

Rambla Living

Memoria de Calidades



Rambla

santacruzliving.es

**No lo llames sueño,
llámalo tu nuevo hogar**

Living

Rambla Living es una nueva construcción desde los cimientos, en la que se respeta y rehabilita la fachada original, conservando el diseño y personalidad de su arquitectura, a la vez que se integra con la modernidad.

Para las viviendas se ha ideado un ambiente armónico gracias a su distribución espacial, cuya función es darle el uso y confort idóneo a cada espacio.

Viviendas de 1 y 2 habitaciones en el Centro de Santa Cruz de Tenerife.

DISEÑO COMBINADO

Santa Cruz Living en su apuesta por la integración de la vanguardia, incorpora todos los elementos y detalles a tu **NUEVA** casa de **NUEVA** construcción en pleno corazón de Santa Cruz de Tenerife.



ACCESOS Y PORTALES

En **Rambla Living** la accesibilidad, eficiencia, seguridad y comodidad, se conseguirán sin descuidar los detalles.

Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona. El alumbrado contará con detectores de presencia generando un importante ahorro a la Comunidad. Los ascensores tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



ELEMENTOS DEL EDIFICIO

...Una nueva construcción desde los cimientos respetando la fachada...



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura están calculadas según las necesidades específicas de diseño del edificio, del terreno y de la normativa vigente. Además, la construcción estará bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

CUBIERTA

Cubierta plana aislada térmicamente e impermeabilizada según las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE).

FACHADA

Se mantienen las fachadas originales bajo tratamiento y rehabilitación, tras las cuales se generará la nueva fachada mediante sistema semi-ventilado en el exterior a Rambla Pulido.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y cámara de aire interior proporcionando a las viviendas mayor confort térmico y acústico. Todas las ventanas llevarán sistema de oscurecimiento efectivo.

ELEMENTOS DEL EDIFICIO

...Una nueva construcción desde los cimientos respetando la fachada...

TERRAZAS Y/O BALCONES

Muchas de las viviendas contarán con terraza.

Estos espacios están pensados para el disfrute y el descanso al aire libre.

Los acabados serán de porcelánico antideslizante y barandillas de vidrio. Todo con un diseño actual.

Si tu vivienda se ubica en la planta baja contará con una amplia terraza.

Espacios privados y abiertos en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife.



CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

La privacidad de los espacios y la eficiencia energética

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a las viviendas contarán con cerradura de seguridad, acabadas en blanco. Las puertas interiores de paso serán lisas lacadas en blanco y los tiradores cromados. Los dormitorios estarán dotados de armarios de puertas abatibles o correderas según estancias a juego con la carpintería interior. El interior será de tipo modular.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

La tabiquería seca interior empleada en tu nueva vivienda conseguirá unas condiciones normativas acústicas y térmicas con un acabado óptimo para la aplicación de pintura lisa. El sistema de aislación será el adecuado según el espesor del tabique y la estancia, utilizando materiales hidrófugos en cocina y baños.

LA VIVIENDA

Tu vivienda, tu espacio

SALÓN, DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS

La vivienda, tu vivienda, tus espacios en salón, cocina, dormitorios y pasillos serán de gres porcelánico, dotando de gran resistencia a los espacios que disfrutarás en tu día a día.

El suelo estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en pasillos, cocina y baños. Todos los techos estarán acabados con pintura plástica.



LA VIVIENDA

Tu vivienda, tu espacio



BAÑO

Las paredes de los baños irán revestidas con baldosa cerámica combinada con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos antihumedad con pintura plástica.

Lavabos e inodoros de porcelana vitrificada en color blanco. Platos de ducha de resina color blanco. Griferías cromadas y monomando.



COCINA

Estará equipada con muebles altos y bajos de diseño actual y preparados para los espacios multifuncionales de **Rambla Living**.

El frente y la encimera serán de cuarzo compacto.

Además, tu cocina incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa Vitrocerámica
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Fregadero con grifería monomando.

INSTALACIONES

Eficiencia y conectividad



VENTILACIÓN, LUMINOSIDAD Y AIRE ACONDICIONADO

Todas las viviendas de **Rambla Living** contarán con ventanas hacia los exteriores, permitiendo la ventilación natural. Además contarán con la preinstalación de aire acondicionado.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará según normativa vigente.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cuartos húmedos.

ELECTRICIDAD, T.V Y TELEFONÍA

La instalación eléctrica se realizará conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos de diseño actual y de primera calidad.

El edificio contará con antena comunitaria, canalización mediante fibra óptica para TV y telecomunicaciones digitales. Videoportero automático para apertura de puerta de entrada al portal.



**SANTA
CRUZ LIVING**

RAMBLA LIVING

CONTACTO:

+34 677 770 021

+34 677 770 031

info@santacruzliving.es

OFICINA:

Calle Suárez Guerra,2

Santa Cruz de Tenerife

Islas Canarias

santacruzliving.es

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, y podrá sufrir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros similares. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente y/o similar.