

# Almari El Prat

## Barcelona



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado por cara interior.



### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava o pavimento cerámico según proyecto.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en todos los dormitorios.

En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad de acero pulido, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes de acero pulido. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera. Pavimento cerámico en baños. Pavimento laminado hidrófugo en cocinas. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado cerámico en baños.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual, con unidad exterior en cubierta.

Instalación de climatización (bomba de calor y frío) en todas las viviendas con distribución de conductos. Unidad de climatización exterior en cubierta.

Toallero eléctrico en baño principal.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha color blanco de resina en baño de dormitorio principal.

Bañera de chapa esmaltada color blanco, según tipología. Grifería monomando en bañera y lavabo. Columna termostática en ducha de baño principal.

Mueble de baño bajo lavabo (en baño principal).

# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de color blanco.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio Terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón, dormitorios.

Preinstalación comunitaria de televisión por satélite (cableado).

Instalación de red de fibra óptica comunitaria hasta toma final de usuario (1 toma en cada vivienda, por defecto en el salón, según diseño de proyecto).

Instalación de tomas de voz y datos en todas las estancias de la vivienda (en salón, dormitorio principal, dormitorio secundario y en cocinas cerradas).

Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y terrazas en cubierta según tipología.

Videoportero.

Luminaria led en vestíbulo y distribuidores interiores de zonas comunes, con detectores de presencia, según proyecto.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.

Equipada con placa de inducción de 3 fuegos, campana extractora integrada y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando de caño alto.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria con piscina exterior en planta baja y área de solárium con zona prevista para césped artificial según diseño de proyecto.

Portales solados con gres porcelánico.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - CONT.

Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con gres porcelánico.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.



## PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y pavimento general de la vivienda.

Posibilidad de escoger entre acabados de mobiliario y encimera de cocina.

Posibilidad de escoger entre acabados de mueble bajo lavabo de baño principal.