



## Aparatos sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.
- Grifería cromada y con accionamiento monomando.
- Plato de ducha plano de resina en dormitorio principal y bañera en baño secundario.

## Climatización y agua caliente sanitaria

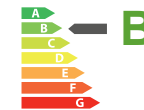
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE.
- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina).

## Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero con cámara en acceso a vivienda.
- Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.

## Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética B en fase de Proyecto.



La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.

Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13, edif. 1. Planta 2 Madrid