

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO

CIMENTACIÓN: Estructura horizontal mediante forjados reticulares. Pilares de hormigón según Proyecto de Ejecución.

FACHADAS: Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico con aislamiento y cámara de aire. Acabado exterior de mortero monocapa con pintura de revestimiento.

CUBIERTA: Cubierta plana no transitable, autoprotegida. Impermeabilización con láminas asfálticas y aislamiento térmico de 8 cm XPS.

CARPINTERÍA EXTERIOR: La carpintería exterior será en P.V.C., color blanco con vidrios termoacústicos con control solar.

INTERIORES

DIVISIONES INTERIORES Y TECHOS:

Distribución interior de viviendas mediante tabiquería de ladrillo hueco. Divisiones entre viviendas con ladrillo perforado y trasdosados con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Las puertas de entrada a viviendas serán blindadas. Las puertas de paso interiores lacadas en blanco. Armarios interiores con cajoneras, baldas y barras de colgar.

COCINA:

Cocina amueblada Santos con encimera porcelánica y equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURA:

Suelo laminado de alta resistencia en viviendas, montado sobre lámina acústica anti impactos. Solado de baños y terrazas de viviendas con gres porcelánico rectificado. Paramentos verticales y techo llevarán pintura plástica lisa color blanco. En techos de los baños pintura anti-moho. Solado de zonas comunes con con gres porcelánico rectificado.

INSTALACIONES

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polipropileno, multicapa o similar y desagües en P.V.C. La producción de agua caliente sanitaria y calor se producirá mediante instalación de fototermia, de alta eficiencia energética para la producción de ACS mediante placas fotovoltaicas de uso individual por vivienda. Preinstalación de climatización por splits en dormitorios y salas de estar.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoros y lavabos porcelánicos de primera calidad. Platos de ducha de resina.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES, ILUMINACIÓN Y

Instalación eléctrica y de Telecomunicaciones según Normativa.

Instalación de video-portero con tele-cámara en acceso a portal y conexión con las viviendas.

APARATOS ELEVADORES

Ascensores de la marca TK ELEVATORS.

ZONAS COMUNES

Aparcamientos y trasteros en planta sótano.