



memoria de **calidades**



Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.

Fachadas y cubiertas

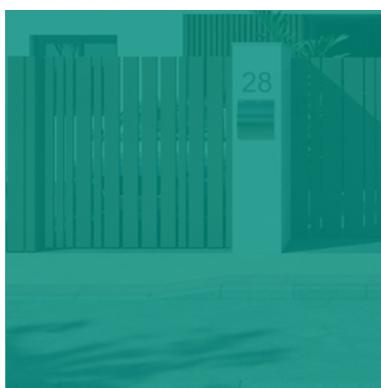
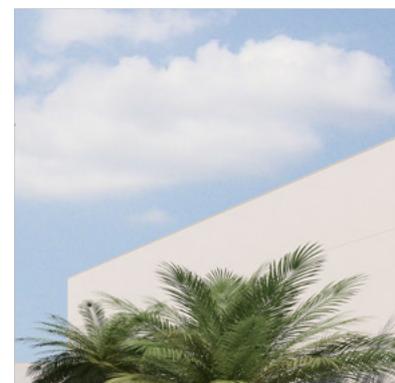
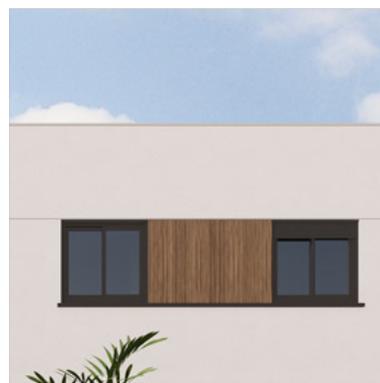
- Fachadas, hoja exterior con acabado continuo de mortero, según composición arquitectónica.
- Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

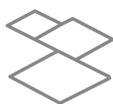
Carpintería exterior

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.
- Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios y salones.

Tabiquería interior

- Distribuciones interiores formadas por placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.





Pavimentos y revestimientos

- Solado de las viviendas y terrazas acabados con tarima laminada o gres porcelánico con apariencia madera natural.
- Alicatado con revestimiento cerámico en zonas húmedas baños y aseos.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en baños, cocina y distribuidores.
- Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Solado de hormigón en zona de aparcamiento de vehículos.

Mobiliario de cocina Y electrodomésticos

- Cocina amueblada con los siguientes electrodomésticos:
 - Horno.
 - Placa Inducción.
 - Campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso de hojas lisas lacadas.
- Armarios empotrados tipo block, con balda separadora y barra de colgar según proyecto.



Aparatos sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.
- Grifería cromada y con accionamiento monomando.
- Plato de ducha plano de resina en baño dormitorio principal y planta baja y bañera en baño secundario planta alta.

Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria

- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE.
- Distribución de calefacción mediante suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero con cámara en acceso a vivienda.
- Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.

Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Descubre todas las posibilidades de **financiación** | hasta el **90%** **5%** entrada + **5%** aplazado

Financia:  **Santander**

LandCo Alovera
19005, Campiña, Guadalajara.

949 148 011