

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado. Estructura formada por pilares, vigas y forjado unidireccional, conforme a las características especificadas del estudio geotécnico del terreno.

CUBIERTA

- Cubierta plana con doble lámina impermeabilizante, fieltro separador geotextil, aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE, y acabado en grava.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Fachada realizada con fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico tosco revestida en su exterior con mortero monocapa en tonos blanco y gris, tendido en su cara interior de mortero hidrófugo, aislamiento interior cumpliendo con el DB-HE del CTE, tabique interior de yeso laminado de doble placa con aislamiento de lana mineral en su interior.
 - Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y placas de yeso, con aislamiento de lana mineral en su interior. Falsos techos de placas de yeso. Cumpliendo CTE DB HE y HR.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color gris antracita, con hojas abatibles o correderas según estancia, con rotura de puente térmico, con capialzado, dotadas de sistema de microventilación para el cumplimiento del CTE. Acristalamiento de doble vidrio con cámara aislante interior y vidrio de baja emisividad. Persianas enrollables de lamas de aluminio.
 -Lucernarios en cubierta para dotar de luz natural a la vivienda.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- El pavimento en el interior de la vivienda se realizará mediante un gres porcelánico de 1º calidad. En exterior será antideslizante.
 - El alicatado se realizará con gres de 1ª calidad en baños.
 - Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales.



PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS EN CALLE COLOMBIA, NÚMEROS 35-65.
 Villanueva de la Torre (Guadalajara)

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada con cerradura de seguridad y mirilla del tipo gran angular.
 - Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manivela de acero. Tapajuntas del mismo material.
 -Frentes de armarios con hojas correderas o abatibles, según estancia, lacadas en blanco. Incluyen barra para colgar y balda maletero.
 - Rodapié a juego con la carpintería interior para crear ambiente integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Instalación de fontanería individualizada por vivienda según CTE.
 - Todos los baños completos contarán con platos de ducha de resina en blanco con acabado de textura en pizarra. Los lavabos contarán con un mueble de cajones. Sanitarios en porcelana blanca.
 - Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de 1ª calidad.
 -Puntos de grifo en jardín trasero y delantero.
 -Toma de desagüe en jardín posterior.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
 - Calificación Energética A.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
 - Previsión motorización cancela de vehículo.
 - Tomas de televisión y ethernet en salón y dormitorios.
 - Instalación de portero electrónico.

VARIOS

- Cerramiento de fachada mediante peto ciego y cerrajería.
 - Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica.
 - Cancela metálica de entrada a parcela.
 - Doble puerta de acceso a vehículos aparcar dos vehículos.
 - Zonas de circulación en hormigón impreso.
 - Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
 - Luminarias en porche y jardín trasero.
 - Toma de corriente, agua y saneamiento.
 - Sin amueblamiento de cocina.



VIVE VILLANUEVA SL

Nota:

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ellos pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.