

**MEMORIA DE CALIDADES**  
**EDIFICIO 12 VIVIENDAS**  
**CALLE PONIN, 6 (CALLE D,6) 25540 LES**

## **ACABADOS EXTERIORES**

### **Carpintería Exterior**

Carpintería de PVC exterior e interior. Acabado en imitación madera, de apertura abatible y oscilobatiente según casos

Acristalamiento con vidrio triple bajo emisivo para una mayor eficiencia energética

Ventanas de cubierta Velux proyectantes

### **Balcones**

Barandillas metálicas con vidrio en su parte inferior y pasamanos de madera.

Pavimento de Gres porcelánico para exteriores C3.

## **ACABADOS INTERIORES**

### **PAVIMENTO GENERAL**



Pavimento laminado Berry Jazz Sand calidad AC5

Zócalo del mismo acabado

## COCINA

Mobiliario Alvic Center o similar



Finger Pull en armarios bajos

Interior de mobiliario con  
tratamiento antibacteriano



Armario rinconero para sacar  
mejor partido a los espacios  
muertos



Fregadero de una cubeta en inox



Mezclador monomando de cocina  
con caño extraíble y giratorio

## ELECTRODOMÉSTICOS



Combi Bosch o similar integrado  
en mobiliario de cocina



Lavavajillas Bosh o similar  
integrado en mobiliario de  
cocina



Campana Teka extraíble  
integrada en mobiliario y con  
frente de Inox

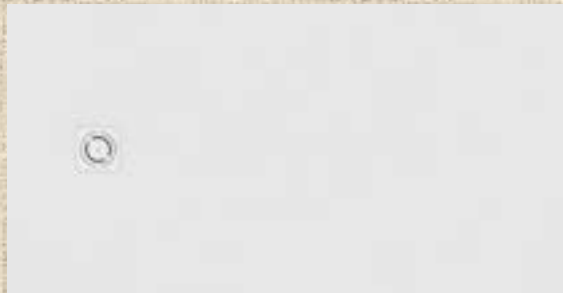
## BAÑO PRINCIPAL



Inodoro The Gap Round de Roca suspendido.  
Cisterna empotrable de doble descarga



Lavabo The Gap de Roca con mueble de dos cajones



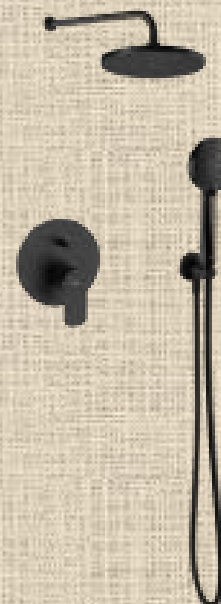
Plato de ducha N Stonex de



Mampara de ducha corredera, abatible o fija según el caso con perfilera negra



Grifería para lavabo  
Cala de Roca



Grifería de ducha empotrada con  
rociador Cala de Roca



Placa de accionamiento para  
inodoro de doble descarga de Roca



Alicatado principal Metropol,  
Serie Avorio 30x90cm



Fondo ducha alicatado  
Metropol, Serie Art Avorio  
30x90cm



Pavimento Argenta Frame gris  
60x60cm



## BAÑO SECUNDARIO



Inodoro The Gap Round de pie de Roca



Lavabo The Gap de Roca con mueble de dos cajones



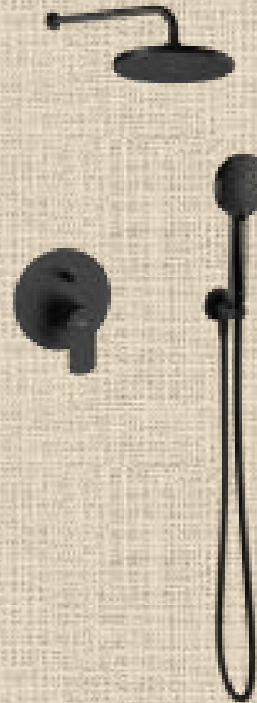
Plato de ducha N Stonex de Roca



Mampara de ducha corredera, abatible o fija según el caso con perfilera negra



Grifería para lavabo Cala de Roca



Grifería de ducha empotrada con rociador Cala de Roca



Alicatado principal Argenta,  
Serie Galway Albar 30x90



Fondo ducha alicatado Argenta, Serie  
Galway Doolin Albar 30x90cm



Pavimento Argenta Frame gris 60x60cm

## **INSTALACIONES**

Instalación para carga de vehículos y cargador de 3,5Kw vinculados a los contadores de cada vivienda.

Instalación de ACS sanitaria mediante AEROTERMIA

Instalación de domótica para control de calefacción e iluminación de la vivienda