

MEMORIA DE QUALITATS



NOTA:

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes.

Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

FONAMENTS, ESTRUCTURA I ENVOLVENT

Fonament i estructura

Els fonaments estan realitzats mitjançant sabates de fonamentació, d'acord amb exigències de l'estudi Geotècnic, normativa i CTE.

Els forjats estan realitzats amb formigó armat de lloses bidireccional i forjats reticulars recolzats sobre pilars de formigó armat, segons normativa i CTE.

Façana

Façana acabada amb totxo manual color vermell de la marca Piera, aïllada tèrmica i acústicament amb panells semirígids de llana de vidre de 80mm de gruix i cambra d'aire, trasdosat amb envà de pladur amb aïllament de llana de roca de 50mm interior. Sumant en conjunt 13cm d'aïllament tèrmic, aconseguint així el màxims estàndards tèrmics i acústics a l'interior de l'habitatge.

EXTERIORS

Fusteria exterior

Fusteries de PVC gris antracita per l'exterior i blanc per l'interior d'altres prestacions tèrmiques i acústiques de la marca Cortizo o similar.

Persianes motoritzades d'alumini amb poliuretà d'alta densitat injectat.

Vidres

Dobles vidre amb cambra d'aire tipus Climalit i baixa emisso, millorant-n'hi l'eficiència energètica de l'habitatge.

Terrasses

Paviment de peces ceràmiques de rasilla catalana de Calaf per exteriors antilliscant.



INTERIORS

Envans interiors

Mitgeres amb doble camara d'envans de pladur amb aïllament acústic de llana de roca, dobles de 5+5cm.

Parets interiors realitzades amb envans de pladur amb aïllament acústic de llana de roca de 5cm per màxim aïllament acústic.

Paviment

En el pàrquing l'acabament estarà realitzat amb formigó lliscat.

La porteria es col·locarà marbre gris realitzant un sòcol i la resta pintat.

Les zones comuns serà del mateix marbre i pintat dels paraments verticals.

El terra dels habitatges serà ceràmic porcelànic rectificat imitació parquet color roure. Tot segons direcció facultativa.

NOTA:

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes.

Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

PAU PIFERRER 122-124

C. Pau Piferrer 122-124 – Badalona



Bany

Paviment amb ceràmica imitació parquet de tot el pis.
Paret amb ceràmica d'alta qualitat de 30x60cm en color blanc.
Sanitaris de la casa Roca o similar, i comandaments sèrie L20 de Roca o similar. Plat de dutxa pla de resines blanc.
Moble de bany sota pica, en color blanc, mirall i aplic LED.
Tot segons disseny del arquitecte.
*Radiador tovalloler OPCIONAL.



Cuina

Taulell de Silestone blanc.
Mobles cuina amb portes laminades en blanc, segons disseny de l'arquitecte.
Altres paraments pintats llis al plàstic de color blanc.
Tot segons disseny de l'arquitecte.



NOTA:

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes.

Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

PAU PIFERRER 122-124

C. Pau Piferrer 122-124 – Badalona

Electrodomèstics

Forn Edesa amb acabat d'acer inoxidable.
Placa de inducció Edesa amb 3 focs independents.
Campana integrada en armaris alts de cuina Edesa.
Aigüera encastada sota marbre pulida.

Pintura

Parets i sostres pintats llis al plàstic de color blanc trencat.

Fusteria interior

Porta d'entrada a l'habitatge de vidre doble de seguretat trempat, amb tanca de seguretat.
Portes interior lacades blanques.
Portes a habitatges de pisos blindades lacat en blanc.

INSTAL·LACIONS

Electricitat

Instal·lació elèctrica amb punts de llum i amb mecanismes Schneider Electric de qualitat d'acord amb la normativa vigent.
Instal·lació de panell de downlight LED a la cuina i bombetes halògenes de led als banys i a totes les estances.
*Sistema de Domotica Wiser de Schneider Electric. OPCIONAL.

Telecomunicacions

Una presa de telèfon al salo menjador i cada habitació.
Una presa de TV al saló , cuina i a cada habitació.
Vídeo porter.

Antena

Antena de TV Col·lectiva i instal·lacions de telecomunicacions segons normativa

Calefacció i refrigeració

Calefacció i refrigeració mitjançant aire calent i fred per conductes.
Amb bomba de calor/fred impulsada per maquina d'expansió d'alt rendiment i mínim consum. Termòstat amb wifi i APP NetHome Plus.

Fontaneria

Instal·lació segons normativa, realitzada amb tubs de polietilè reticulat i baixants de PVC.

ACS

La producció d'aigua calenta sanitària es genera mitjançant sistema d'aerotermita. Control amb wifi i APP NetHome Plus.

ELEMENTS COMUNITARIS

Disposició d'ascensor d'altres qualitats.
Recorregut per a persones amb mobilitat reduïda, compliment del Decret d'habitabilitat.
Places de pàrquing amb accés directe a nucli d'escala, ascensor i trasters.
Porta d'accés a pàrquing motoritzada.



NOTA:

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes.

Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.