

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

#### CIMENTACIONES

Cimentaciones a base de zapatas de hormigón armado.  
Muros de sótano de hormigón armado.

#### ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares de hormigón armado y forjados reticulares en todas las plantas.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

#### FACHADAS

Fachadas de revestimiento continuo, pintado con color a determinar por la Dirección Facultativa. Aplacado en fachada principal de planta baja, con piezas cerámicas, según diseño de la Dirección Facultativa.

#### CUBIERTAS

Cubierta plana transitable. Zona técnica no transitable.  
Cubierta inclinada de teja.

### INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### PAREDES DE SEPARACIÓN INTERIOR

Paredes de placas de yeso fijadas con estructura de perfil de acero galvanizado, con acabado pintado según RAL definido por la Dirección Facultativa.

#### PAREDES DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Divisorias formadas por cinco placas de yeso, fijadas con doble estructura de perfiles de acero galvanizado, aislante térmico-acústico, con acabado según Proyecto.

#### REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimentos de parquet laminado en salón, comedor y habitaciones.  
Zócalos de PVC en color blanco.  
Pavimento de piezas de gres en baños y cocinas.  
Paredes de baños con azulejos de gres cerámico.

#### TECHOS

Falsos techos de placas de yeso fijados con estructura de perfiles de chapa de acero inoxidable, acabados con pintura plástica, con color a decidir por la Dirección Facultativa. Formación de agujeros para instalaciones y puntos de luz en techo.

## MEMORIA DE CALIDADES

### INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Color a determinar por la Dirección Facultativa. Vidrios con cámara de aire con espesor a determinar por la Dirección Facultativa.

Persianas de aluminio enrollables. RAL similar a carpintería.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores tipo monoblock, de madera lacada en color blanco, incluidos mecanismos de aluminio anodizado o similar.

Puertas de acceso de seguridad, de madera lacada en color blanco, incluidos mecanismos de aluminio anodizado o similar.

#### COCINAS. Mobiliario

Muebles de melamina acabados en color a determinar por el Cliente, a elegir entre dos opciones diferentes. Encimeras de piedra sintética. Color a determinar por el Cliente, a elegir entre dos opciones diferentes. Alzado de la encimera con muebles altos de cocina.

### INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### COCINAS. Electrodomésticos

Fregadero de un seno, colocado bajo encimera de la marca Teka, Balay o similar.

Placa de inducción de la marca Teka, Balay o similar.

Horno eléctrico de la marca Teka, Balay o similar.

Campana extractora integrada, de la marca Teka, Balay o similar.

#### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoro color blanco de la marca Roca -modelo GAP-, Ramón Soler -modelo Doria- o similar.

Lavabo de color blanco de la marca Royo, Geminis o similar.

Plato de ducha de resina mineral, de color blanco y medidas según Proyecto.

Grifería monomando para fregaderos, lavabos y duchas marca Roca, Ramon Soler o similar. Duchas con mezclador monomando y acabado cromado.

## MEMORIA DE CALIDADES

### INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### AGUA CALIENTE, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Producción de agua sanitaria, utilizando energías renovables por aerotermia. Control individualizado.

Climatización mediante bomba calor-frío por conductos.  
Instalación de extracción de aire con ventilador en baños y cocinas.

Unidades individuales en plantas superiores de las viviendas tipo dúplex.

#### TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones individualizada para cada una de las viviendas. Sistema con punto de telefonía, televisión y previsión de fibra óptica, desde el cuadro centralizado PAU a la entrada de la vivienda.

### INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

#### ILUMINACIÓN

Puntos de iluminación incluidos en cuartos de baño y cocinas. Tipo downlights.

#### ELECTRICIDAD

Mecanismos marca Simón o similar.

Alimentación de electrodomésticos de cocina, nevera, lavavajillas, horno, placa de inducción y campana de extracción.

#### ACCESO AL EDIFICIO

Instalación de videoportero automático de acceso al vestíbulo del edificio.