

Imágenes materiales

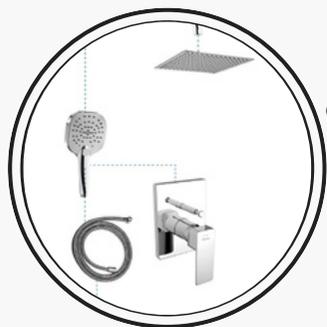
Sanitarios suspendidos



Lavabos con mueble y espejo en cada baño



griferías en duchas empotradas



Inicio de las obras:

Septiembre 2025
tiempo estimado: 15 meses

Promoción de cinco viviendas exclusivas, cada una de ellas dispone de más de 140m² totalmente personalizables por el comprador.

Octavio Cuartero 29

967 228107

Más información

www.grupoespadalopez.es

GRUPO ESPADA LOPEZ
ALVARO ESPADA LOPEZ S.L.

EDIFICIO BEN NASSIR 23



Cimentación y Estructura

Sistema estructural de pilares y jácenas de hormigón armado. El tipo de forjado será unidireccional formado por viguetas armadas in situ y bovedillas de hormigón.



Fachada

Sistema mixto de revestimiento monocapa y fachada cerámica, proporcionando aislamiento térmico y estética moderna.

Carpinterías y perfilería

Carpintería exterior: Entrada al edificio a base de puerta aluminio. En viviendas, sistema de carpintería exterior de PVC con triple acristalamiento y gas argón. Sistema de persianas de PVC.

Carpintería interior: Puerta de entrada acorazada normalizada con cerradura de seguridad. Puertas de paso modelo a elegir por DF chapadas en roble o lacadas.

Puerta del garaje se dispondrá mediante sistema de puerta corredera suspendida, o similar formada por perfiles de chapa de acero galvanizada y plegada, lacada de fábrica, de apertura automática.

Instalaciones

- Climatización y Agua Caliente Sanitaria (ACS): Sistema de aerotermia con suelo radiante/refrigerante en todas las estancias.
- Electricidad e Iluminación: Instalación eléctrica según RBT, con iluminación LED en zonas comunes.
- Fontanería: Tubo de polietileno reticulado. Saneamiento: Tubería de PVC.

Tabiquería y aislamiento

Fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con sistema de tabiquería seca a base de paneles de yeso laminado tipo Pladur o similar, sobre perfilería de chapa de acero galvanizada y aislamiento acústico y técnico.

En los tabiques de cocinas y baños, el panel de yeso laminado será resistente a la humedad

Revestimientos paredes y suelos

Suelo porcelánico en toda la vivienda, en formato de 20*120 en varios modelos y acabados a elegir.

Cocina y baños en cerámica rectificada de primera calidad en modelo a elegir y formato 30*90.

Platos de ducha de resina-pizarra extraplano Lavabos encastrados con mueble de 80 en ambos baños de la firma Gala o similar. Sanitarios suspendidos, taza y bidé de Gala o similar.