

MEMÒRIA DE QUALITATS PAU MARSAL

ESTRUCTURA

Fonamentació mitjançant formigó armat. Solera de formigó protegida en contacte amb el terreny. Murs de càrrega. Forjats unidireccionals de bigueta i revoltó ceràmic.

FAÇANES

Façana principal a carrer amb obra vista manual conjuntament amb folrats metàl·lics i façana interior arrebossada amb morter hidròfug blanc.

Les baranes exteriors seran metàl·liques pintades.

COBERTES

La coberta és plana acabada amb grava de riu. Els balcons i les zones pavimentades exteriors transitables estan acabades amb paviments de gres porcellànic antilliscant.

TANCAMENTS INTERIORS

La separació entre habitatges està formada per un mur de maó calat i extradossat aïllat a les dues cares.

Les divisions interiors del habitatge estan formades per envans de cartró-guix sobre una estructura d'acer galvanitzat i aïllament de llana de roca.

PAVIMENTS

El paviment de tot l'habitatge es de gres porcellànic rectificat amb acabat tipus fusta.

El paviment exterior es del mateix tipus que l'interior, antilliscant (C3).

REVESTIMENTS

Totes les parets, exceptuan els banys estan acabades amb pintura plàstica.

Les parets dels banys estan revestides amb gres ceràmic.

Fals sostre en tot l'habitatge de cartró-guix sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

Frontals de cuina aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE del grup I o similar. La resta de les parets de la cuina son pintades igual que la resta del habitatge.

FUSTERIES INTERIORS

Portes interiors lacades en blanc i manetes i bisagres de les portes d'acer inoxidable llis mat.

FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior d'alumini lacat de color negre amb ruptura de pont tèrmic amb fulles corredisses. Vidres baix emissiu amb cambra d'aire i laminats segons normativa.

Persianes motoritzades controlades amb polsador de lames d'alumini de RAL igual a les fusteries.

CUINA

Mobles alts i baixos combinant acabats de color blanc i fusta.

El taulell i els frontals de la cuina seran d'aglomerat de quars tipus SILESTONE tipus I o similar.

Els electrodomèstics seràn de la marca BOSCH o similar amb acabar INOX i s'inclou:

- Campana extractora
- Placa d'inducció
- Forn
- Microones
- Aigüera sobre taulell
- Aixeta monocomandament

APARELLS SANITARIS

Els banys consten d'un moble de dos calaixos i sobre porcellànic amb aixeta monocomandament empotrada i mirall retroiluminat.

Els sanitaris seran de la casa ROCA model "The GAP" o similar.

Plat de dutxa de resina de color blanc amb aixeta termostàtica empotrada. Banys de planta primera amb mampara de vidre.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions a estar - menjador i tots els dormitoris segons normativa.

Accés a l'habitatge mitjançant videoporter electrònic amb una pantalla en planta baixa.

Down-lights en rebedor, passadissos, cuina, banys i terrasses.

CLIMATITZACIÓ I ACS

Sistema amb aerotèrmia per a la producció de aigua calenta sanitària.

Calefacció i aire acondicionat per conductes en zones habitables. En banys radiador tovalloler en banys de planta primera.

GARATGE

Porta seccional d'entrada al garatge amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Preinstal·lació per a càrrega de cotxes elèctrics.