

Zonas Exteriores

Urbanización interior del patio de manzana para Aparcamiento y trasteros.

Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

Fachadas

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo "SATE" Sistema de Aislamiento Térmico Exterior. El aislamiento SATE reduce la aparición de puentes térmicos en el edificio, por lo que la inercia térmica del edificio mejora, y en consecuencia también mejora la habitabilidad y el confort térmico dentro del edificio. Aislar térmicamente la fachada por la exterior mejora el ahorro económico y energético, ya que se reducen las pérdidas de energía que se producen a través de la fachada del edificio.

Cubiertas

Cubiertas Inclinada no transitable a dos aguas con gran aislamiento, lámina impermeable transpirable tipo Tyvek u Onduline y acabado en teja cerámica mixta nacional.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC con RPT (Rotura de Puente Térmico) con vidrio doble con cámara

tipo Climalit o similar. Puerta de entrada de seguridad con herrajes de alta resistencia.

Acabados y equipamiento en la vivienda

Tabiquería Interior

Paramentos verticales interiores y particiones lisos trasdosados de placas de cartón-yeso con estructura de acero galvanizado auto portante y aislamiento termo-acústico lana mineral. Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, con prearco de madera y acabado liso, con herrajes, manivela cromada.

Suelos y techos

Suelos de tarima flotante o gres porcelánico y de gres porcelánico en baños, cocina y terrazas (materiales de calidad marca PORCELANOSA). Techos enlucidos y con placas de cartón-yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termo acústico de lana mineral.

Grifería y aparatos sanitarios

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.

Instalaciones de la vivienda

Climatización y calefacción

Ventilación forzada individual de cada vivienda con recuperación de calor de alta eficiencia. Sistema comunitario centralizado de Aerotermia con bomba de calor - sistema "inverter" para producción de ACS y Calefacción mediante SUELO RADIANTE con control electrónico. Todas las viviendas dispondrán de contador de calorías individual.

Electricidad y telecomunicaciones

Control de accesos electrónico con video-portero. Instalación de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet según cumplimiento del RD, 346/2011

Calificación energética A

COMERCIALIZA:
 **sanfernando**
GRUPO INMOBILIARIO


TUCAN
PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA