

MEMORIA DE CALIDADES SAN MARTIN 11 S.COOP.



FACHADAS

- ✓ Sistema de fachada **SATE (SISTEMA AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR)** que permite optimizar el aislamiento *térmico-acústico* y el *ahorro energético*. Manteniendo la estética original del edificio.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ **Carpintería exterior** en **P.V.C. o ALUMINIO** con rotura de puente térmico, con cajas de persianas tipo monoblock y apertura **oscilo batiente**.
- ✓ Acristalamiento con **doble vidrio** tipo Climalit o similar con **cámara de aire** interior.

INTERIORES DE VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR, FALSOS TECHOS Y SEPARACION ENTRE VIVIENDAS

- ✓ La Separación entre viviendas se realizará con **ladrillo cerámico acústico** con un **trasdosado** de placa de yeso en cada una de las caras.
- ✓ La distribución interior se ejecutará mediante tabiques de **doble placa de yeso** y aislamiento de **lana de roca** en su interior.
- ✓ **Falsos techos** de cartón yeso en **TODA LA VIVIENDA** menos bajo cubierta.

CARPINTERIA INTERIOR, COCINAS Y BAÑOS

- ✓ **Puerta** de acceso a viviendas serán **blindadas** con cerradura de seguridad.
- ✓ **Puertas** de paso interior serán de **DM lacadas en blanco**, lisas, con herrajes y manillas de acero inoxidable o cromado.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

- ✓ **Cocina y baños**, revestidos en **gres porcelánico de primera calidad**. Tres colores a elegir.
- ✓ Resto de la vivienda, parquet flotante estratificado, y rodapié lacado en blanco a juego de la carpintería.
- ✓ Las paredes y techos de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa de color blanco roto.

INSTALACIONES DE VIVIENDAS

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- ✓ Instalación de agua fría y ACS con tuberías según normativa vigente.
- ✓ Los aparatos sanitarios serán blancos y los inodoros de doble descarga.
- ✓ Lavabos y bañeras con grifería mono mando de bajo caudal.
- ✓ Bañeras de chapa lacada y duchas de resina.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- ✓ Calefacción y ACS mediante caldera de AEROTERMIA centralizada con Contadores individuales de consumo por vivienda.
- ✓ Suelo Radiante en todas las viviendas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Los mecanismos serán de diseño y primera calidad
- ✓ Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicaciones. **Toma de datos y televisión en todas las estancias.**
- ✓ Terraza, **Enchufe y puntos de luz para toldos eléctricos**

JARDINES, ZONAS COMUNES Y EFICIENCIA ENERGETICA

EFICIENCIA ENERGETICA

- ✓ **CALIFICACIÓN ENERGETICA A**
- ✓ Aerotermia como sistema de aporte a la Caldera centralizada
- ✓ **Ventilación con extracción forzada en todas las viviendas.**

PORTALES Y ASCENSORES

- ✓ Zonas Comunes se terminarán con **solados de material cerámico.**
- ✓ La iluminación común será de baja emisión con detectores de presencia por cada planta.
- ✓ Paredes pintadas en colores claros
- ✓ Ascensores eléctricos según Normativa Vigente.