



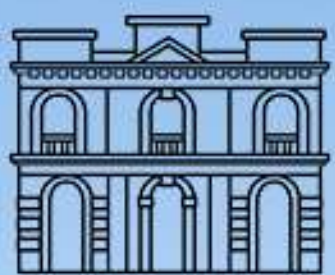
Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

EDIFICIO DESLITE

MEMORIA DE CALIDADES



DESLITE
LOFTS IN BARCELONA
-POBLENOU-



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT



INTRO

LOFTS DE DISEÑO EN EL POBLENOU DE BARCELONA

Bienvenidos a **DESLITE**, una colección única de lofts en el corazón del Poblenou, el barrio más vibrante e innovador de Barcelona.

Diseñados para quienes buscan un estilo de vida moderno, nuestros espacios combinan arquitectura vanguardista, luz natural y acabados de alta gama.


DESLITE
LOFTS IN BARCELONA
-POBLENOU-



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT



EL PROYECTO

UNA PROMOCIÓN ÚNICA EN SU GÉNERO EN LA ZONA

Se trata de la renovación y transformación arquitectónica de un recinto industrial situado en la parte oeste del barrio del Poblenou y construido a mediados del siglo XIX: la antigua fábrica DESLITE.

En todo momento se ha priorizado conservar de forma íntegra la fachada y la estructura del edificio al ser considerado Patrimonio arquitectónico, histórico y artístico.



DESLITE
LOFTS IN BARCELONA
-POBLENOU-



ESTRUCTURA

FACHADAS

Fachada principal:

Obra vista MAÓ MASSIS, CERAMICA PIERA, POMPEYA 280X135X43

Chapa XAPA MINIONA, IGERPERFIL, ING18-18/76/1064

Carpintería TECHNAL, UNICITY HI

Deployé PB i PA DC25 DL60 H10 X1.5/ DC28 DL75 H4 X1.5

Puertas acceso PB TECHNAL, SOLEAL PY

Bajantes pluviales de acero galvanizado natural

Fachada patios:

Carpintería acceso viviendas TECHNAL, UNICITY

Carpintería acceso vivienda testeros TECHNAL, UNICITY, SOLEAL PY (PUERTA)

Deployé PB DC25 DL60 H10 X1.5

Fachada testeros:

Carpintería TECHNAL, UNICITY

Obra vista (tapiado de huecos existentes) HNOS ZAYAS GALLEGO, 290X140X50



DESLITE

LOFTS IN BARCELONA
-POBLENOU-



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT



ESTRUCTURA

CUBIERTAS

Carpintería lucernarios: TECHNAL, GEODE MX 7022

Pavimento zona instalaciones: TERRAKLINKER, 300X150 NATURAL

Pavimento escalera: TERRAKLINKER, 300X150 NATURAL

Sombreretes chimeneas: JOIMA, GAMBIA 3 LAMAS Z 7022





Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT



ESTRUCTURA

VESTÍBULO, ESCALERAS
Y PASILLOS

Pavimento TERRAKLINKER, 300X150 NATURAL

Pavimento escalones TERRAKLINKER, 300X150 NATURAL

Zócalo TERRAKLINKER, 300X150 NATURAL

Marchapié ventanas zona acceso núcleo ICA, ADOQUIN 30X10 GRIS

Panelado MADERA 16MM GRUESO+ LISTONES 20X20 ROURE, BARNIZ INCOLORO

Buzones ARREGUI, FRONT INOX

Ascensores Thyssen Krupp Elevadores TKE INOX

Chapón y lamas puerta ascensor ACER BARNIZ INCOLORO

Puerta y panelados acceso viviendas PICARRÉ, FLAT 7022

Carpintería habitación viviendas P1 CARRÉ, FLAT 7022

Deployé habitación viviendas P1 DC25 DL60 H10 X1.5 CON MARCO PERIMETRAL 7022

Puertas zona instalaciones PB ROPER 7044

Puertas zona instalaciones P1 ROPER 7022

Puerta RF acceso tribuna P1 ANDREU, TURIA 7022



DESLITE
LOFTS IN BARCELONA
-POBLENOU-



VIVIENDAS

PAVIMENTOS

Pavimento MARAZZI, Teverkhome 200x1200 BETULLA

Zócalo DISCOPOLYMER BLANCO

Pavimento baños MARAZZI, Teverkhome 200x1200 BETULLA

Pavimento jardín TERRAKLINKER, 300X150 BASALTO

Marchapié acceso viviendas TERRAKLINKER, 300X150 BASALTO

REVESTIMIENTOS

Paredes vivienda PINTURA 9010

Paredes vivienda obra vista MAÓ MASSIS, CERAMICA PIERA, POMPEYA 28X13,5X4,3





Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT



VIVIENDAS

ILUMINACIÓN

Downlight empotrado LED ARKOS LIGHT SWAP BLANCO

Raíl LAMP RAIL + FOCUS HACE TRACK BLANCO

Tira led en foseado LUX LIGHT GRIS

Aplique pared terrazas KLEWE, CUBIC MINI NEGRO

Aplique pared acceso viviendas PB KLEWE, CUBIC MINI NEGRO

Aplique pared acceso viviendas P1 LEDS C4, AFRODITA POWER LED NEGRO

Aplique obra vista acceso núcleo SIMES, MINISKILL VERTICAL

Emergencia escaleras AWEX, EDGE R, 3000K NEGRO

Emergencia PC AWEX, EDGE R, 3000K NEGRO

MECANISMOS

Interruptores empotrados JUNG LS990 BLANCO

Interruptores de superficie JUNG LSCUBE ALUMINIO

Enchufes empotrados JUNG LS990 BLANCO

Enchufes de superficie JUNG LSCUBE ALUMINIO

Video portero ABB, WELCOME



DESLITE
LOFTS IN BARCELONA
-POBLENOU-



VIVIENDAS

CARPINTERÍA Y OTROS ELEMENTOS

Tirador puerta acceso viviendas PB D50mm IROCO

Tirador puerta acceso viviendas P1 D50mm IROCO

Maneta puertas interiores MANETA HERA SELEC-DESIGN INOX

Tirador armarios DIVALFER MODEL 404 INOX

Tirador nevera VIEFE, WAY 200 INOX

Armarios CARRÉ

Cortinas lucernarios Junkers Mullers, Starlet Blackout, Midnight Black





BAÑOS

Alicatado baños FLORIM B&W 300X600 BLANCO

Pavimento baños MARAZZI, Teverkhome 200x1200 BETULLA

GRIFERÍA Y SANITARIOS

Lavamanos baño BETACRYL, BLANC

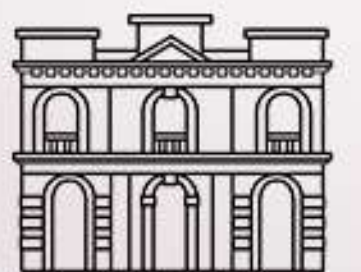
Grifería lavamanos ROCA, LANTA

Ducha ROCA, AQUOS

Grifería ducha GROHE, COLUMNA TERMOSTESTATICA ROUND

Mampara ducha VELVET POLARIS1

Inodoro GAP, ROUND COMPACT BLANC





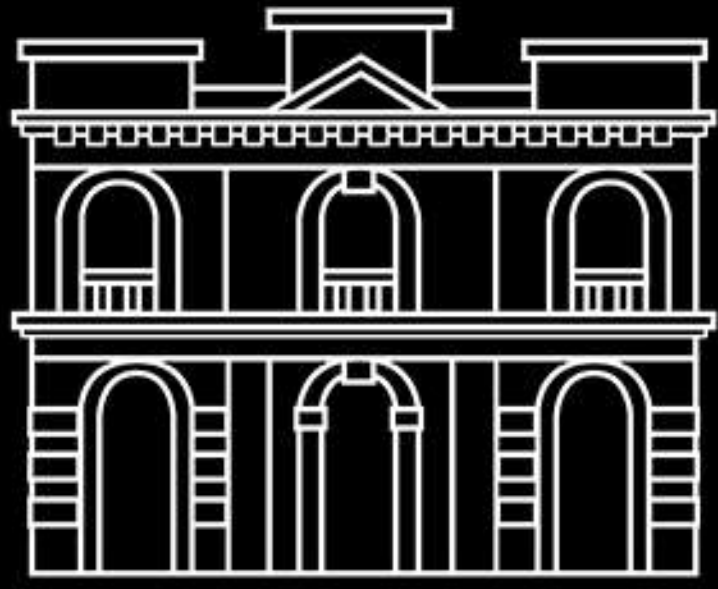
COCINAS

Revestimiento frontal cocina INALCO, SILK 1,20CM BLANCO NATURAL
Encimera cocina INALCO, SILK 1,20CM BLANCO NATURAL
Mobiliario Cocinas Muebles DICA S.L. con tablero Finsa y Egger. Herrajes Blum
Tirador nevera VIEFE, WAY 200 INOX

GRIFERÍA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Fregadero FRECAN ON-4540
Grifería fregadero GROHE, EUROSART COSMOPOLITAN
Horno microondas ELECTROLUX, LMS2173EM
Horno ELECTROLUX, EOH3H54X
Lavavajillas ELECTROLUX, EES47310
Lavadora-secadora ELECTROLUX, EW7W4858OB
Frigorífico / congelador Combi Integrable ENG7TE18S3
Placa Inducción ELECTROLUX, LIT60336C
Campana Extractora Integrada FRECAN, 8003/32/SC
Aerotermia (unidad interior) LG ARUM 200-160-140





Cornex Capital

REAL ESTATE INVESTMENT

Rambla del Poblenou 133
08018 Barcelona

T. +34 935 48 71 29
M. +34 677 738 587

info@cornexcapital.com

www.cornexcapital.com

