

MEMORIA CALIDADES SAMSARA I – II

CARPINTERIA DE MADERA

- ✓ Puertas de paso macizas lacadas en blanco con herrajes mate en color acero.
- ✓ Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas en blanco, forrados interiormente, con balda y barra para colgar.
- ✓ Puerta blindada acceso vivienda con cerradura seguridad 3 puntos y mirilla óptica.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior en **PVC** practicable o corredera según uso con vidrios aislantes 6+8+6.

MOBILIARIO DE COCINA

- ✓ Las cocinas se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. Posibilidad de elección de color del mobiliario entre blanco y blanco con roble.
- ✓ Encimera y acabado frontal de cocina de gres porcelánico Xtone (**Porcelanosa**) en 12 mm.
- ✓ Horno, vitrocerámica y campana decorativa marca **BEKO** o similar.
- ✓ Revestimiento resto de cocina en perlita y pintado con pintura plástica.
- ✓ Fregadero de fibra y grifo con extensible **Imex**.

PAVIMENTOS

- ✓ Pavimento de gres porcelánico imitación madera sobre mortero autonivelante de marca reconocida.
- ✓ Rodapié de PVC blanco hidrofugo de 70 mm en toda la vivienda.

BAÑOS

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primeras marcas.
- ✓ Plato de ducha de fibra/resina.
- ✓ Grifería monomando Imex Bélgica en lavabos, bidé y duchas.
- ✓ Mampara con perfilera metálica color a definir y vidrio templado transparente.
- ✓ Revestimiento gres porcelánico formato 30x60 o similar de primera marca en ambas piezas.
- ✓ Lavabo sobre mueble de baño con espejo 80 cm en el principal y de 60 en el secundario.

ALBAÑILERIA

- ✓ Tabiquería con ladrillo cerámico hueco y enlucidos de yeso proyectado.
- ✓ Colocación de alicatados previo maestreado del soporte.
- ✓ Techos continuos de placa yeso liso sin molduras y techos desmontables en aseo para acceso a equipo de frío.
- ✓ Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales.
- ✓ Fachadas en mortero blanco con aplacado cerámico. Los petos en terrazas serán metálicos con vidrio laminado 3+3.

INSTALACIONES

- ✓ Preinstalación de **placas solares** para generación eléctrica comunitarias.
- ✓ Climatización **frío-calor** mediante sistema de **aerothermia**.
- ✓ Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de **aerothermia**.