

Memoria de calidades

Interiores

- Pavimento general de gres porcelánico rectificado 'TOSCANA BEIGE' de 90x90cm, 60x60cm en planta sótano y rodapié del mismo modelo que las baldosas. Pavimento en planta piso de parquet de roble natural seleccionado, colocado adherido, mediante lamas de madera de 2200mm, diferentes anchuras 120-220mm y 4mm de capa noble, acabado barnizado satinado y rodapié de madera lacada del mismo color que las paredes.
- Interiores de baños parcialmente alicatados mediante baldosa de pasta blanca rectificada 'TOSCANA BEIGE' de 60x120cm.
- Paramentos verticales y horizontales acabados en pintura ecológica lisa mate anti-moho.
- Puerta de entrada pivotante machihembrada de 90mm de espesor en madera de Teka - Iroko lacado igualado e intemperie, con herrajes pivotantes FRITSURJENS® y cierre de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Carpintería interior mediante puertas correderas y practicables según situación, en madera de roble, de 55mm de espesor, acabado lacado natural mate, bisagras invisibles y manetas de diseño negro mate.
- Armarios empotrados con puertas abatibles de suelo a techo en madera de roble y tirador integrado en la puerta, acabado lacado natural mate. Interiores revestidos en melamina egger textil, equipados con luz LED interior, barras y estantes.
- Vestidor en habitación principal, realizado en madera laminada, en combinación de roble y color, equipado con luz LED, espejos, barras, estantes y cajones.
- Escalera con peldaños volados en madera de roble e iluminación LED, acabado lacado natural mate y barandillas interiores de vidrio laminado.

Terrazas

- Pavimento general de gres porcelánico rectificado 'TOSCANA BEIGE' de 90x90cm, antideslizante y rodapié del mismo modelo que las baldosas.
- Tomas de agua y sistema para evacuación de aguas pluviales.
- Iluminación LED, tomas de TV y tomas de corriente.
- Tomas de corriente en porches y terrazas cubiertas para posibilidad de instalación de toldos y /o elementos de protección motorizados.

Cocina

- Cocina totalmente amueblada de diseño, marca MOBALCO®, con combinación de muebles en isla y columnas con acabado de roble natural y golas en color negro.
- Encimera de gres porcelánico tecnológico 'NEOLITH® ARENA'.
- Placa de cocción SIEMENS® con tres zonas de cocción, dos zonas de flexinducción de 23x40cm y una zona gigante triple de 32cm, función de control mediante smartphone HomeConnect, función de control de temperatura del aceite FryingSensor, función de aumento de potencia inicial PowerBoost.
- Horno multifunción integrado marca SIEMENS®, con sistema de limpieza hidrolítico EasyClean®.
- Microondas integrado marca SIEMENS®, con sistema de limpieza hidrolítico.
- Lavavajillas integrado marca SIEMENS®, función de control mediante smartphone HomeConnect y proyección de luz mediante función infoLight cuando el lavavajillas está en funcionamiento.
- Refrigerífico y congelador, con tecnología No Frost, integrados Side-by-Side marca SIEMENS®.
- Campana extractora empotrada en falso techo marca PANDO®, esmaltada y cristal blanco, mando a distancia Touch, iluminación LED, filtros de aluminio y sistema de detección automática de saturación de filtros.
- Vinoteca para envejecimiento de vinos con capacidad para 44 botellas marca SIEMENS®, con dos zonas y temperaturas independientes, puerta de cristal con filtro de protección UV, estantes de madera roble, pantalla LCD para indicación digital de la temperatura e iluminación LED.
- Fregadero de SILGRANIT®, marca BLANCO® y grifería de tres vías con salida de agua osmotizada, caño giratorio y extraíble marca BLANCO®, negro mate.

Coladuría

- Coladuría totalmente amueblada de diseño marca MOBALCO® con combinación de muebles bajos y columnas con acabado laminado color blanco.
- Encimera de gres porcelánico tecnológico 'NEOLITH® ARENA'.
- Fregadero de SILGRANIT®, marca BLANCO® y grifería con caño giratorio marca BLANCO®, negro mate.

Baños

- Muebles de baño suspendidos con cajones marca MAPINI®, de diferentes medidas y acabados (lacado o madera).
- Encimeras de muebles de baño de planta piso con lavabo integrado, todo en solid surface. Encimera de baño planta baja en madera, acabado roble teka claro y lavabo de sobre encimera en solid surface. Lavabo de planta sótano en porcelana, acabado brillante.
- Mamparas de baño de vidrio de seguridad transparente y herrajes negro mate.
- Plato de ducha a medida, en baño principal, de piedra natural 'CREMA MARFIL' de primera calidad, seleccionada, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante. Platos de ducha, en resto de baños, de resinas sintéticas, de diferentes medidas y color blanco.
- Sanitarios suspendidos marca GEBERIT®, modelo ICON®, color blanco, tecnología rimfree y tapa amortiguada. Mecanismo de doble descarga, acabado negro, marca GEBERIT®. Sanitario de planta sótano de tanque bajo.
- Grifería termostática empotrada en duchas, con rociador de 280mm y teleducha con selección de 3 chorros distintos, marca HANSGROHE®, acabado negro mate. En planta sótano de vivienda 111C, grifería monomando y teleducha con barra, marca HANSGROHE®, acabado negro mate.
- Grifería monomando en lavabos, con vaciador automático y función cool start, marca HANSGROHE® modelo REBRIS®, acabado negro mate.
- Espejos instalados, con iluminación LED integrada, función antivaho y retroiluminación en baños de planta baja y planta piso.
- Accesorios de baño negro mate marca COSMIC® modelo LOGIC.
- Toalleros eléctricos marca ZEHNDER® modelo FORMA SPA, con control de la temperatura en diferentes niveles, acabado negro mate.

Garaje

- Puertas motorizadas para entrada y salida de vehículos, con dispositivos de seguridad anti-aplastamiento y control remoto.
- Previsión de punto de recarga para vehículos eléctricos, con todas las protecciones y elementos ya instalados.
- Iluminación LED, tomas de corriente y de agua fría.

Renovación de aire

- Renovación del aire interior de la vivienda mediante sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor y tecnología 'free cooling', marca ZEHNDER® modelo COMFOAIR, que garantiza la calidad del aire por renovación continua y caudal regulable por el usuario.

Calefacción y climatización

- Calefacción por agua mediante suelo radiante UPONOR®, con control de temperatura individualizado por estancias mediante termostatos y estabilización de temperatura mediante depósito de inercia de 200 litros.
- Climatización por conductos frío/calor mediante bomba de calor PANASONIC®, individualizado por estancia con control mediante termostato.

Fontanería y saneamiento

- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción, mediante sistema de aerotermia marca PANASONIC® modelo AQUAREA HIGH PERFORMANCE ALL IN ONE de alta eficiencia energética.
- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

- Tomas de agua fría y caliente para los electrodomésticos de cocina y coladuría (lavavajillas y lavadora).
- Grupo de presión para red de agua fría sanitaria y grupo de presión para red de riego, marca ESPA®.
- Red completa de riego mediante sistema de goteo y aspersores según necesidades del jardín y control mediante programador multizona con diferentes horarios y programas.
- Red de captación de aguas pluviales y acumulación en algibe de 25m³.
- Algibe de 20m³ para acumulación de agua potable de la red municipal.

Electricidad y telecomunicaciones

- Todas las estancias disponen de instalación de TV analógica y digital terrestre, radio digital (DAB) y FM e infraestructura de acceso a telecomunicaciones.
- Instalación de emisores WIFI en la vivienda para un mejor acceso a la red inalámbrica.
- Mecanismos eléctricos marca SIMON®, modelo SIMON 82 CONCEPT BLANCO.
- Iluminación interior y exterior mediante focos de diseño e iluminación indirecta en foseados de zonas húmedas, todo con tecnología LED de bajo consumo energético.
- Video portero a color en planta baja y planta piso, marca FERMAX® modelo VEO-XS WIFI DUOX PLUS, equipado con conexión WIFI que permite el desvío de llamadas a dispositivos móviles y placa de calle en acero inoxidable AISI 316L de alta calidad y resistencia.
- Instalación de autoconsumo eléctrico para la vivienda mediante captadores fotovoltaicos e inversor marca GOODWE® hasta 5KW.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio de con rotura de puente térmico, marca TECHNAL®, con aperturas oscilobatientes y correderas, según situación.
- Acristalamiento laminado doble con cámara de aire y control solar.
- Protección solar exterior en salón-comedor mediante estores microperforados exteriores motorizados marca RENSON®, con resistencia al viento de hasta 130km/h. En resto de estancias, protección solar mediante persianas motorizadas de lamas de aluminio extrusionado con posibilidad de orientación a 45°.
- Puerta cancela de hierro con accionamiento eléctrico.

Domótica

- Red domótica mediante sistema KNX marca ZENNIO®, utilizando un estándar ampliamente establecido que permite la ampliación de la red y la adecuación a las necesidades de cada cliente, instalación de pantallas para el control de la red domótica, pulsadores para el control de elementos y creación de escenas, control remoto mediante App móvil y voz. Controlando los siguientes elementos de la vivienda:
 - Control de la iluminación interior y exterior de la vivienda y regulación de la intensidad.
 - Control de los sistemas de calefacción y climatización, regulación del caudal y control de temperatura.
 - Control de las protecciones solares de la vivienda, apertura, cierre y orientación de las mismas.

Otras equipaciones

- Piscina alicatada con baldosa de gres porcelánico 30x60cm de ROSAGRES®, modelo MISTERY GREY y coronación mediante piedra natural 'CREMA MARFIL' de primera calidad, seleccionada, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante, iluminación LED, equipo de filtración, equipo de electrólisis salina de baja salinidad, equipo automático de control de PH y dosificación de cloro, todo marca ASTRALPOOL®.
- Zonas exteriores ajardinadas, plantación de césped, plantas decorativas y árboles.
- En vivienda 111B, claraboya para iluminación y ventilación de la vivienda, con accionamiento manual, permitiendo el acceso para mantenimiento a la cubierta.

Estructura

- Estructura de hormigón armado, mediante muros de contención, forjados reticulares y pilares metálicos y de hormigón armado.

Tabiquería interior

- Divisiones interiores de ladrillo hueco de 10cm de espesor y perliescayola. En algunas zonas, divisiones interiores mediante tabiquería en seco de altas prestaciones mecánicas y acústicas, formadas por doble placa de yeso laminado en cada cara (una placa estándar y una de alta dureza, doble placa anti-humedad en cuartos húmedos), y aislamiento de lana de roca intermedio.
- Falso techo de placas de yeso laminado, con baja absorción de agua en baños y cocina.

Fachadas y cubiertas

- Cerramientos y revestimientos de fachada mediante dos acabados diferentes:
 - Cerramiento de una hoja de ladrillo perforado de 19cm de espesor, revestido con perliescayola por la cara interior y sistema SATE, con aislamiento de poliestireno expandido de 8cm de espesor y acabado con mortero acrílico, raspado, con capacidad fotocatalítica, por la cara exterior.
 - Cerramiento de dos hojas, ladrillo hueco de 14cm de espesor en hoja exterior y ladrillo hueco de 10cm en hoja interior, y 8cm de aislamiento de poliestireno extruido en el interior, revestidos con perliescayola por la cara interior y forro de piedra natural 'LUMAQUELA NIVALA CREMA AMOLADA' de primera calidad, seleccionada, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante, por la cara exterior.
- Cubierta con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico de 20cm de espesor y acabado de protección de gravas.

Calificación energética global del edificio y sus sistemas

