

# Antic Terrassa

## Terrassa



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava en zona comunitaria o pavimento cerámico según zonas.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas/balconeras de PVC o aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de PVC o aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Persiana motorizada en balconera de salón, según tipología.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera. Pavimento cerámico en baños. Pavimento cerámico o laminado en cocina según tipología.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante sistema ecoeficiente de aerotermia.

Climatización frío/calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Unidades exteriores en cubierta y unidades interiores en armario de cocina, pasillo, vestíbulo o lavadero, según tipología.

Toallero eléctrico en baño principal.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología.  
Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario.  
Columna termostática en ducha del baño principal.  
Mueble con lavabo en baño principal o secundario, según tipología.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite. Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con toma en salón, dormitorios y cocina cerrada según tipología.  
Toma eléctrica y toma de agua en las terrazas designadas, según proyecto.  
Videoportero electrónico.  
Luminarias led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Piscina comunitaria exterior y área de solárium en planta baja.  
Portales solados con piedra, cerámico o similar, con felpudo encastrado.  
Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra, cerámico o similar.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
Previsión de potencia en planta garaje para carga de vehículos eléctricos, según normativa.  
Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina.

*\*Con fecha límite de elección según planning de obra.*

