

EDIFICIO SANTO DOMINGO CENTRO

Memoria de Calidades

Carpintería Interior

Puertas de Paso

- Abatibles y Correderas en tablero DM, lacadas en blanco

Armarios

- Realizados en obra, vestidos

Carpintería Exterior

Ventanas y Puertas Exteriores

- De PVC 5 cámaras, con rotura de puente térmico, oscilobatientes
- Ventanal Corredera de acceso a terrazas

Acristalamiento

- De doble hoja de seguridad (con rotura, en caso de accidente, que minimiza las lesiones que pudieran producir los vidrios sin estas características), con cámara de aire, con control solar y bajo emisivos, que incrementará la eficiencia térmica general de la vivienda

Suelos

- Porcelánicos Gran Formato . Color a decidir por Promotora

Telecomunicaciones_Electricidad

Electricidad

- Según Reglamento de Baja Tensión y Código Técnico de la Edificación, acorde a plano eléctrico
- Instalación prevista para electrificación elevada de 9.200w

Tomas de TV para digital, teléfono y datos

- Las viviendas se acondicionarán según Reglamento de Telecomunicaciones

Fontanería

- Instalación completa con suministro a cocina y baños, completo con tubería de polietileno, para instalación de agua fría y caliente sanitaria, con llave de corte para cada circuito en cada una de las estancias. Bote sifónico en baños y sifón individual en los elementos de cocina.

- Inodoros suspendidos



- Grifería en color negro



- Ducha en color negro



Climatización, Agua Caliente Sanitaria y Ventilación

- La climatización se realizará, en todas las zonas vivideras de la vivienda, mediante **suelo radiante refrescante**, con unidades "interiores" centralizadas en zonas comunes de cubierta
- ACS aportada por el propio sistema de climatización del suelo radiante refrescante, mediante depósito acumulador
- Ventilación mediante sistema centralizado (VMC), instalado en el falso techo, que extrae aire de las zonas húmedas de la vivienda, para generar la renovación automática del aire interior.

