

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

CIMENTACIONES

Cimentaciones a base de zapatas de hormigón armado.
Muros de sótano de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares de hormigón armado y forjados reticulares en todas las plantas.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

FACHADAS

Fachadas de revestimiento continuo, pintado con color a determinar por la Dirección Facultativa. Aplacado en fachada principal de planta baja, con piezas cerámicas, según diseño de la Dirección Facultativa.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable. Zona técnica no transitable.
Cubierta inclinada de teja.

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

PAREDES DE SEPARACIÓN INTERIOR

Paredes de placas de yeso fijadas con estructura de perfil de acero galvanizado, con acabado pintado según RAL definido por la Dirección Facultativa.

PAREDES DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Divisorias formadas por cinco placas de yeso, fijadas con doble estructura de perfiles de acero galvanizado, aislante térmico-acústico, con acabado según Proyecto.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimentos de parquet laminado en salón, comedor y habitaciones.
Zócalos de PVC en color blanco.
Pavimento de piezas de gres en baños y cocinas.
Paredes de baños con azulejos de gres cerámico.

TECHOS

Falsos techos de placas de yeso fijados con estructura de perfiles de chapa de acero inoxidable, acabados con pintura plástica, con color a decidir por la Dirección Facultativa. Formación de agujeros para instalaciones y puntos de luz en techo.

MEMORIA DE CALIDADES

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Color a determinar por la Dirección Facultativa. Vidrios con cámara de aire con espesor a determinar por la Dirección Facultativa.

Persianas de aluminio enrollables. RAL similar a carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores tipo monoblock, de madera lacada en color blanco, incluidos mecanismos de aluminio anodizado o similar.

Puertas de acceso de seguridad, de madera lacada en color blanco, incluidos mecanismos de aluminio anodizado o similar.

COCINAS. Mobiliario

Muebles de melamina acabados en color a determinar por el Cliente, a elegir entre dos opciones diferentes. Encimeras de piedra sintética. Color a determinar por el Cliente, a elegir entre dos opciones diferentes. Alzado de la encimera con muebles altos de cocina.

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

COCINAS. Electrodomésticos

Fregadero de un seno, colocado bajo encimera de la marca Teka, Balay o similar.

Placa de inducción de la marca Teka, Balay o similar.

Horno eléctrico de la marca Teka, Balay o similar.

Campana extractora integrada, de la marca Teka, Balay o similar.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoro color blanco de la marca Roca -modelo GAP-, Ramón Soler -modelo Doria- o similar.

Lavabo de color blanco de la marca Royo, Geminis o similar.

Plato de ducha de resina mineral, de color blanco y medidas según Proyecto.

Grifería monomando para fregaderos, lavabos y duchas marca Roca, Ramon Soler o similar. Duchas con mezclador monomando y acabado cromado.

MEMORIA DE CALIDADES

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

AGUA CALIENTE, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Producción de agua sanitaria, utilizando energías renovables por aerotermia. Control individualizado.

Climatización mediante bomba calor-frío por conductos.
Instalación de extracción de aire con ventilador en baños y cocinas.

Unidades individuales en plantas superiores de las viviendas tipo dúplex.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones individualizada para cada una de las viviendas. Sistema con punto de telefonía, televisión y previsión de fibra óptica, desde el cuadro centralizado PAU a la entrada de la vivienda.

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

ILUMINACIÓN

Puntos de iluminación incluidos en cuartos de baño y cocinas. Tipo downlights.

ELECTRICIDAD

Mecanismos marca Simón o similar.

Alimentación de electrodomésticos de cocina, nevera, lavavajillas, horno, placa de inducción y campana de extracción.

ACCESO AL EDIFICIO

Instalación de videoportero automático de acceso al vestíbulo del edificio.