

## ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta, terrazas y escaleras se realizarán, también, con losas de hormigón armado.

## FACHADA Y CUBIERTA

El cerramiento vertical exterior estará compuesto por una **FACHADA VENTILADA** compuesta por: piezas cerámicas de gran formato, cámara de aire y aislamiento térmico exterior continuo colocado sobre un tabique de ladrillo cerámico por el exterior y trasdosado con un tabique de placas de yeso laminado y aislamiento térmico por el interior.

Cada vivienda dispondrá de una amplia terraza dotada de barandillas de acero inoxidable y vidrios de seguridad.

La cubierta será invertida no transitable.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de **PERFILERIA DE PVC** garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilobatiente en todas las estancias. El acabado será bicolor con el interior en blanco y el exterior a determinar por la dirección facultativa. Esta perfilería ofrece un óptimo aislamiento térmico y acústico.

El acristalamiento será de doble vidrio, con una transmitancia térmica baja para mayor ahorro energético.

Todas las carpinterías tendrán persianas por el exterior.

## TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas, se realizarán con un tabique de ladrillo cerámico central trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

La separación entre viviendas con zonas comunes, se realizara con fábrica de ladrillo trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico hacia el interior de la vivienda.

Las divisiones interiores de viviendas se realizarán con tabiques de yeso laminado pintados y alicatados en los baños y aislamiento térmico-acústico.

## TECHOS

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda, proporcionando un mayor confort térmico y acústico al usuario.

## SUELOS

El suelo de la vivienda se pavimentará con tarima laminada flotante en los locales secos.

Los suelos de cocinas y baños se pavimentarán con cerámica.

El suelo de las viviendas se aislará acústicamente, respecto a las plantas inferiores destinadas a viviendas. El suelo de las viviendas de planta baja se aislará térmicamente respecto a la planta inferior destinada a garajes.

Los solados de las terrazas se ejecutarán con cerámica de clase 3 para exteriores.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Las puertas de entrada a la vivienda serán de madera **BLINDADAS** con dos planchas metálicas, con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes y manilla en acero inoxidable y acabadas en blanco, roble o bicolor, a determinar por la dirección facultativa.

Las puertas interiores serán de madera de 35mm de grosor con herrajes y manillas en acero inoxidable.

**BAÑOS**

Plato ducha extraplana de resina antideslizante en color blanco y grifería termostática.

Inodoro compacto de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca o similar.

Lavabo con pedestal en color blanco, marca Roca o similar y grifería monomando.

Bañera de hierro fundido en color blanco, marca Roca o similar y grifería termostática.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará con una **CALDERA DE GAS DE CONDENSACIÓN INDIVIDUAL**, colocada en el tendedero de cada vivienda, en los casos en que sea posible. Estas calderas de alta eficiencia recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua.

El edificio estará dotado de sistema de **AEROTERMIA** para el apoyo de la producción de ACS. Este sistema absorbe y recupera la energía del aire exterior y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS sin emitir humos ni producir combustión.

El sistema de calefacción será bitubular con radiadores toalleros en los baños y aseos y radiadores de aluminio en el resto de las estancias. El control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital y con control independiente en cada dormitorio mediante cabezas termostáticas en los radiadores.

**ELECTRICIDAD**

Videoportero electrónico tipo manos libres en la entrada de cada vivienda.

Mecanismos eléctricos de la marca Simón o similar.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios y cocina-salón.

**VENTILACIÓN**

Las viviendas dispondrán de un **SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA INDIVIDUAL** para conseguir una renovación eficiente del aire en beneficio de la salud y el confort de las personas que viven en el edificio.

La cocina contará con un conducto específico e individual por vivienda, para la salida de humos de la campana extractora de cocina.

## EQUIPAMIENTOS

COCINA equipada con muebles, encimera y frente de encimera de silestone y totalmente equipada con electrodomésticos:

- Horno
- Placa de inducción
- Campana extractora
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Frigorífico

El resto de la cocina irá con tabiques de yeso laminado pintado.

ARMARIOS EMPOTRADOS en todas las habitaciones con puertas correderas e interior revestido de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar y balda maletero.

## PERSONALIZACIÓN

Contarás con una amplia gama de posibilidades:

- Puertas interiores en roble o lacadas en blanco
- Tonalidad del suelo laminado
- Varios colores de cerámica interior
- Varios colores de muebles de cocina y encimera
- Puertas de armarios empotrados en roble o lacadas en blanco
- Varios colores de pintura de paredes

## EDIFICIO DE MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

con un **DISEÑO ECOEFICIENTE** por el compromiso que tenemos con el medioambiente y sobre todo pensando en tu **CONFORT**.

