

# Amelia Earhart

Valdemoro

# Memoria de calidades



Calle Amelia Earhart | Calle Concha Espina



## Fachada

- Fachada con acabado exterior de mortero monocapa sobre ladrillo, enfoscado interior, aislamiento termo-acústico de 100mm y trasdosado interior
- Tratamiento de puentes térmicos de paso de forjados con aislamiento reflexivo.

## Estructura

- Estructura de forjado de hormigón armado, según norma del nuevo Código Estructural.

## Cubiertas

- Cubiertas impermeabilizadas con doble lámina bituminosa y con aislamiento de poliestireno extruido y lámina reflexiva, con lo que se consigue un gran aislamiento térmico.





## Tabiquería

- De acuerdo a las exigencias del CTE en cuanto a protección frente al ruido, ahorro de energía y seguridad en caso de incendio
- Separación entre viviendas con hueco compartido de instalaciones mediante doble tabique fonorresistente de 110mm. revestido de yeso.



## Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o PVC con hojas correderas y oscilo-batientes, según estancias; con vidrio aislante (doble acristalamiento con cámara) bajo emisivo
- Persianas enrollables con cajón y lamas con aislamiento térmico.



## Carpintería interior

- Puerta de entrada acorazada
- Puertas interiores y frentes de armario lacadas, con herrajes en acero cromado
- Armarios modulares revestidos interiormente en tablero aglomerado acabado en melamina en color madera.







## Solados y revestimientos

- Solado de planta baja y núcleos húmedos con baldosas de gres porcelánico
- Solado de dormitorios y plantas superiores con pavimento laminado AC4 en tonos madera
- Rodapié lacado en blanco
- Suelo de la terraza con baldosas de gres porcelánico antideslizante
- Los alicatados de toda la vivienda se disponen en piezas de gres combinados con paramentos pintados
- Falso techo de placa de yeso laminado en cocina, baños y pasillos
- Pintura plástica lisa en color claro en paramentos verticales y blancos en paramentos horizontales.



## Cocina

- Cocina amueblada, incluyendo placa de inducción, campana decorativa de pared, columna con horno multifunción y microondas
- Encimera de Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo.



## Baños

- Sanitarios de la marca Duravit o similar
- Grifería de la marca Grohe o similar
- Espejos.

## Fontanería y desagües

- Tubería para agua fría y caliente en polietileno reticulado PE-X.
- Llaves de corte en cada local húmedo con embellecedores de acero cromado
- Toma de agua en terrazas y porches.

## Instalación eléctrica

- Electrificación elevada, cumpliendo lo prescrito en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Mecanismos interiores Jung o similar
- Videoportero digital
- Punto de carga de vehículo eléctrico
- Preinstalación para paneles fotovoltaicos.







## Climatización y ACS

- Sistema individual de climatización con producción de agua fría y caliente para acondicionamiento ambiental y producción de ACS a través de bomba de calor por aerotermia
- Suelo radiante y refrescante con termostatos en todas las estancias salvo pasillos y baños
- Sistema de ventilación individual mediante de red de conductos de extracción de aire viciado en baños y cocina e impulsión de aire limpio en salón y dormitorios, con recuperación de energía y filtrado de aire de renovación.



## Telecomunicaciones

- Conforme al Reglamento I.C.T.
- Salón, cocina y dormitorios con tomas RJ-45 para voz-datos y TV-FM.





A

## Calificación energética

- La promoción cuenta con calificación energética A, que garantiza un ahorro energético máximo en la utilización de las viviendas, a la vez que las bajas emisiones de CO<sub>2</sub>, suponen un cuidado de nuestro medio ambiente y se promueve un entorno sostenible
- Esta máxima calificación energética se consigue gracias a la adopción de las siguientes medidas:
  - Uso de energías renovables en el sistema de climatización y producción de agua caliente mediante bomba de calor por aerotermia
  - Mejora del aislamiento de la envolvente, con la utilización de diferentes capas de aislamiento térmico, el tratamiento de los puentes térmicos, y carpinterías con rotura de puente térmico con vidrios aislantes bajo emisivos
  - Recuperación de calor en el sistema de ventilación interior de la vivienda, que impide que la energía aportada en la climatización se pierda al exterior
  - Diseño y orientación óptima de las viviendas.





## Garaje

- Solado de hormigón pulido en zona de garaje
- Sistema de protección contra incendios
- Sistema de ventilación mecánica.



## Zonas comunes

- Zonas comunes en espacio cerrado, con acceso desde las viviendas (concesión demanial - uso privativo de bien público, hasta 2081)
- Piscina de recreo y piscina infantil con aseos
- Zonas verdes y zona de juegos infantiles
- Pista multideportiva.





## ✓ Control de calidad

- Además de los controles internos que se realizan sobre proyecto y ejecución de obra, se incluyen varias fases adicionales de Control de Calidad:
  - Verificación de proyecto y control de ejecución por Organismo de Control Técnico externo e independiente
  - La Constructora cuenta con los Sistemas de Calidad ISO 9001 e ISO 14001
  - Realización de ensayos (estanqueidad de cubiertas, fachadas y carpintería exterior) por Laboratorio Acreditado.





# Amelia Earhart

Valdemoro



Información sin vinculación contractual, sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, árboles, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, sin carácter contractual para las partes.

Avda. del Valle, 15 • 28003 MADRID • 91 534 28 78 • [verona.es](http://verona.es)

**Verona**  
desde 1972