Versión noviembre 2024

Jale Suites

Conjunto de 70 viviendas piscina y aparcamiento.
Sant Quirze del Vallès (Barcelona)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas, según diseño de la Dirección Facultativa con acabado de mortero monocapa y ladrillo caravista de gran calidad.
  En el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado.
En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.
En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de vivienda.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología.
  Persianas en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
- Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco lacado.

Pavimentos y Paredes

- **Salón-cocina y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cuartos de baño** solados con pavimento de gres de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de alta calidad.
- **Porches y Terrazas** soladas con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en zona de cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada,** con armarios altos y bajos con encimera y vuelta en frente amueblado de cuarzo compacto. Electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora). Las barras de las viviendas con cocinas abiertas no están incluidas.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada con limitador de caudal.

Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Sistema de aerotermia individual de producción de agua caliente sanitaria ACS.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Climatización y Ventilación

- Instalación de aerotermia individual para calefacción mediante suelo radiante y climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos.
- Sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.
- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Telecomunicaciones

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Ventilación y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zonas comunes

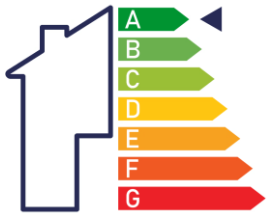
- Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.
- Piscina comunitaria con zona de solárium.
- Local comunitario.
- Parque infantil.

Opciones de Personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación con acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

Certificados Sostenibilidad

- Calificación energética A, tanto en cuanto a consumos como en cuanto a emisiones.



Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.