



Memoria de Calidades

Calidades que mejoran las prestaciones estándar exigidas por la normativa vigente.

BIENESTAR



AISLAMIENTO ACUSTICO

Doble acristalamiento Climalit con butiral acústico “silence” al interior de la vivienda y tratamiento bajo emisivo con gas argón en cámara para mayor aislamiento térmico con butiral al exterior. Las medianerías entre viviendas o con los pasillos comunitarios estarán compuestas por doble tabiquería independiente con aislante de lana de roca en ambas cámaras y placa de cartón yeso intermedia de alta dureza para aumentar el confort acústico por encima de las exigencias mínimas del CTE. Incorpora banda acústica viscoelástica de alta densidad sobre la perfilería para hacerla flotante y reducir el ruido de impacto. Las divisiones interiores entre habitaciones de la misma vivienda estarán compuestas por doble placa de cartón yeso a cada lado, y aislante interior de lana de roca, para un máximo confort acústico. En todas las plantas se colocará aislamiento térmico bajo el suelo radiante y aislamiento acústico y falso techo de placas de cartón yeso en techos, para lograr el máximo aislamiento acústico y un gran confort en el interior de las viviendas.



AISLAMIENTO TÉRMICO

Eficiencia excepcional de aislamiento térmico, tanto con el exterior, como entre viviendas y entre éstas y las zonas comunes del edificio.

Para lograr el máximo aislamiento térmico y un excelente comportamiento energético, las fachadas serán trasdosadas interiormente con aislamiento térmico de alta densidad y acabada con placa interior de cartón yeso.

Cubiertas planas realizadas con forjado reticular que incluye casetones aligerados de poliestireno con gran aislamiento. Paquete de aislamientos exteriores de gran eficiencia térmica para conseguir incrementar las exigencias mínimas del CTI.

El suelo de las viviendas en planta principal tendrá un aislamiento adicional para conseguir incrementar las exigencias mínimas del CTI.



LUZ

Todos los espacios de la casa pueden disfrutar de luz natural gracias a grandes ventanas balconeras incorporados en la fachada a la calle o con el muro de jardín interior de parcela.



VENTILACIÓN Y AIRE FRESCO

Sistema de ventilación individual en toda la vivienda. Extracción en baños y cocina y aportación constante en dormitorios y salones de aire renovado y filtrado.



SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

Calefacción por suelo radiante y refrescante con tubería de polietileno reticulado con barrera anti difusión en toda la vivienda, con regulación independiente por estancia. Sistema óptimo que reduce los consumos y aumenta el confort interior de la vivienda al tratarse de un sistema silencioso que no produce corrientes de aire.

CARPINTERIA



PUERTA DE ENTRADA

Puertas de entrada blindada con cerradura de seguridad, con acabado al exterior en maderas claras combinada con el de zonas comunes y blanca al interior, con resbalón de nylon y burlete de goma en el mismo color para atenuación acústica.



ARMARIOS

Armarios modulares con puertas correderas lacadas en blanco, correderas con freno de retención, chapado interior de textura textil en color similar.



SUELOS

Pavimento laminado en madera de primera calidad, en tonos claros, preseleccionado por la Dirección Facultativa.



PUERTAS INTERIORES

Puertas de paso, de acabado de color blanco, con tiradores fabricados en acero inoxidable.

ZONAS HÚMEDAS



BAÑOS

Solado y revestimiento de paredes de baños en gres porcelánico de primera calidad en zonas húmedas con partes en pintura. – Lavabo encastrado en mueble de baño. Sanitarios de gama alta, color blanco. – Grifería termostática en ducha de cuarto de baño principal.



COCINAS

Al estar integradas en salones, las cocinas se tratan como estancias nobles, manteniendo el pavimento del salón y evitando alicatados.

TECNOLOGÍA



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de electricidad de primera calidad y diseño singular. - Equipamiento con tomas de TF, TV, datos y cableado en estar y dormitorios. Instalación de TV alternativa por antena convencional. Instalación de vídeo portero.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción, refrigeración y agua caliente centralizada para todo el edificio mediante sistema de bomba de calor por AEROTERMIA con paneles fotovoltaicos adicionales. Las viviendas dispondrán de contadores para individualizar la medición del consumo tanto de calefacción/refrigeración, como de agua caliente sanitaria. Este mix energético consigue una óptima utilización de los recursos naturales y un muy considerable ahorro económico.

Este folleto es exclusivamente informativo. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por otros de similar calidad, ya sea por falta de existencias de los aquí previstos, o bien por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa.

Toda la información a la que se refiere el R.D.515/1989 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.