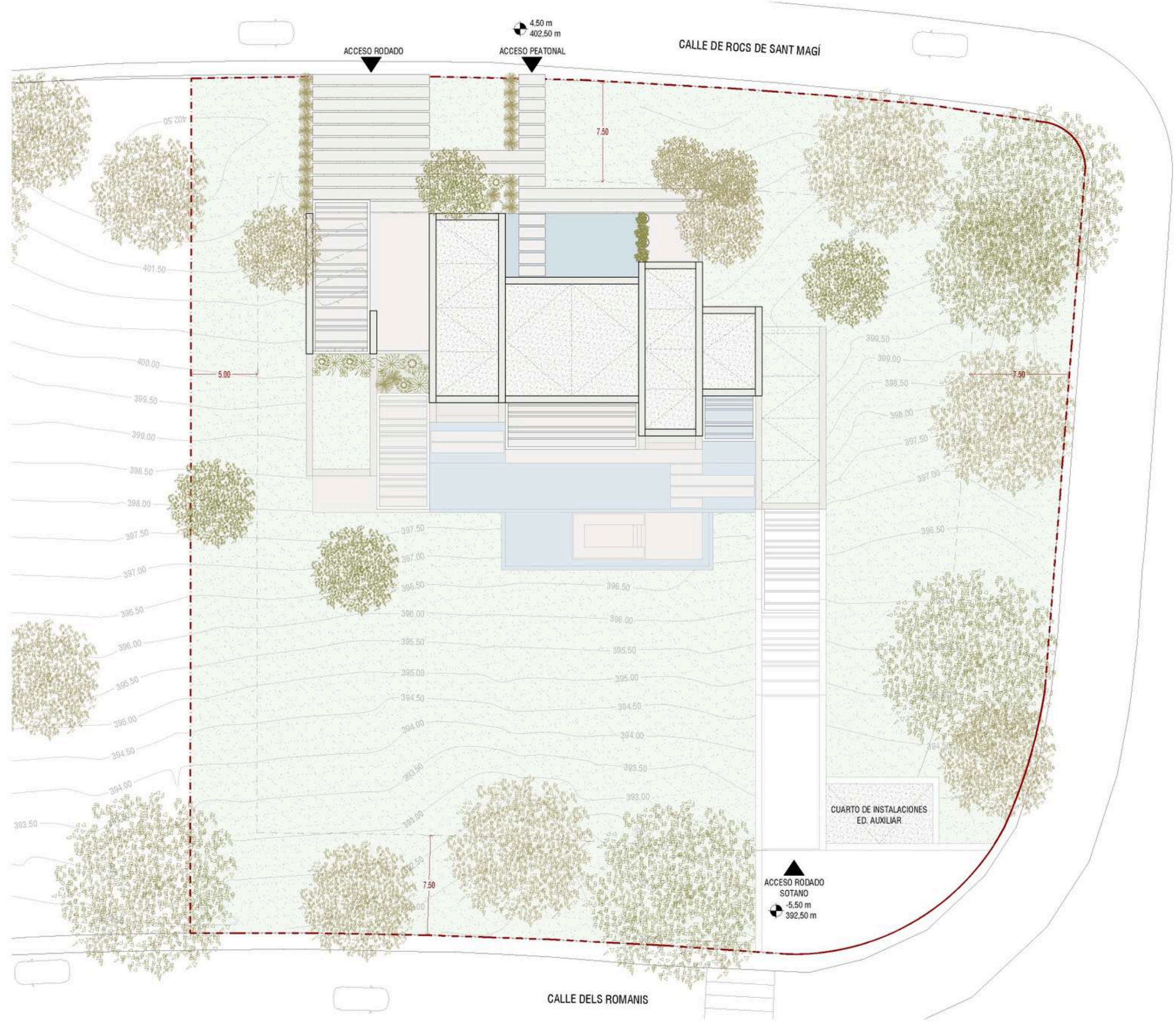
SÓTANO -1
BASEMENT -1



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

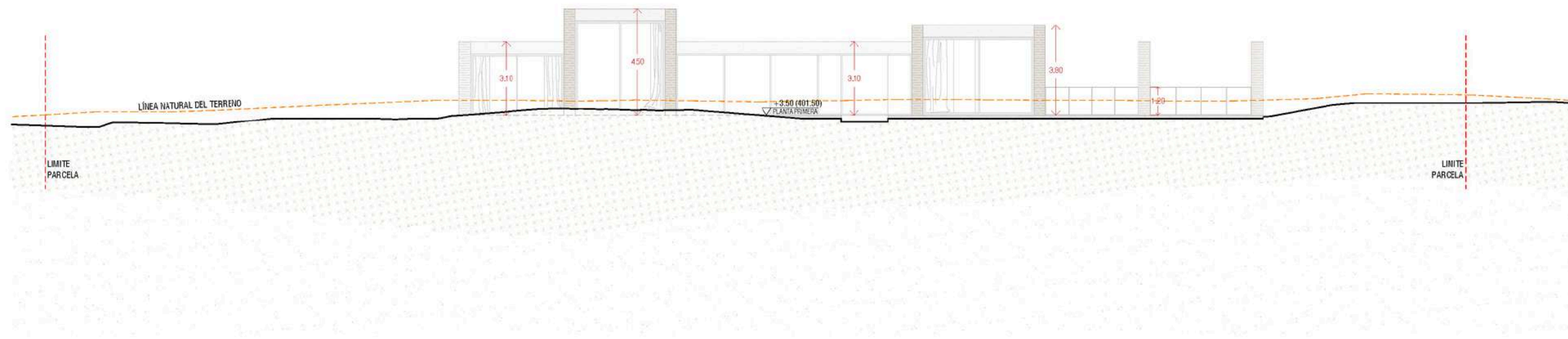


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

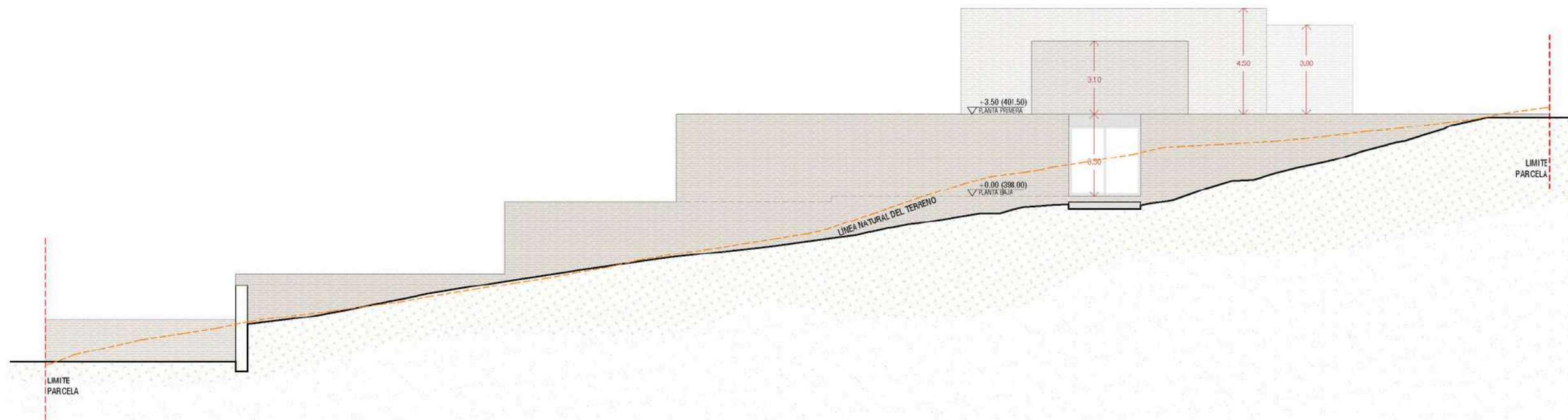


PLANTA CUBIERTA
ROOF LEVEL

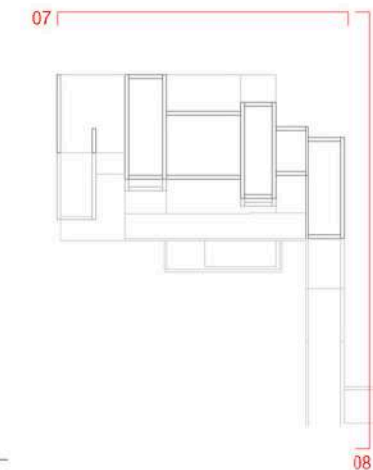
FACHADAS
FAÇADES



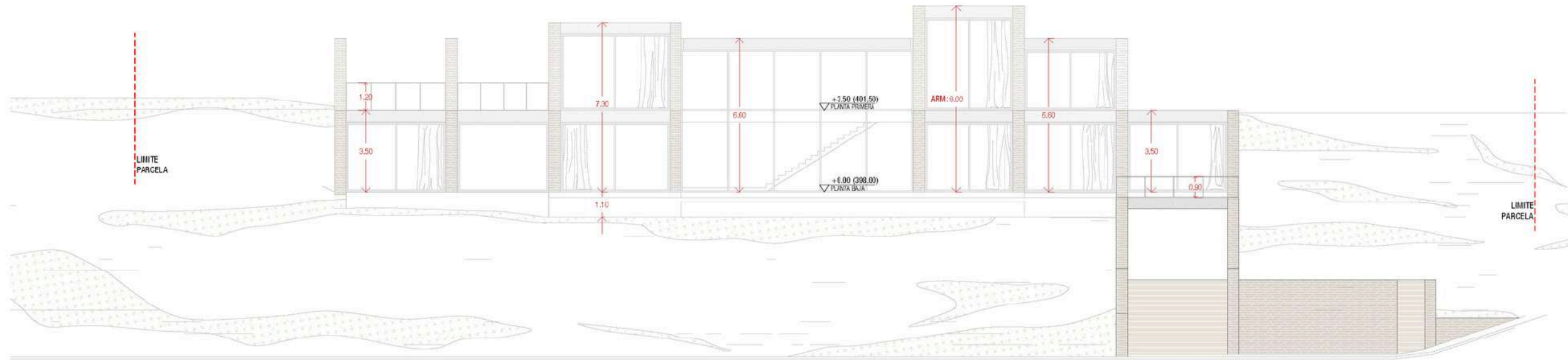
07 | ALZADONORTE



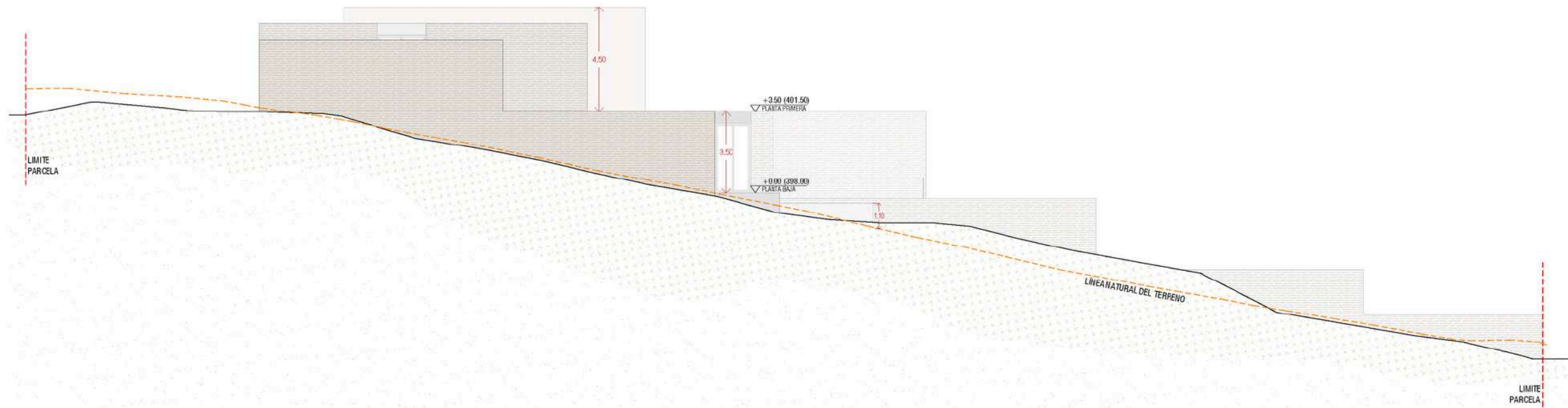
08 | ALZADOESTE



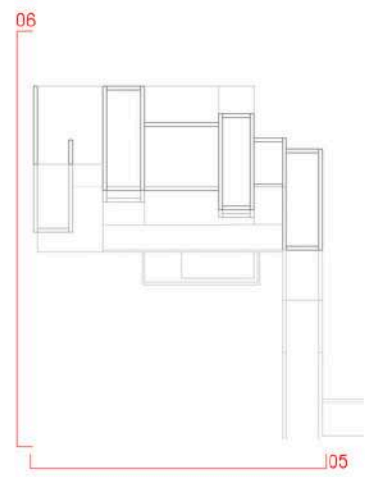
FACHADAS
FAÇADES



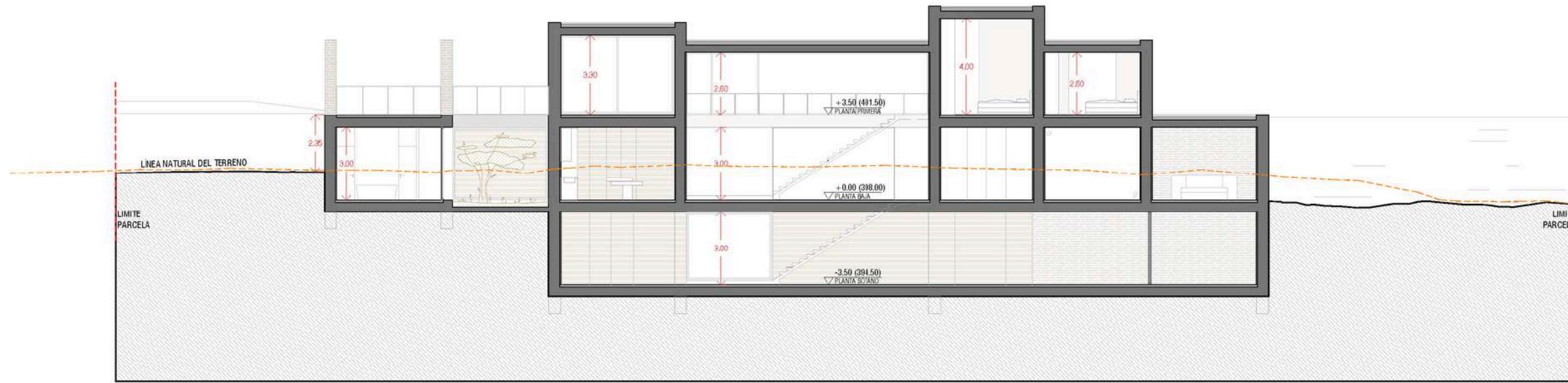
05 | ALZADO SUR



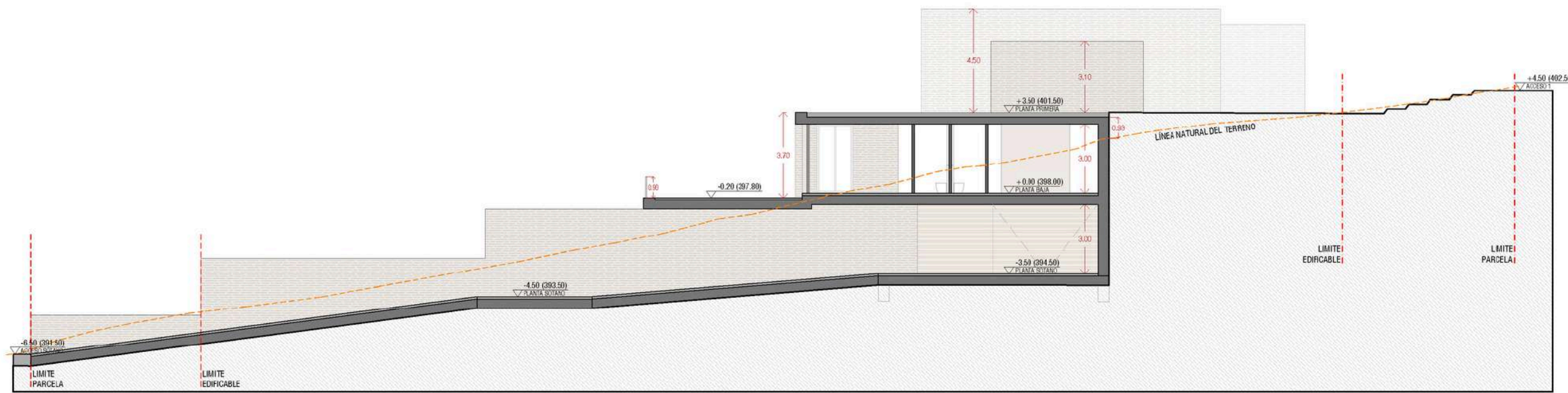
06 | ALZADO OESTE



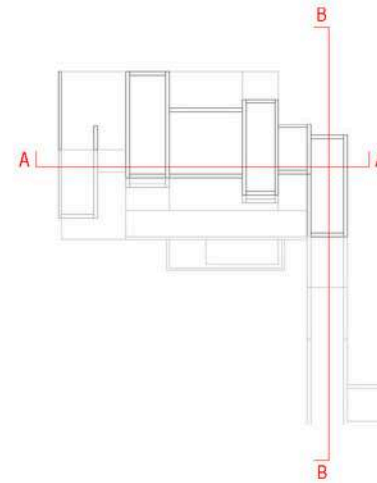
SECCIONES
SECTIONS



01 | SECCIÓN A



02 | SECCIÓN B





SUPERFICIES

AREAS

SUPERFÍCIES SÓTANO -1 / -1 BASEMENT AREAS	SUP. ÚTILES
APARCAMIENTO - <i>PARKING</i>	233,23 m2
PLANO DE AGUA - <i>WATER SURFACE</i>	31,27 m2
GIMNASIO - <i>GYM</i>	45,03 m2
SAUNA - <i>SAUNA</i>	10,12 m2
SALA DE MASAJES - <i>MASSAGES ROOM</i>	10,12 m2
ALMACEN 1 - <i>WAREHOUSE 1</i>	2,88 m2
PATIO INTERIOR - <i>INNER COURTYARD</i>	22,0 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	354,64 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	488,22 m2

SUPERFÍCIES PLANTA BAJA / <i>GROUND FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
SALA DE ESTAR - <i>LIVING ROOM</i>	49,70 m2
COMEDOR - <i>DINING ROOM</i>	24,13 m2
ESTUDIO - <i>STUDY</i>	17,48 m2
SUITE 2 - <i>SUITE 2</i>	26,87 m2
SUITE 3 - <i>SUITE 3</i>	26,44 m2
BODEGA - <i>WINE CELLAR</i>	19,00 m2
SALA TV - <i>TV ROOM</i>	44,50 m2
COCINA - <i>KITCHEN</i>	29,79 m2
ASEO - <i>BATHROOM</i>	1,90 m2
COCINA SERVICIO - <i>KITCHEN SERVICE</i>	13,28 m2
LAVANDERIA - <i>LAUNDRY</i>	9,40 m2
DISTRIBUIDOR - <i>HALL I</i>	7,71 m2
SUITE 1 - <i>SUITE 1</i>	41,06 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	311,26 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	480,76 m2

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA / <i>FIRST FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
HALL - <i>HALL</i>	23,06 m2
SALON DE ENTRADA - <i>LOUNGE</i>	23,86 m2
ESCALERA PRINCIPAL - <i>PRINCIPAL STAIRS</i>	9,02 m2
ESCALERA SERVICIO - <i>SERVICE STAIRS</i>	7,35 m2
HABITACION SERVICIO - <i>SERVICE ROOM</i>	18,32 m2
SUITE 4 - <i>SUITE 4</i>	18,30 m2
SUITE 5 - <i>SUITE 5</i>	22,37 m2
SUITE 6 - <i>SUITE 6</i>	18,30 m2
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	140,58 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	266,15 m2

ZONAS EXTRAS - EXTRA ZONES	SUP. ÚTILES
PERGOLA 1 - <i>PERGOLA 1</i>	35,25 m2
PERGOLA 2 - <i>PERGOLA 2</i>	34,38 m2
PERGOLA 3 - <i>PERGOLA 3</i>	28,38 m2
PERGOLA 4 - <i>PERGOLA 4</i>	45,22 m2

SUPERFICIES TOTALES - TOTAL AREAS	SUP. ÚTILES
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	140,58 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	311,26 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	354,64 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	266,15 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	480,76 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	488,22 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA <i>TOTAL CONSTRUCTED AREA</i>	1.235,13 m2
PARCELA - PLOT	4.092,84 m2





COMPOSICIÓN

COMPOSITION



UN VIAJE A TRAVÉS DE ESPACIOS EXQUISITOS

Villa Elysium es una joya arquitectónica inigualable, que fusiona diseño vanguardista, confort, exclusividad y elegancia. Su distribución longitudinal permite que todas las estancias disfruten de vistas panorámicas del entorno y de la abundante luz natural, con líneas simples que se integran armoniosamente con el paisaje circundante.

Esta magnífica residencia de tres plantas combina funcionalidad y estética, ofreciendo espacios excepcionales para una vida de lujo.

En el sótano, encontrarás un amplio aparcamiento con capacidad para seis vehículos, accesible a través de una rampa. Además, esta planta alberga un completo centro de bienestar que incluye sauna, gimnasio con vistas a un sereno patio interior, baño turco, sala de masajes, aseo y vestidor.

La planta baja se destaca por un espacioso área de doble altura que une el salón interior con la terraza, la piscina y el jardín. Este nivel cuenta con un gran salón central entre la cocina de concepto abierto y el comedor formal. Tres habitaciones con baños en suite se distribuyen en esta planta; dos de ellas cuentan con una pérgola semiprivada, y la tercera incluye un estudio. Además, en la parte trasera se encuentran una bodega de diseño escultórico, una sala de televisión, una lavandería, una cocina de servicio y un aseo.

En la primera planta, se ubican cuatro habitaciones dobles, cada una equipada con su propio baño completo, y tres de ellas con acceso a balcón. En esta planta también se encuentra el acceso principal, un acogedor recibidor y una zona de pérgola exterior para el estacionamiento de dos vehículos.



A JOURNEY THROUGH EXQUISITE SPACES

Villa Elysium is a unique architectural jewel that fuses avant-garde design, comfort, exclusivity and elegance. Its longitudinal layout allows all rooms to enjoy panoramic views of the surroundings and abundant natural light, with simple lines that integrate harmoniously with the surrounding landscape.

This magnificent three-story residence combines functionality and aesthetics, offering exceptional spaces for luxury living.

In the basement, you will find ample parking for up to six vehicles, accessible via a ramp. In addition, this floor houses a complete wellness center that includes a sauna, gym overlooking a serene inner courtyard, Turkish bath, massage room, toilet and dressing room.

The first floor is highlighted by a spacious double-height area that links the indoor living area with the terrace, pool and garden. This level features a large central living room between the open concept kitchen and formal dining room. Three bedrooms with en-suite bathrooms are distributed on this floor; two of them feature a semi-private pergola, and the third includes a study. In addition, a sculpturally designed wine cellar, TV room, laundry room, service kitchen and toilet are located in the rear.

On the second floor, there are four double bedrooms, each equipped with its own full bathroom, and three of them with access to a balcony. On this floor there is also the main entrance, a cozy hall and an outdoor pergola area for parking two vehicles.

NATURALEZA ENVOLVENTE

La naturaleza envuelve toda la casa desde la entrada peatonal, que atraviesa un pequeño jardín de acceso. El jardín frontal, con sus tonos verdes, sus altos árboles y sus delicadas y hermosas flores, alberga una gran y cristalina piscina privada donde puedes refrescarte y disfrutar del agua.

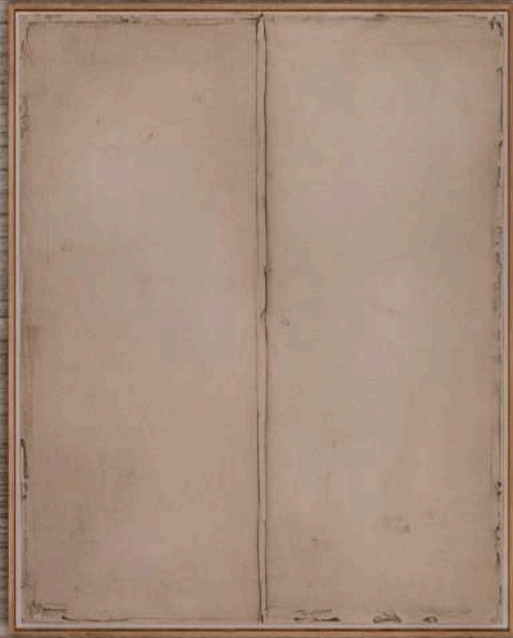
La vegetación circundante enmarca las vistas, destacando la belleza de los alrededores. Elementos vegetales dirigen la mirada hacia puntos de interés específicos, creando una experiencia visual dinámica y exótica. La combinación de plantas perennes y caducas añade una paleta en constante cambio, animando el paisaje con colores vivos y estacionales.

SURROUNDING NATURE

Nature surrounds the entire house from the pedestrian entrance, which crosses a small access garden. The front garden, with its green tones, tall trees and delicate and beautiful flowers, houses a large and crystalline private pool where you can cool off and enjoy the water.

The surrounding vegetation frames the views, highlighting the beauty of the surroundings. Plant elements direct the eye to specific points of interest, creating a dynamic and exotic visual experience. The combination of perennials and deciduous plants adds an ever-changing palette, enlivening the landscape with vivid, seasonal colors.



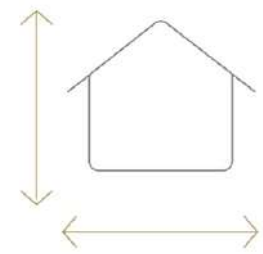


GONE GIRL

EAT
DRINK
NAP

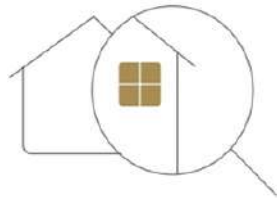
CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

De acuerdo a las exigencias básicas del CTE, esta edificación garantiza la funcionalidad, la habitabilidad y la seguridad que además están en línea con los requisitos de la LOE y otras normas que aplican:



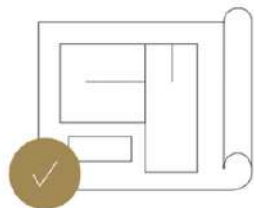
FUNCIONALIDAD

El diseño estratégico del proyecto logra encontrar un punto de equilibrio entre la funcionalidad y la estética, aumentando los estándares de protección a través de elementos indispensables para la construcción, como las cubiertas.



HABITABILIDAD

Protección contra la humedad, espacios para la correcta recogida de residuos, calidad del aire interior y del entorno exterior, redes de suministro de agua, evacuación de aguas residuales y pluviales, así como protección contra el ruido y ahorro de energía son parte de las condiciones de salubridad (HS) con las que cumple el proyecto.



SEGURIDAD

Cumpliendo con las exigencias básicas del CTE, ofrece óptimas condiciones de seguridad, minimizando a su máxima expresión, cualquier posibilidad de accidentes.

In accordance with the basic requirements of the CTE (Código Técnico de la Edificación), this building ensures functionality, habitability, and safety, which are also aligned with the requirements of the LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) and other applicable standards.

FUNCTIONALITY

The strategic design of the project achieves a balance between functionality and aesthetics, elevating protection standards through essential construction elements such as roofs.

HABITABILITY

Protection against moisture, spaces for proper waste collection, indoor and outdoor air quality, water supply networks, evacuation of wastewater and rainwater, as well as protection against noise and energy conservation, are part of the health and safety conditions met by the project..

SAFETY

Meeting the basic requirements of the CTE, provides optimal safety conditions, minimizing any possibility of accidents to the highest extent.

ACABADOS

FINISHES





EXTERIOR

- La fachada se caracteriza por las líneas marcadas de la piedra arenisca, ofreciendo una solidez, durabilidad y estética incomparables.
- La carpintería en tonos oscuros añade un contraste elegante y sofisticado.
- El pavimento de porcelánico de gran formato aporta una sensación de amplitud y continuidad en todos los espacios.
- Las pérgolas, que emergen del mismo volumen de la estructura, se mimetizan armoniosamente con el diseño arquitectónico.
- Alrededor de la casa y sus terrazas, una exuberante variedad de árboles, plantas y flores enmarcan y realzan la belleza natural del entorno.

OUTDOORS

- *The facade is characterized by the sharp lines of the sandstone, offering unparalleled strength, durability and aesthetics.*
- *The carpentry in dark tones adds an elegant and sophisticated contrast.*
- *The large-format porcelain tile flooring provides a sense of spaciousness and continuity in all spaces.*
- *The pergolas, which emerge from the same volume of the structure, blend harmoniously with the architectural design.*
- *Around the house and its terraces, a lush variety of trees, plants and flowers frame and enhance the natural beauty of the surroundings.*

ESPACIOS SINGULARES

- El salón de doble altura ofrece sensación de amplitud y grandeza, permitiendo una abundante entrada de luz natural y una conexión visual impresionante con el exterior.
- La escalera principal monumental, fusionada elegantemente con la estructura, se convierte en una obra de arte arquitectónica que conecta las diferentes plantas con sofisticación y fluidez.
- El gimnasio, con su distintiva pared de agua, proporciona una vista serena de un jardín interior, creando un ambiente tranquilo y revitalizante para el ejercicio.
- La zona de bienestar incluye una sauna, un baño turco y una sala de masajes, ofreciendo un espacio dedicado a la relajación y el rejuvenecimiento.
- El acceso peatonal se realiza a través de un plano de agua que conduce a la entrada principal de la casa, ofreciendo vistas impresionantes del mar desde la llegada.

SINGULAR SPACES

- *The double-height living room offers a sense of spaciousness and grandeur, allowing an abundance of natural light and an impressive visual connection to the exterior.*
- *The monumental main staircase, elegantly merged with the structure, becomes a work of architectural art that connects the different floors with sophistication and fluidity.*
- *The gymnasium, with its distinctive water wall, provides a serene view of an indoor garden, creating a tranquil and revitalizing environment for exercise.*
- *The wellness area includes a sauna, Turkish bath and massage room, offering a dedicated space for relaxation and rejuvenation.*
- *Pedestrian access is via a water plane leading to the main entrance of the house, offering breathtaking views of the sea from the arrival.*





ACABADOS INTERIORES

- Los pavimentos son una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad: el porcelánico de gran formato en tonos claros proporciona una estética contemporánea y minimalista, además de una durabilidad excepcional.
- La variedad de texturas y materiales en los revestimientos genera un atractivo juego visual, añadiendo profundidad y carácter a cada espacio. En distintas áreas de la vivienda, se integran estilos como la madera, el porcelánico de gran formato, la mampostería, las lamas y la pintura.
- La iluminación ha sido cuidadosamente seleccionada para realzar cada detalle del proyecto arquitectónico.
- Los elementos sanitarios, de primeras marcas, están alineados con el elegante y moderno diseño de la casa.
- En algunas zonas, los techos acabados en lamas de madera aportan un toque de calidez y textura al interior.

INTERIOR FINISHES

- *The floor tiles are a perfect combination of elegance and functionality: large-format porcelain tiles in light tones provide a contemporary, minimalist aesthetic and exceptional durability.*
- *The variety of textures and materials in the coverings generates an attractive visual play, adding depth and character to each space. In different areas of the home, styles such as wood, large format porcelain tile, masonry, slats and paint are integrated.*
- *The lighting has been carefully selected to enhance every detail of the architectural project.*
- *The sanitary fixtures, from leading brands, are aligned with the elegant and modern design of the house.*
- *In some areas, the ceilings finished in wood slats add a touch of warmth and texture to the interior.*

ELEMENTOS DISTINTIVOS

- La cocina, diseñada en tonos piedra, se integra perfectamente con los pavimentos y la estructura de la casa, creando una estética cohesiva y elegante.
- La bodega escultórica, con acabados tipo madera, no solo almacena vino sino que también sirve como una pieza decorativa que añade calidez y sofisticación al espacio.
- Sauna en el gimnasio, un perfecto espacio de relajación.
- Sala de televisión con un techo de agua de cine.
- Climatización avanzada mediante un sistema de suelo radiante, proporcionando un confort térmico superior.
- Planos de agua en el jardín, que añaden serenidad y belleza natural al entorno.
- Sistema de domótica en todas las estancias, garantizando control y eficiencia del hogar.
- Preinstalación para un sistema de sonido envolvente.

DISTINCTIVE FEATURES

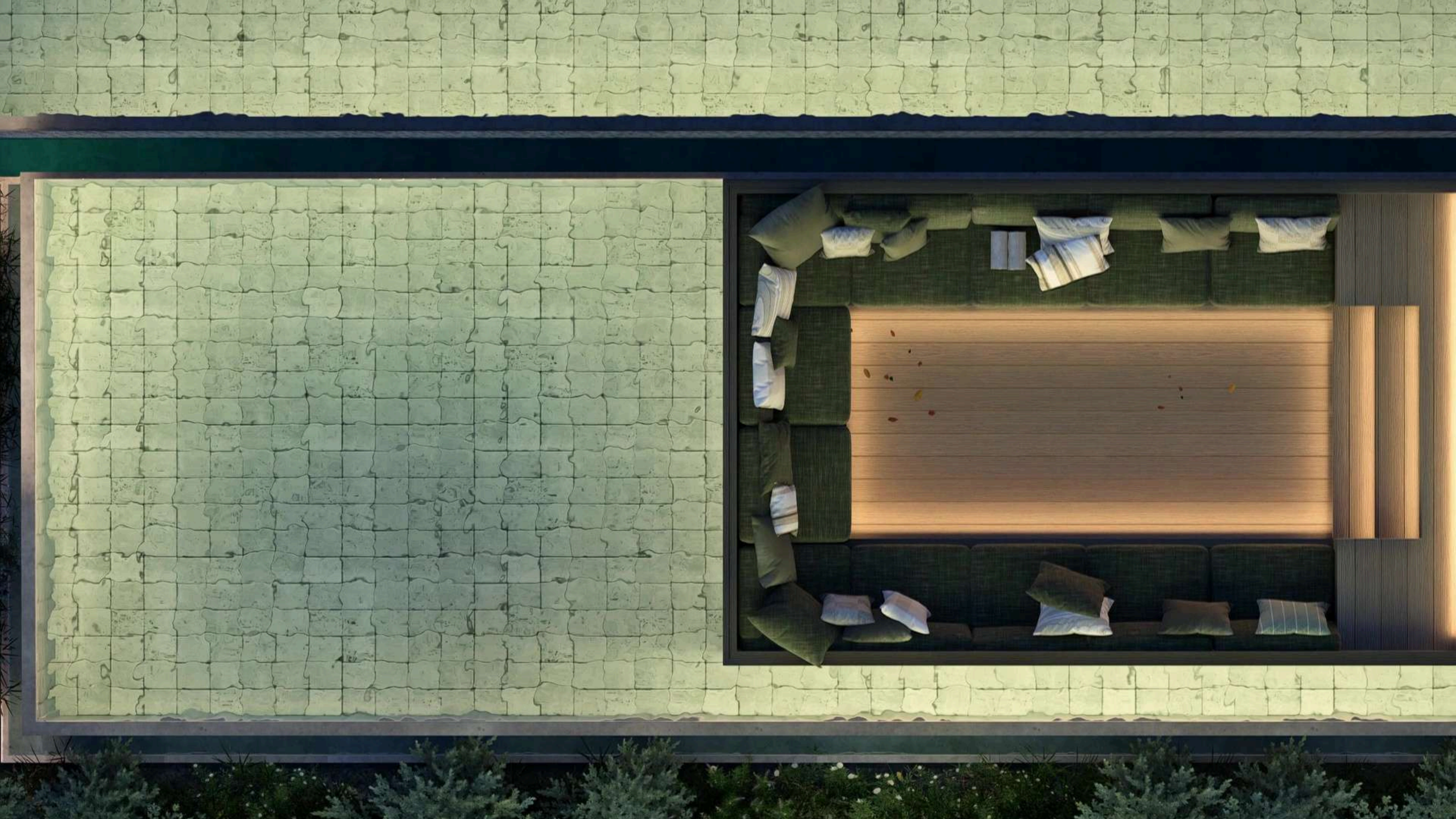
- *The kitchen, designed in stone tones, integrates seamlessly with the flooring and structure of the house, creating a cohesive and elegant aesthetic.*
- *The sculptural wine cellar, with wood-like finishes, not only stores wine but also serves as a decorative piece that adds warmth and sophistication to the space.*
- *Sauna in the gym, a perfect relaxation space.*
- *TV room with a cinema water ceiling.*
- *Advanced air conditioning through a radiant floor system, providing superior thermal comfort.*
- *Water planes in the garden, adding serenity and natural beauty to the environment.*
- *Home automation system in all rooms, guaranteeing control and efficiency.*
- *Pre-installation for a surround sound system.*





PAISAJISMO

LANDSCAPING



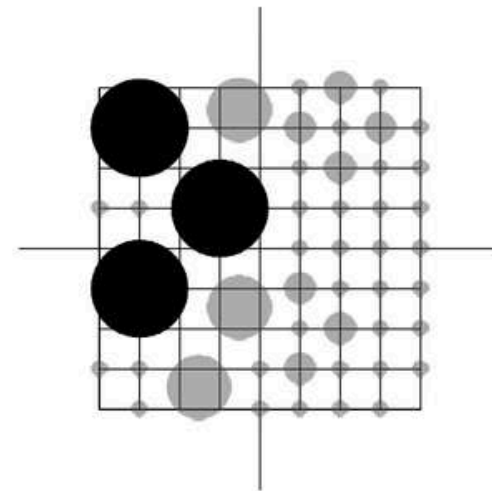


Este proyecto propone crear una cobertura verde que realce la edificación planificada, potencie su protagonismo y aporte tanto elegancia como sobriedad. La clave de este diseño radica en una cuidadosa selección botánica, radicalmente nativa, atractiva visualmente y sostenible en términos de mantenimiento.

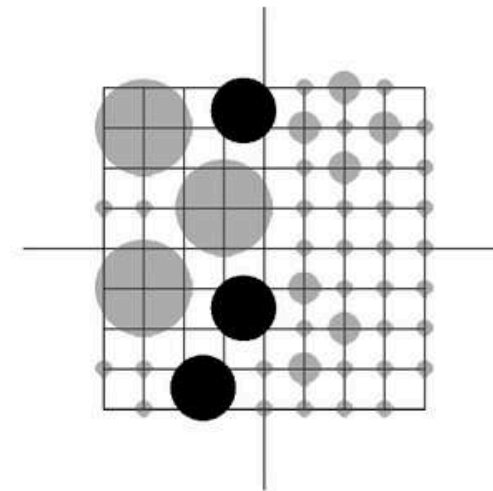
Optaremos por plantas autóctonas, por su adaptabilidad al entorno local, por su capacidad para fomentar la biodiversidad y por demandar menos recursos de conservación. Esta elección establecerá un equilibrio armonioso con el entorno natural circundante y contribuirá a la perdurabilidad del proyecto.

This project proposes to create a green cover that enhances the planned building, enhances its prominence and provides both elegance and sobriety. The key to this design lies in a careful botanical selection, radically native, visually attractive and sustainable in terms of maintenance.

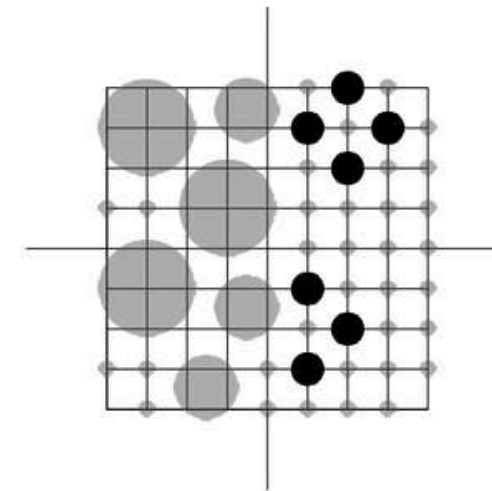
We will opt for native plants, for their adaptability to the local environment, their ability to promote biodiversity and their ability to demand fewer conservation resources. This choice will establish a harmonious balance with the surrounding natural environment and contribute to the durability of the project.



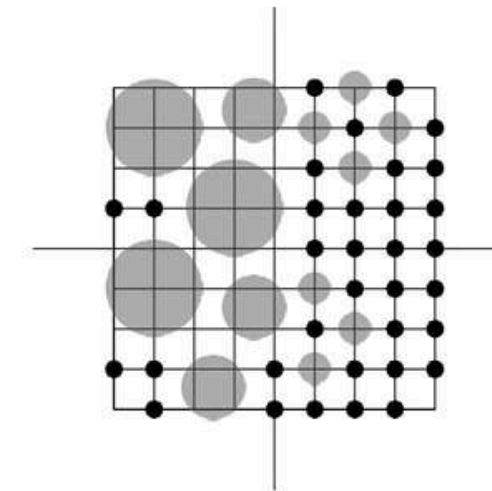
NIVEL 1: ARBÓREO
LEVEL 1: ARBOREAL



NIVEL 2: ESTRUCTURAL
LEVEL 2: STRUCTURAL



NIVEL 3: CARÁCTER
LEVEL 3: CHARACTER



NIVEL 4: MATRIZ
LEVEL 4: MATRIX

TODA LA VEGETACIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA EN 4 NIVELES DE ESTRUCTURA:

Nivel 1 - Arbóreo: La vegetación busca aportar escala al jardín en relación con la vivienda, aportando privacidad a todo el conjunto.

Nivel 2 - Estructural: Plantas de desarrollo medio, en su mayoría arbustos que buscan generar contraste de tonos verdes por su variedad.

Nivel 3 - Carácter: Se han elegido plantas longevas de tamaño medio que sirven de complemento a las plantas de nivel estructural y que juegan con las texturas y formas para ser agradables a la vista.

Nivel 4 - Matriz: Esta vegetación de crecimiento rápido y pequeña escala, sirven de tapiz para exaltar la belleza del diseño del conjunto, siendo parte de esta magnífica obra de arte. Los jardines parecen esculpidos por los artistas más exclusivos del mundo, ya que cada planta armoniza exquisitamente con la arquitectura, un detalle que los amantes de la naturaleza sabrán apreciar.

* Las imágenes hiperrealistas están basadas en vegetación adulta, de mínimo tres años de crecimiento desde implantación. La configuración del espacio exterior puede estar sujeta a cambios por otras configuraciones y especies similares

ALL THE VEGETATION IS DISTRIBUTED ACROSS 4 LEVELS OF STRUCTURE

Level 1 - Arboreal: The vegetation aims to bring scale to the garden in relation to the residence, providing privacy to the entire ensemble.

Level 2 - Structural: Plants of medium development, mostly shrubs, seeking to generate a contrast of green tones due to their variety.

Level 3 - Character: Long-lived plants of medium size have been chosen to complement the plants at the structural level, playing with textures and forms to be visually pleasing.

Level 4 - Matrix: This rapidly growing, small-scale vegetation serves as a tapestry to accentuate the beauty of the overall design, becoming an integral part of this magnificent work of art. The gardens appear sculpted by the world's most exclusive artists, as each plant harmonizes exquisitely with the architecture—a detail that nature enthusiasts will truly appreciate.

*The hyper-realistic images are based on mature vegetation, with a minimum of three years of growth since planting. The configuration of the outdoor space may be subject to changes with other similar configurations and species.



HACEMOS REALIDAD TUS SUEÑOS

Sabemos lo importante que es cumplir sueños, es por eso que podemos cumplirlos haciendo cambios en los planos tanto de distribución, como de acabados, para satisfacer los gustos más exigentes.

WE MAKE DREAMS COME TRUE

We understand how important it is to fulfill dreams, which is why we can make them a reality by modifying both the layout and finish plans to satisfy the most discerning tastes.



UN LUGAR PERSONAL, ÚNICO Y ESPECIAL.

Los elementos representados en los planos e imágenes fotorrealistas son una guía inicial para mejor comprensión de los espacios y posibilidades del proyecto. Recomendamos una consulta adicional para una definición más precisa y comprensiva de los alcances incluidos en nuestra propuesta comercial.

A PERSONAL, UNIQUE AND SPECIAL PLACE.

The elements represented in the plans and photorealistic images are an initial guide for a better understanding of the spaces and possibilities of the project. We recommend an additional consultation for a more precise and comprehensive definition of the scopes included in our commercial proposal.



www.tailorbau.com