

MYRLO

HABITAT





BIENVENIDOS A MYRLO HABITAT,  
AQUÍ EL ESPACIO SE ADAPTA A TU VIDA



5. CALIDADES

4. PERSONALIZACIÓN

3. CARACTERÍSTICAS

2. PROMOCIÓN

1. QUIÉNES SOMOS



# 1. QUIÉNES SOMOS

En Myrlo Habitat, construimos hogares que van más allá de ser meros edificios, son **espacios vivos** donde se tejen sueños y se forjan recuerdos que perdurarán generaciones.

En Myrlo Habitat **la confianza es la piedra angular de cada proyecto**. Además, nos comprometemos en construir, especialmente, relaciones sólidas y duraderas, basadas en la **transparencia** y en la **calidad máxima**.



La sutil diferencia entre estar en una casa o en tu hogar. Parece algo casi inapreciable, salvo cuando vivas y experimentes la cálida sensación de encontrarte en armonía con el espacio en el que más tiempo pasas de tu vida.

*\* Imágenes y simulaciones sin valor contractual*



5. CALIDADES

4. PERSONALIZACIÓN

3. CARACTERÍSTICAS

2. PROMOCIÓN



## 2. PROMOCIÓN

En esta intervención como promotora tras muchos años de experiencia construyendo como Valentín Martínez hemos dado un paso adelante y puesto mucha ilusión en ofrecer una promoción única.

En el centro de Logroño, 5 viviendas en un edificio que vamos a **recuperar** y darle una nueva vida; esa es nuestra apuesta por la sostenibilidad.

### OBRA NUEVA EN C/ PILAR SALARRULLANA

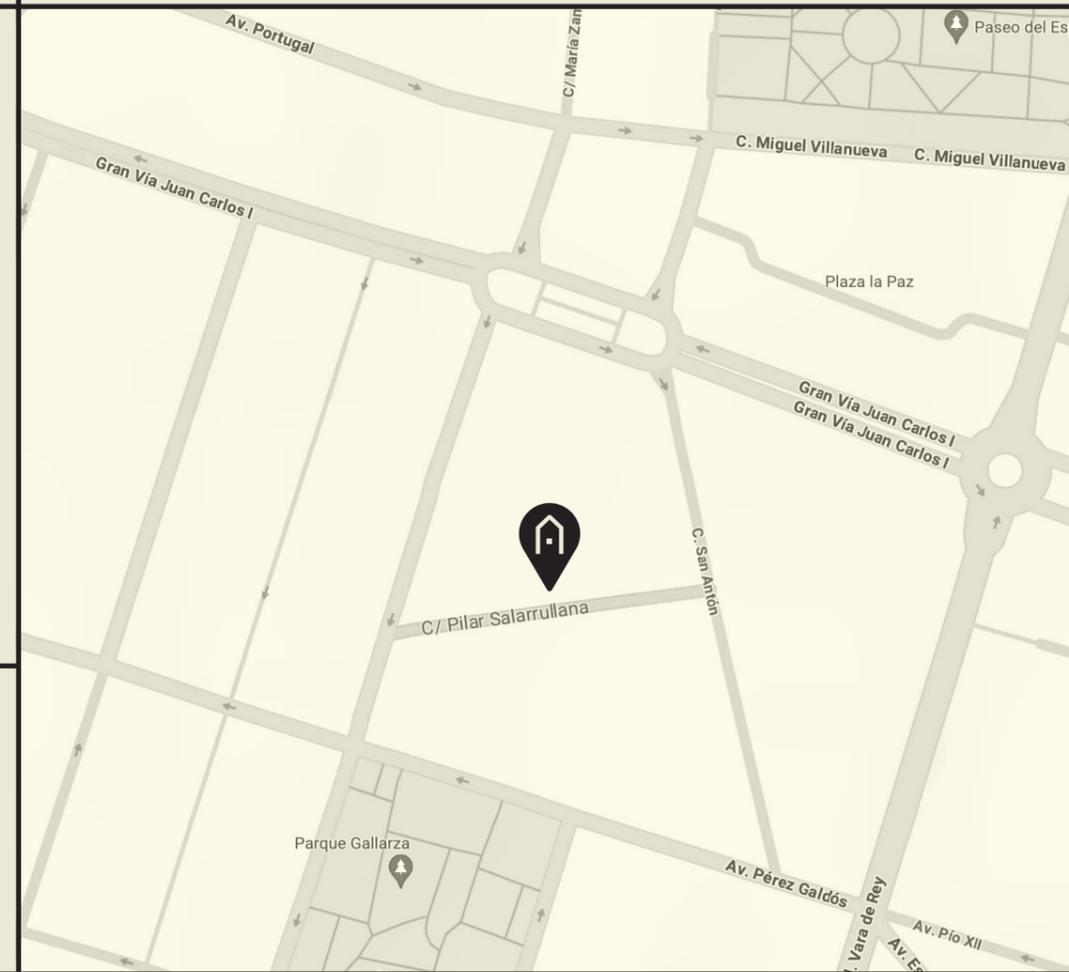
Aprovecharemos la estructura para, con el conocimiento y materiales actuales, crear **5 exclusivas viviendas** que se inspiran en el estilo de vida actual: un espacio en el que el confort, la eficiencia y la comodidad son las guías del proyecto.





## EN EL CENTRO DE LOGROÑO

Descubre tu nuevo hogar en pleno corazón de Logroño, aquí la **vida urbana** y la **comodidad** se encuentran. Están situadas en la zona comercial más atractiva de la ciudad, estas viviendas ofrecen un **estilo de vida vibrante y dinámico**.



Con distintas configuraciones para encontrar la que mejor se adapte a tu estilo de vida. El diseño modular de los espacios te traslada a un hogar completamente pensado para ti. Vive en una ubicación única, en el corazón de lo mejor que Logroño tiene para ofrecer.



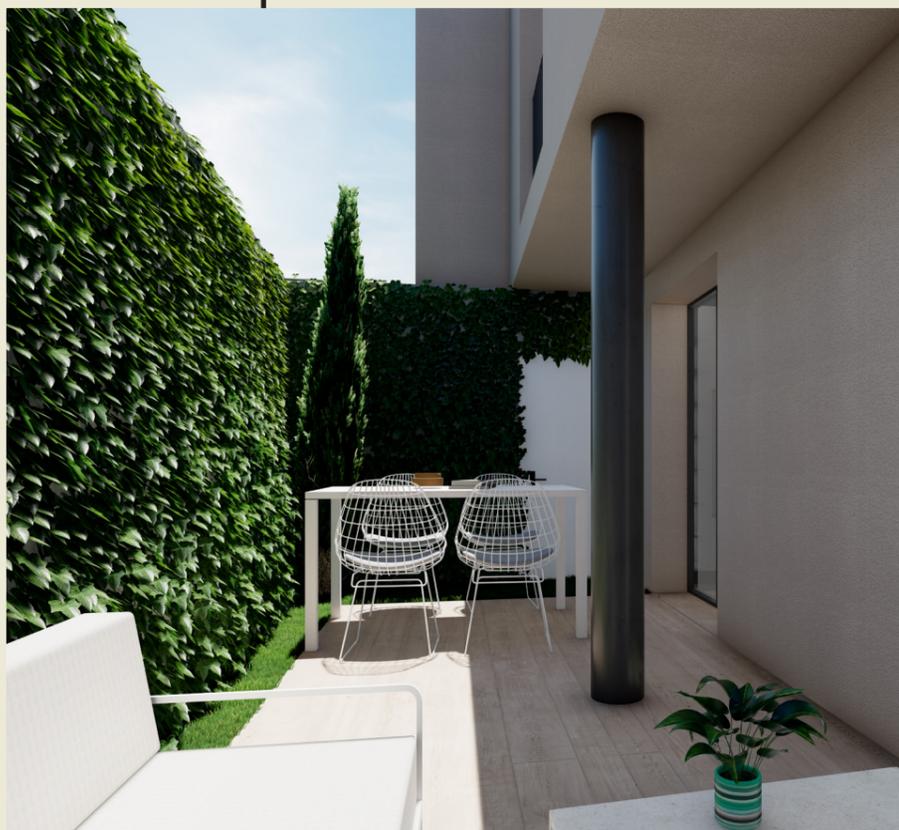
## 5 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

Hemos puesto mucho foco en que los vecinos de estas únicas cinco viviendas compartan la sensibilidad por valores comunes como: sostenibilidad, la recuperación del patrimonio, eficiencia...



## UN LOFT CON TERRAZA

Esta sin duda es **la vivienda más especial** de la promoción. Totalmente **accesible, amplia y diáfana**, con una doble orientación norte-sur es sin duda esta singularidad lo mas parecido a un **oasis** en medio del corazón de la ciudad.





5. CALIDADES

4. PERSONALIZACIÓN

3. CARACTERÍSTICAS



## 3. CARACTERÍSTICAS

# 01

Viviendas eficientes energéticamente

**Minimiza el consumo** innecesario de energía con condiciones de vida más sostenibles que revierte en un importante ahorro de dinero.

# 02

Viviendas domotizadas.

Para que dediquemos tiempo a lo importante: vivir, porque la seguridad, el bienestar y el confort están asistidos por un **sistema inteligente**.

# 04

Viviendas con materiales sostenibles, minimizando el impacto ambiental.

Los materiales están seleccionados desde el diseño de la promoción para aprovechar al máximo los **recursos naturales**, por eso se ha optado por recuperar el edificio.

# 03

Viviendas accesibles.

Una promoción diseñada para que **no existan barreras arquitectónicas**, que personas de todas las edades gocen de la mayor independencia posible, sin obstáculos.

# 3.1 MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN

Rehabilitación integral de cimentación existente con nuevas zapatas aisladas de **hormigón armado**

## ESTRUCTURA

Rehabilitación integral con recuperación de gran parte de la estructura existente, ejecución de nuevos **forjados de hormigón armado, estructura de acero y chapa colaborante.**

## CUBIERTAS

- **Cubierta inclinada** con acabado de teja de hormigón gris y cubierta plana transitable para ubicación de instalaciones de aerotermia y autoconsumo.
- **Patios interiores** con con acabado cerámico de primera calidad para exteriores.

## FACHADAS

- **Fachada ventilada** con acabado cerámico, combinada con fachada con sistema de **aislamiento exterior SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior).
- **Trasdosado interior** de placa de cartón yeso con estructura autoportante y aislamiento interior de lana de roca.

## DISTRIBUCIÓN Y TABIQUERÍA

- **Separación** entre viviendas y zonas comunes con tabiquería **cerámica existente.**
- **Viviendas trasdosadas** con placa de cartón yeso, con perfilería autoportante y aislamiento de lana de roca.
- **Distribución interior** con diferentes soluciones de tabiquería de doble o triple placa de cartón yeso, con perfilería autoportante y aislamiento de lana de roca.

## SOLADOS

- **Pavimentos vinílicos mono-lama**, acabado imitación madera, color natural, en toda la vivienda, incluyendo locales húmedos.
- **Pavimentos porcelánicos** de primera calidad en terrazas y balcones exteriores.

## REVESTIMIENTOS

- **Revestimientos porcelánicos** de primera calidad y gran formato en zona de portal.
- **Alicatados porcelánico** de primera calidad y gran formato en paramentos verticales de baños y aseos.).
- **Acabado con pintura plástica lisa** en el resto de la vivienda y zonas comunes. (Color a definir por la DF).

## TECHOS

**Falso techo** de placa de yeso laminado en toda la vivienda con acabado de pintura plástica lisa. (Color a definir por la DF).

## TRASTEROS

Cuartos trasteros **en planta independiente con acceso individual y privativo.**

## CARPINTERÍA INTERIOR

- **En dormitorios y locales húmedos, puertas lisas lacadas** en color a definir por la DF de 82cm de paso libre.
- **En entrada a la vivienda, puerta lisas lacada** en color a definir por la DF, de 92cm de paso libre, con cerradura de seguridad.
- **Puertas metálicas** en trastos y cuartos de instalaciones.
- **Puertas automáticas** de acero Inox en ascensor.
- **Armarios empotrados** con puertas abatibles, lacadas y con revestimiento interior

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpintería de aluminio/PVC** de altas prestaciones termo-acústicas y sistema de microventilación.
- **Acrilamiento incoloro** con diferentes soluciones de vidrio, sencillo y laminado y cámara con gas argón, como solución termo-acústica.
- **Ventanas con apertura oscilobatiente**, fija o practicable, dependiendo de la estancia.

## COCINA

**Cocina completa amueblada** con electrodomésticos.

## DOMÓTICA

- **Instalación de Domótica en mecanismos eléctricos** que permite el encendido y regulación de alumbrado, motorización de persianas y control de otros encendidos, desde casa o a distancia, mediante una aplicación en tu Smartphone o Tablet.
- Sistema que además **permite realizar un seguimiento** del consumo de la vivienda y recibir notificaciones en caso de avería o mal funcionamiento, control por voz, creación de escenas, etc.

## 3.2 MEMORIA DE CALIDADES

### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

**Sistema de calefacción por suelo radiante-refrescante** con producción mediante instalación de **Aeroterminia** con consumo individualizado.

### VENTILACIÓN

**Sistema de ventilación** con recuperación en viviendas según últimos requisitos de **eficiencia del CTE**.

### INSTALACIÓN AUTOCONSUMO

**Instalación de placas solares fotovoltaicas** como apoyo para la producción de la instalación de **Aeroterminia** y ACS.

### AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de producción de **Agua Caliente Sanitaria**, mediante instalación de **Aeroterminia**, con contadores individuales.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- **Llave de corte individual** para cada vivienda, y dentro de la vivienda corte parcial individual en la cocina y cuartos de baño.
- **Aparatos sanitarios de primeras marcas** con plato de ducha en Dormitorio Principal y/o bañera en baño secundario, dependiendo de la tipología de vivienda.
- **Griferías mono-mando de primera calidad**.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- **Luminarias con soluciones led y larga duración**, en portal y zonas comunes.
- **Tomas de TV y de Datos (RJ45)** en salón, cocina y dormitorios.
- **Preinstalación de fibra óptica**.
- **Instalación de Video-Portero**.









## 4. PERSONALIZACIÓN

Hemos configurado distintas opciones para que cada vivienda se adapte a tu estilo de vida. Con variantes que dan prioridad a los espacios comunes o los dormitorios, cada distribución ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y los espacios abiertos. Vive en un entorno que combina versatilidad, confort y elegancia en cada rincón.

## DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Las estancias ofrecen la **posibilidad de reorganizarse según las preferencias del propietario**, ya sea para crear una oficina en casa o un vestidor. Además, la **separación** entre las **áreas sociales y privadas** garantiza la **máxima privacidad y tranquilidad**.

Esta flexibilidad permite que **cada propietario pueda personalizar su hogar** sin comprometer la estética ni la funcionalidad, convirtiendo su hogar en una opción ideal para quienes buscan **adaptabilidad y comodidad**.

PERSONALIZACIÓN

## PLANTA BAJA

Propuesta 1

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 71.75 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.80 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

HALL: 1.80 m<sup>2</sup>

SALÓN/COCINA/COMEDOR: 24.50 m<sup>2</sup>

PASILLO: 3.00 m<sup>2</sup>

BAÑO 1: 3.90 m<sup>2</sup>

VESTIDOR: 4.10 m<sup>2</sup>

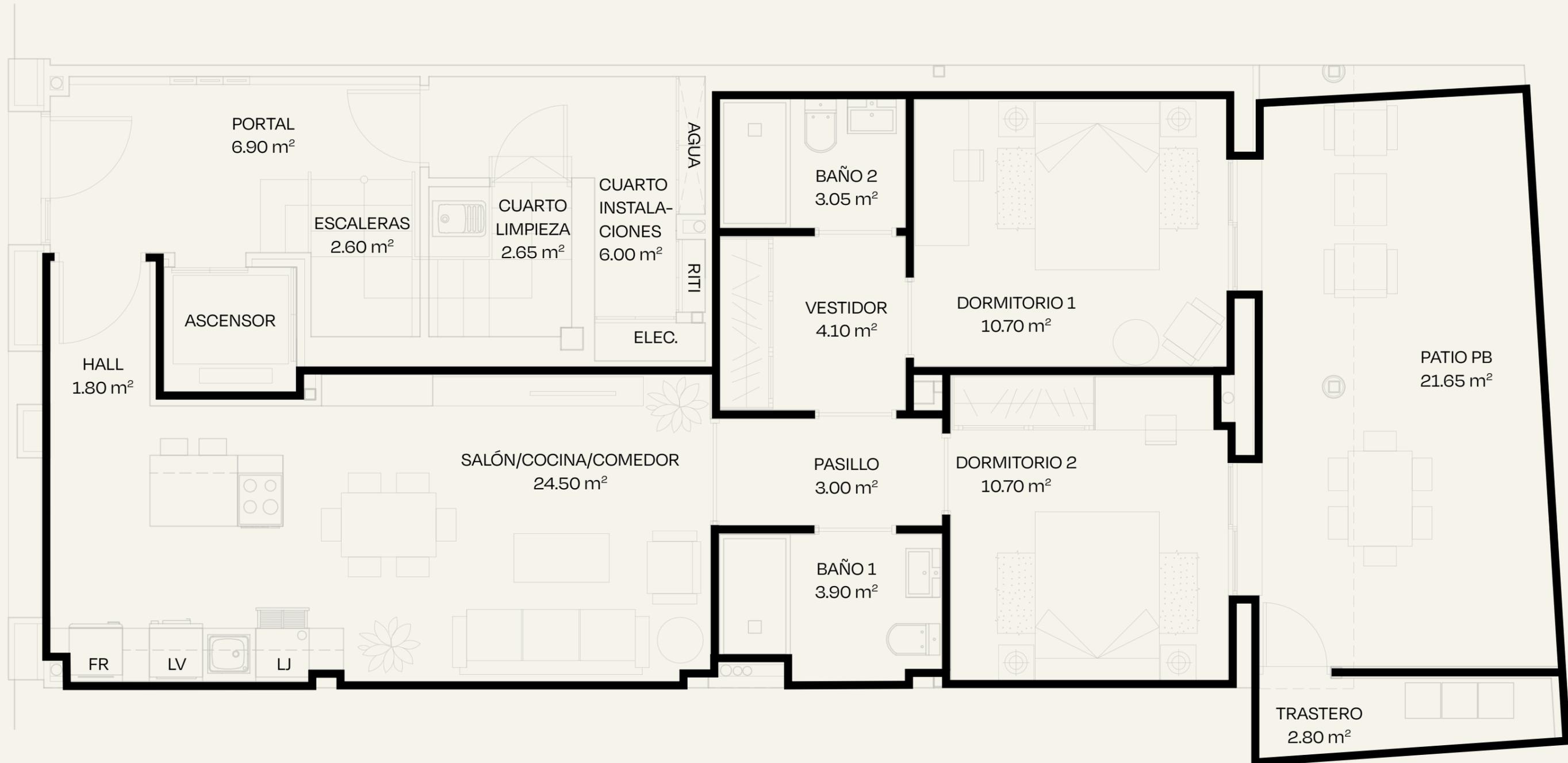
BAÑO 2: 3.05 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1: 10.70 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 10.70 m<sup>2</sup>

TRASTERO B: 2.80 m<sup>2</sup>

PATIO PB (21.65 m<sup>2</sup>): 7.20 m<sup>2</sup>



PERSONALIZACIÓN

## PLANTA BAJA

Propuesta 2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 71.75 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.80 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

HALL: 1.80 m<sup>2</sup>

SALÓN/COCINA/COMEDOR: 25.55 m<sup>2</sup>

PASILLO: 2.40 m<sup>2</sup>

BAÑO 1: 3.90 m<sup>2</sup>

VESTIDOR: 4.05 m<sup>2</sup>

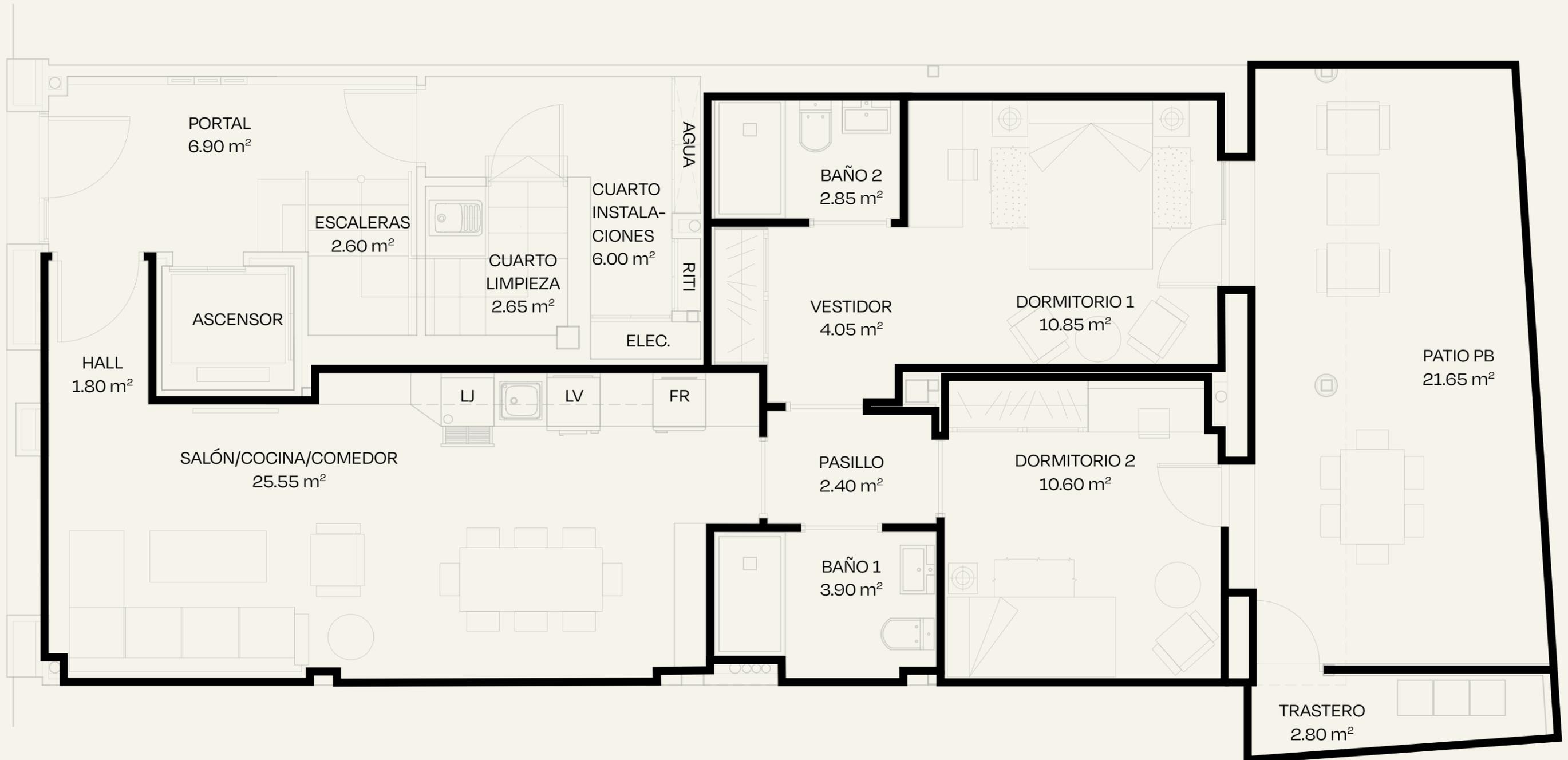
BAÑO 2: 2.85 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1: 10.85 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 10.60 m<sup>2</sup>

TRASTERO B: 2.80 m<sup>2</sup>

PATIO PB (21.65 m<sup>2</sup>): 7.20 m<sup>2</sup>



PERSONALIZACIÓN

## PLANTA BAJA

Propuesta 3

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 71.75 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.80 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

HALL: 1.80 m<sup>2</sup>

SALÓN/COMEDOR: 27.00 m<sup>2</sup>

COCINA: 15.25 m<sup>2</sup>

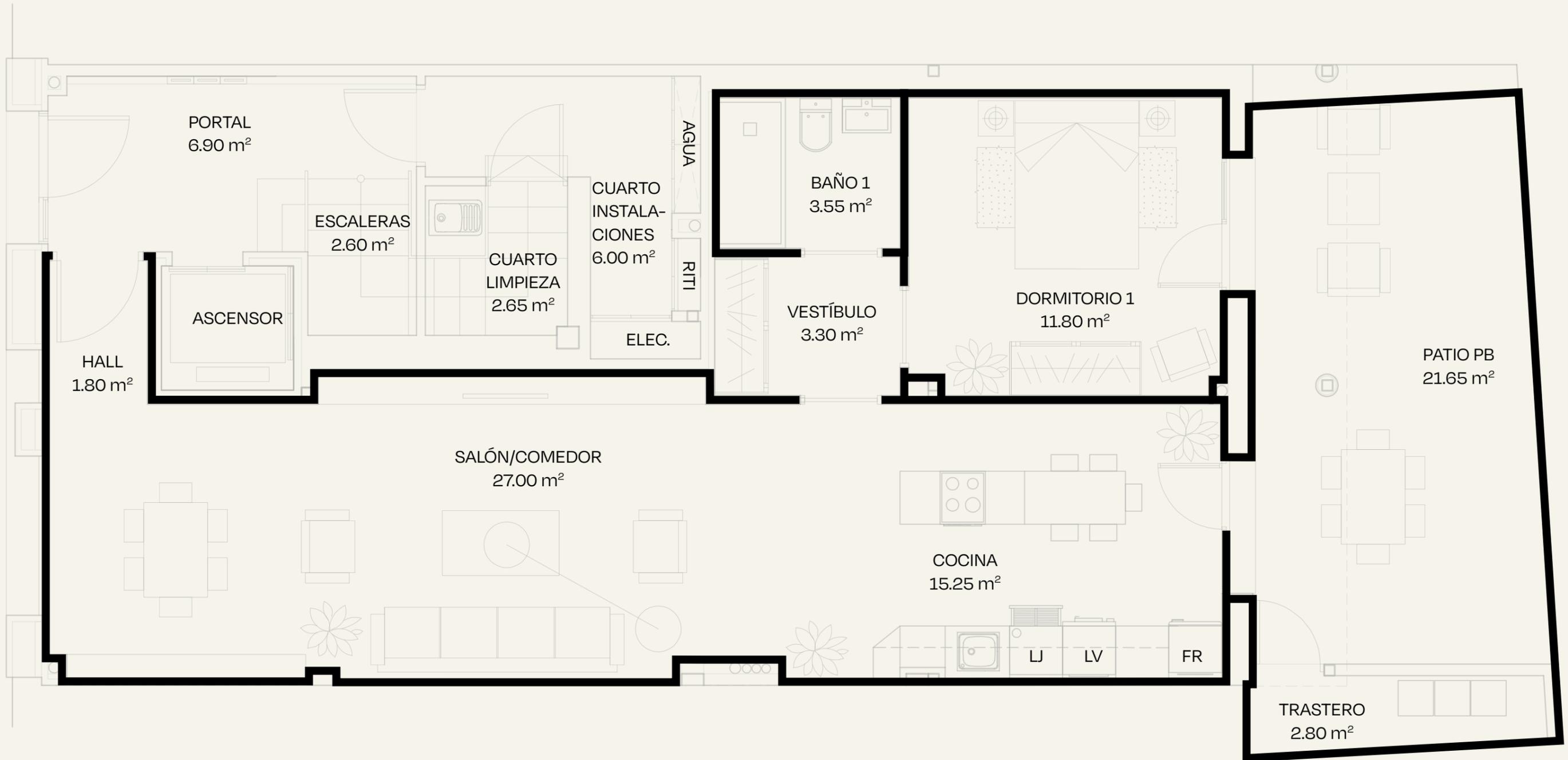
BAÑO 1: 3.55 m<sup>2</sup>

VESTÍBULO: 3.30 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1: 11.80 m<sup>2</sup>

TRASTERO B: 2.80 m<sup>2</sup>

PATIO PB (21.65 m<sup>2</sup>): 7.20 m<sup>2</sup>



PERSONALIZACIÓN

## PLANTA PRIMERA

Propuesta 1

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 71.10 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.30 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

SALÓN/COCINA/COMEDOR: 25.30 m<sup>2</sup>

SALA DE JUEGOS: 7.20 m<sup>2</sup>

PASILLO: 4.55 m<sup>2</sup>

BAÑO 1: 3.55 m<sup>2</sup>

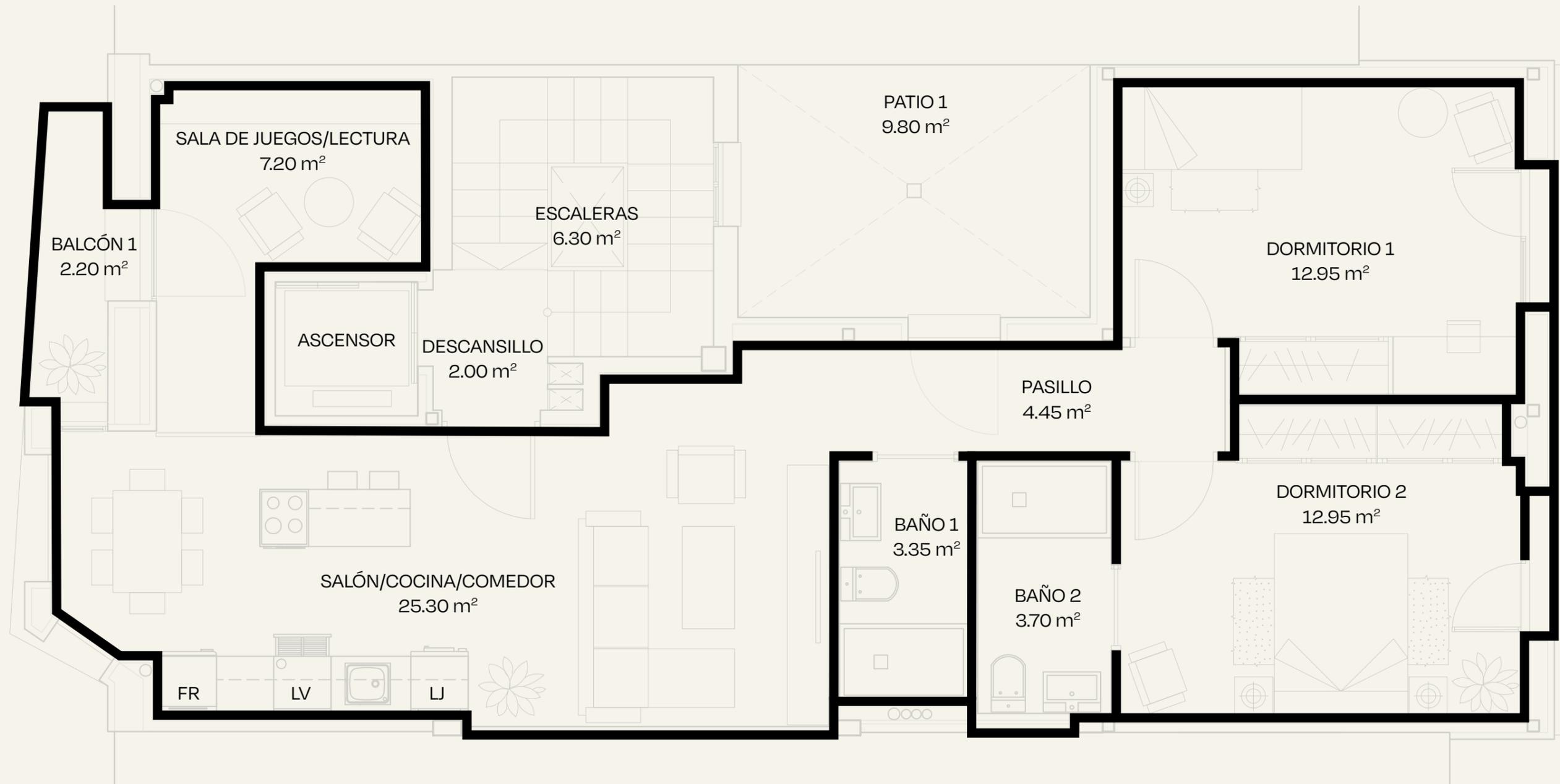
DORMITORIO 1: 12.95 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 12.95 m<sup>2</sup>

BAÑO 2: 3.70 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1 (2.20 m<sup>2</sup>): 1.10 m<sup>2</sup>

PATIO P1 (9.80 m<sup>2</sup>): 0.00 m<sup>2</sup>



SALA DE JUEGOS/LECTURA  
7.20 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1  
2.20 m<sup>2</sup>

ESCALERAS  
6.30 m<sup>2</sup>

PATIO 1  
9.80 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1  
12.95 m<sup>2</sup>

ASCENSOR

DESCANSILLO  
2.00 m<sup>2</sup>

PASILLO  
4.45 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2  
12.95 m<sup>2</sup>

SALÓN/COCINA/COMEDOR  
25.30 m<sup>2</sup>

BAÑO 1  
3.35 m<sup>2</sup>

BAÑO 2  
3.70 m<sup>2</sup>

FR

LV

LJ

PERSONALIZACIÓN

## PLANTA PRIMERA

Propuesta 2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 71.10 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.30 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

SALÓN/COCINA/COMEDOR: 25.30 m<sup>2</sup>

SALA DE JUEGOS: 7.10 m<sup>2</sup>

PASILLO: 4.45 m<sup>2</sup>

BAÑO 1: 3.35 m<sup>2</sup>

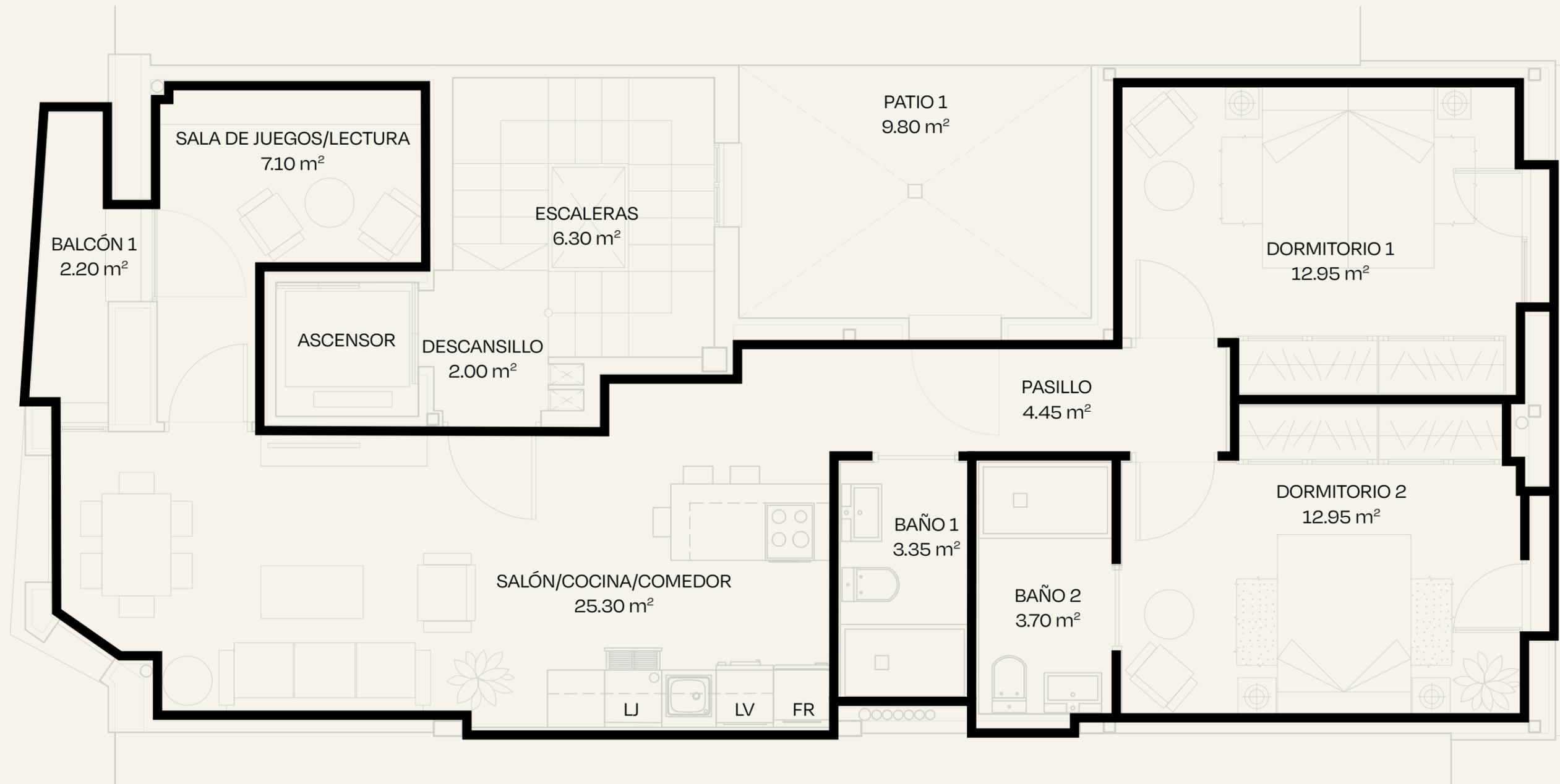
DORMITORIO 1: 12.95 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 12.95 m<sup>2</sup>

BAÑO 2: 3.70 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1 (2.20 m<sup>2</sup>): 1.10 m<sup>2</sup>

PATIO P1 (9.80 m<sup>2</sup>): 0.00 m<sup>2</sup>



PERSONALIZACIÓN

## PLANTA PRIMERA

Propuesta 3

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 71.10 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.30 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

COMEDOR: 7.10 m<sup>2</sup>

SALÓN/COCINA: 27.80 m<sup>2</sup>

SALA DE JUEGOS: 7.10 m<sup>2</sup>

PASILLO: 3.25 m<sup>2</sup>

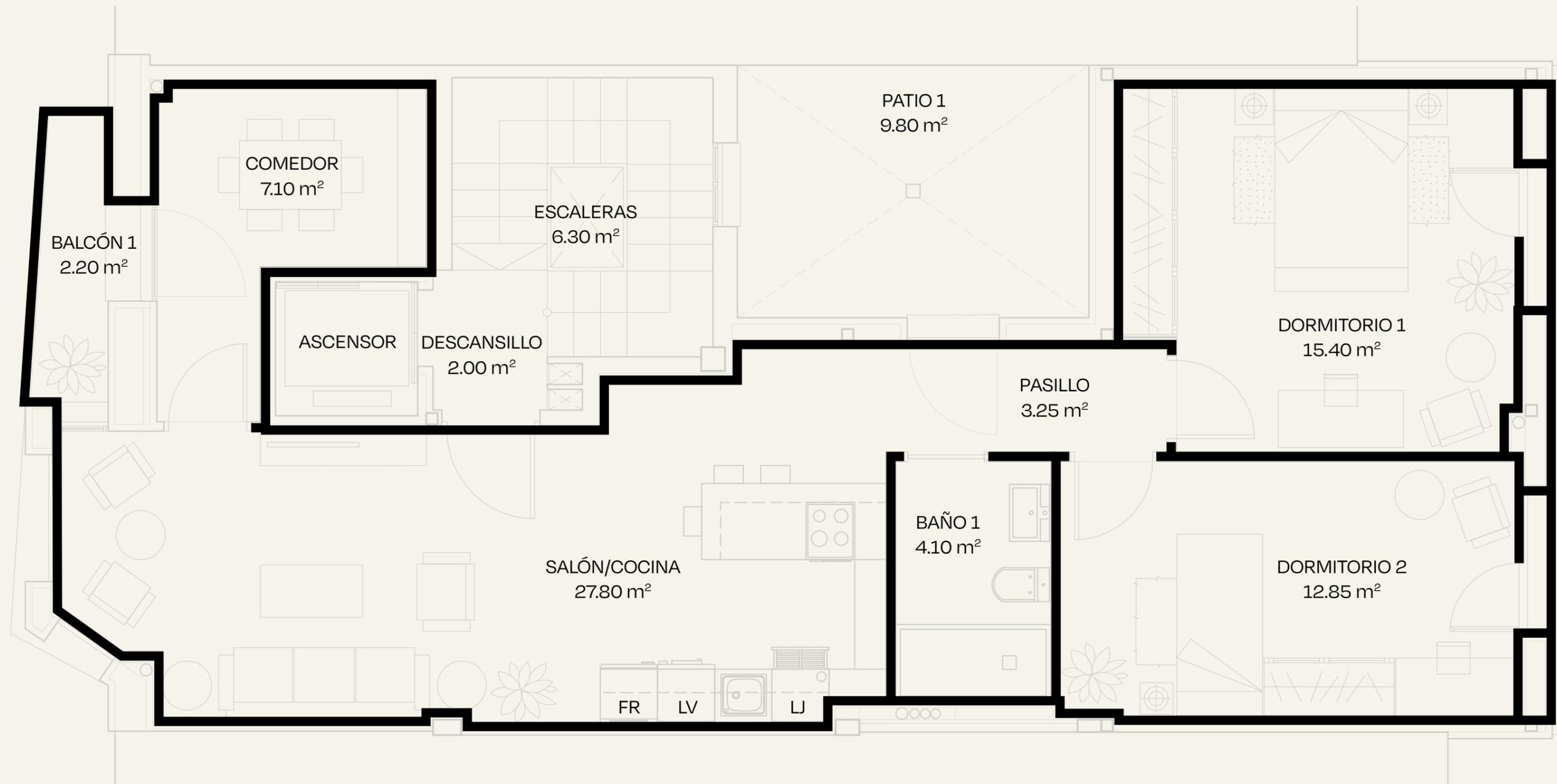
BAÑO 1: 4.10 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1: 15.40 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 12.85 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1 (2.20 m<sup>2</sup>): 1.10 m<sup>2</sup>

PATIO P1 (9.80 m<sup>2</sup>): 0.00 m<sup>2</sup>



PERSONALIZACIÓN

## PLANTA SEGUNDA/TERCERA/CUARTA

Propuesta 1

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 72.70 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88.50 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

SALÓN/COCINA/COMEDOR: 25.30 m<sup>2</sup>

SALA DE JUEGOS: 7.20 m<sup>2</sup>

PASILLO: 4.55 m<sup>2</sup>

BAÑO 1: 3.35 m<sup>2</sup>

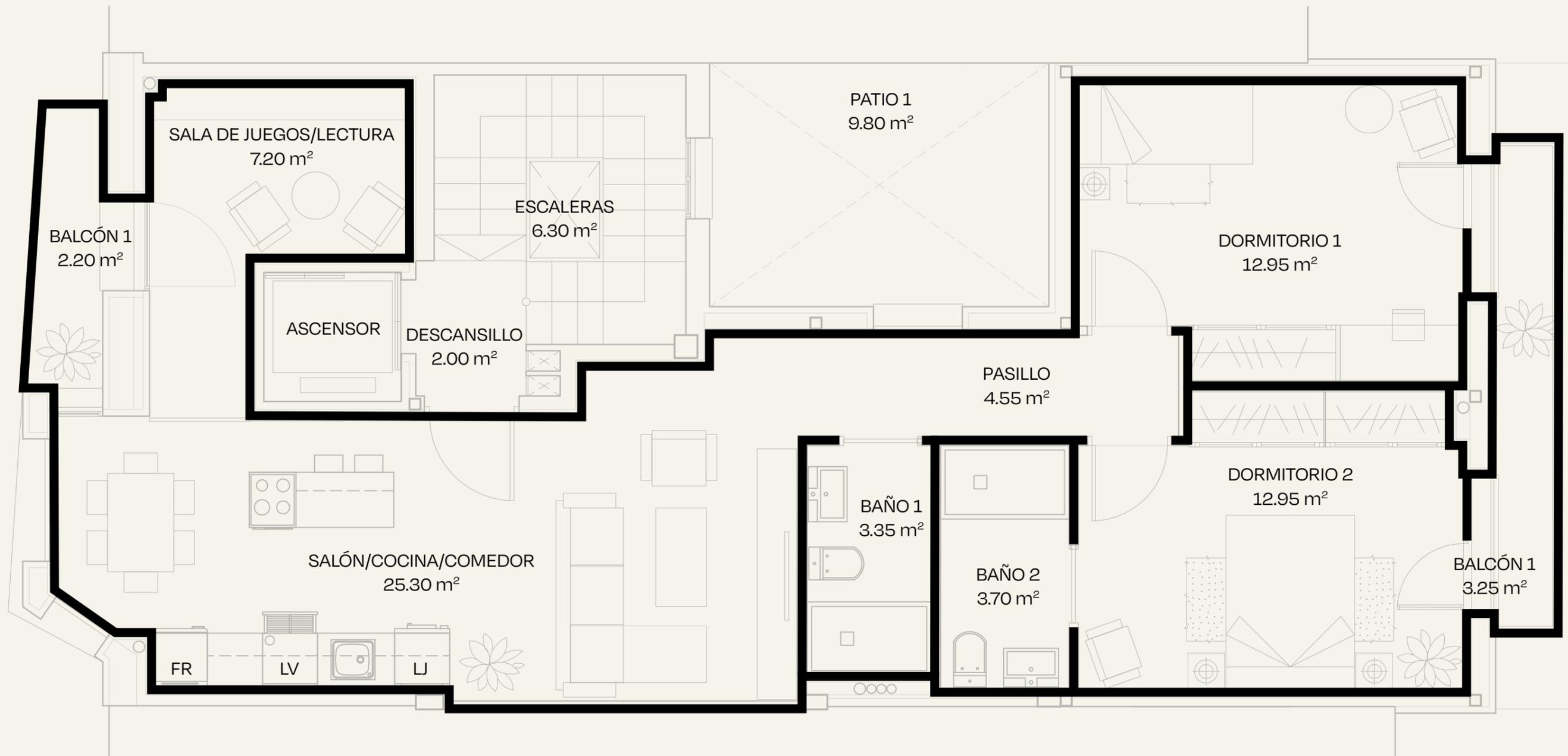
DORMITORIO 1: 12.95 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 12.95 m<sup>2</sup>

BAÑO 2: 3.70 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1 (2.20 m<sup>2</sup>): 1.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN 2 (3.25 m<sup>2</sup>): 1.60 m<sup>2</sup>



SALA DE JUEGOS/LECTURA  
7.20 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1  
2.20 m<sup>2</sup>

ASCENSOR

DESCANSILLO  
2.00 m<sup>2</sup>

ESCALERAS  
6.30 m<sup>2</sup>

PATIO 1  
9.80 m<sup>2</sup>

PASILLO  
4.55 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1  
12.95 m<sup>2</sup>

SALÓN/COCINA/COMEDOR  
25.30 m<sup>2</sup>

BAÑO 1  
3.35 m<sup>2</sup>

BAÑO 2  
3.70 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2  
12.95 m<sup>2</sup>

FR

LV

LJ

BALCÓN 1  
3.25 m<sup>2</sup>

PERSONALIZACIÓN

## PLANTA SEGUNDA/TERCERA/CUARTA

Propuesta 2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 72.70 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88.50 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

SALÓN/COCINA/COMEDOR: 25.30 m<sup>2</sup>

SALA DE JUEGOS/LECTURA: 7.10 m<sup>2</sup>

PASILLO: 4.55 m<sup>2</sup>

BAÑO 1: 3.35 m<sup>2</sup>

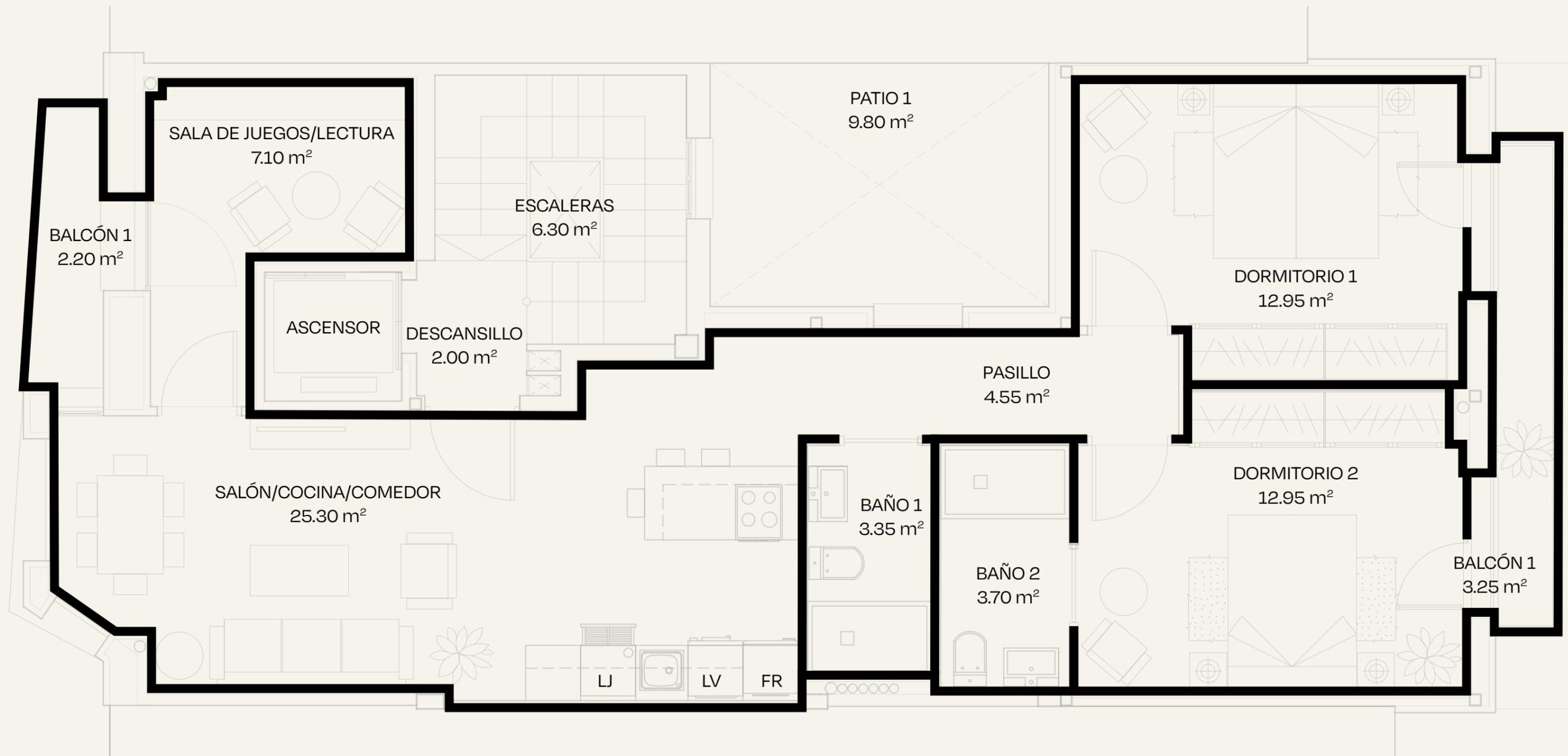
DORMITORIO 1: 12.95 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 12.95 m<sup>2</sup>

BAÑO 2: 3.70 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1 (2.20 m<sup>2</sup>): 1.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN 2 (3.25 m<sup>2</sup>): 1.60 m<sup>2</sup>



PERSONALIZACIÓN

## PLANTA SEGUNDA/TERCERA/CUARTA

Propuesta 3

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 72.70 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88.50 m<sup>2</sup>

### PLANTA VIVIENDA

SALÓN/COCINA: 27.80 m<sup>2</sup>

COMEDOR: 7.10 m<sup>2</sup>

PASILLO: 3.25 m<sup>2</sup>

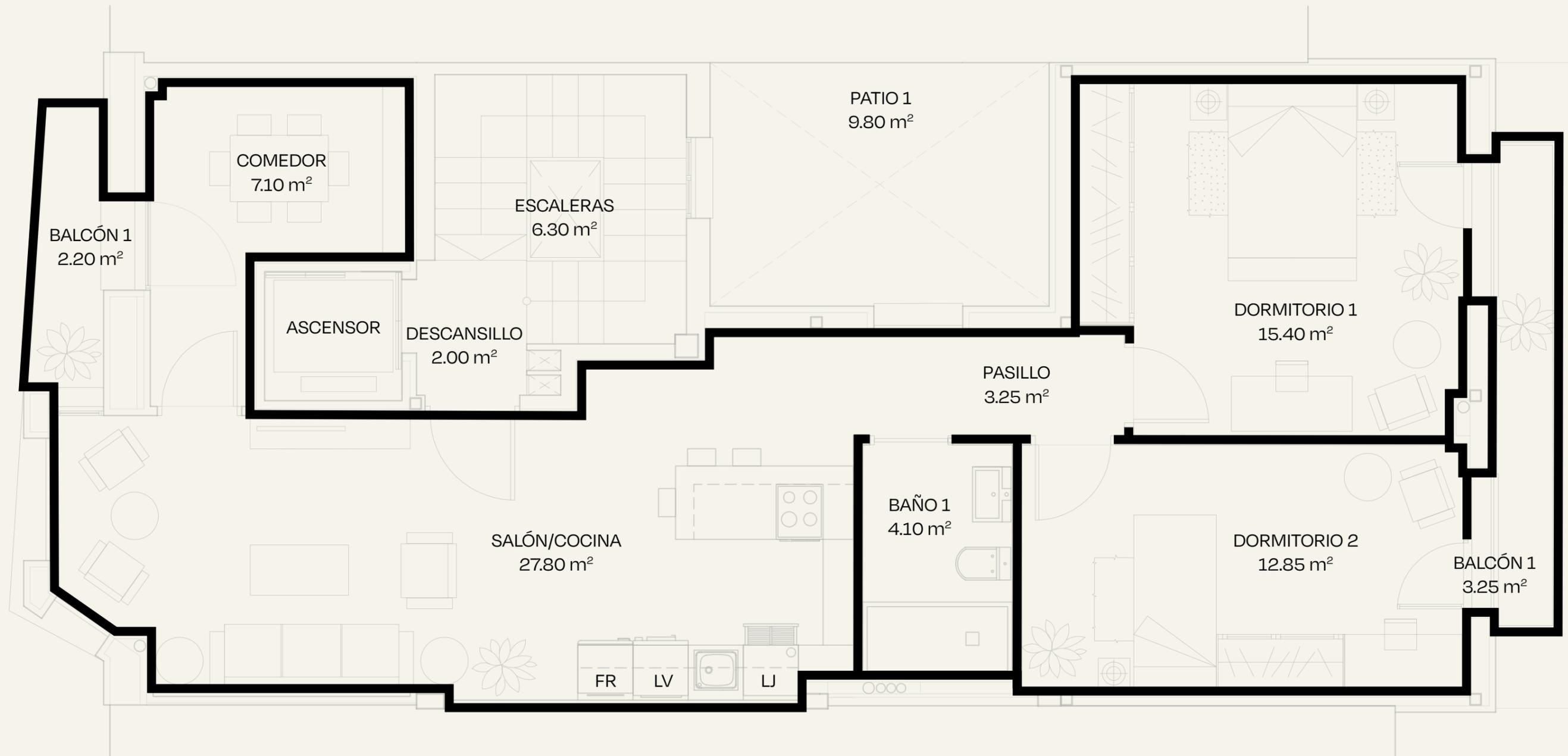
BAÑO 1: 4.10 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1: 15.40 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2: 12.85 m<sup>2</sup>

BALCÓN 1 (2.20 m<sup>2</sup>): 1.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN 2 (3.25 m<sup>2</sup>): 1.60 m<sup>2</sup>





MYRLO

HABITAT