

Viviendas 2 y 3
en la Vega de Acá



life is more
beautiful

Desde
175.600 €
+ IVA

RESIDENCIAL
VILLA MAR II

Promoción de 21 viviendas con
garaje, trastero y piscina

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL

VILLAR MAR II

www.dcasainmobiliaria.es



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación realizada mediante pilotes y losa arriostrada de hormigón armado según proyecto y recomendación del estudio geotécnico.
- Muros de contención de H A, impermeabilizado con lamina impermeabilizante y colocación tubo de drenaje.
- Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional o bidireccional con hormigón HA/25/B/25/IIa y canto 26+4. Según proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas PVC Oscilobatientes Correderas color Blanco, con acristalamiento en vidrio termo acústico dos lunas 6+6+4
- Persiana monoblok de PVC.
- Rejas de lamas de acero galvanizado en huecos para ventilación de garajes.
- Puertas de garaje abatibles automatizadas con mecanismo de apertura con llave y mando a distancia.
- La puerta de acceso a portal y al recinto realizadas en acero inoxidable.
- Barandilla de terrazas de vidrio laminado 5+5 m con butiral.

NOTA: Los datos reflejados en este apartado estarán sujetos a las posibles modificaciones que se puedan producir por acuerdo de los miembros de la Cooperativa, una vez que ésta haya quedado constituida.

DIVISIONES

- Divisiones interiores con tabicón ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con doble fábrica de ladrillo y aislamiento acústico para cumplimiento C.T.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda seguridad, en madera lacada color blanco con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.
- Puerta de paso interiores lisas en madera chapeada acabadas en lacado color blanco, manivelas de primera calidad, en salón y cocina puertas con acristalamiento.
- Frentes de armarios empotrados con hojas correderas lisas, chapados en madera acabada lacado color blanco.

FACHADA

- Cerramiento de fachada formado por capuchina de fábrica de ladrillo de 1/2 pie colocado a cara vista, aislamiento, cámara de aire, y fábrica de ladrillo de 7 cm de espesor.
- El acabado de las medianeras con morcen color blanco raspado.

HAZ CLIC SOBRE EL
QR O ESCANEALO
PARA MÁS INFORMACIÓN



Viviendas 2 y 3
en la Vega de Acá



life is more
beautiful

Desde
175.600 €
+ IVA

RESIDENCIAL
VILLA MAR II

Promoción de 21 viviendas con
garaje, trastero y piscina

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL

VILLAR MAR II

www.dcasainmobiliaria.es



SOLADOS Y ALICATADOS

- Portal, escaleras y zonas comunes en mármol blanco.
- Interior en gres compacto de primera calidad, precio de compra incluido rodapié 10€/m2.
- Todas las dependencias de zonas húmedas se pavimentarán con gres antideslizante, precio de compra 10 €/m2.
- Las terrazas y porches se pavimentarán con gres antideslizante 1a calidad precio de compra 8 €/m2
- Alicatados de baños y cocinas con azulejo primera calidad. Precio de compra 10€/m2.
- Vierteaguas de mármol blanco.
- Remates o albardilla de piezas de piedra artificial con goterón.
- En garajes pavimento de solera de hormigón acabado rotorizado con aditivos de cuarzo-sílice-corindón y en rampa de baldosadas hidráulicas antideslizantes.
- Solados sobre aislamiento ruido impacto según CT con presolera nivelación preparada para solar.

FONTANERÍA

- Instalación realizada en multicapa o similar, calorifugada para agua caliente sanitaria.
- Agua Caliente con aerotermia, según Código Técnico.
- Bañera en chapa de acero en blanco, modelo Contesa de Roca con grifería serie L20 de Roca monomando cromado y kit Stella, plato de ducha modelo Malta de porcelana color blanco de Roca, con grifería serie L20 de Roca Monomando cromada y Kit Stella.
- Inodoro modelo THE GAP color blanco de Roca.
- Bidet modelo THE GAP color blanco de Roca y grifería serie L20 de Roca monomando, con desagüe automático, con tapa.
- Lavabo modelo THE GAP color blanco de Roca con pedestal y grifería serie L20, monomando cromado con desagüe automático.

NOTA: Los datos reflejados en este apartado estarán sujetos a las posibles modificaciones que se puedan producir por acuerdo de los miembros de la Cooperativa, una vez que ésta haya quedado constituida.

HAZ CLIC SOBRE EL
QR O ESCANEALO
PARA MÁS INFORMACIÓN



Viviendas 2 y 3
en la Vega de Acá



life is more beautiful

Desde
175.600 €
+ IVA

RESIDENCIAL
VILLA MAR II

Promoción de 21 viviendas con
garaje, trastero y piscina

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL

VILLAR MAR II

www.dcasainmobiliaria.es



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Falso techo de escayola en portal y en interior de viviendas en cocinas, baños y pasillos.
- Yeso maestreado en interior de viviendas y zonas comunes en los paramentos verticales.
- Guarnecido de yeso a buena vista en techos de zonas comunes de sótano y cuarto de instalaciones.
- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación eléctrica de acuerdo con REBT y RITE, Mecanismos de primera calidad Niessen Serie Cenit color plata. Toma de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- Instalación de Telecomunicaciones según normativa ITC. Mecanismos de primera calidad Niessen Serie Cenit color plata.
- Video portero en color.
- Preinstalación de aire acondicionado con sistema unizona.
- En Garajes enchufes para recogida de vehículos eléctricos. Ventilación natural, con todas las instalaciones necesarias según CT, y normativas sectoriales.
- Instalación contra incendios (detección y extinción) según normativa vigente.

CUBIERTA

- Cubierta transitable, barrera de vapor oxiasfalto, pendientes de hormigón aligerado, aislamiento térmico tela asfáltica elastómera de doble armadura de polietileno, tela geotextil y acabado solado de gres antideslizante.

VARIOS

- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.
- DB-SE Seguridad Estructural
- DB-SI Seguridad Contra Incendios
- DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad DB-HS Salubridad
- DB-HR Protección frente el Ruido
- DB-HE Ahorro de Energía
- Predimensionado Passivhaus - Ascensor accesible con capacidad de 6 personas.

HAZ CLIC SOBRE EL
QR O ESCANEALO
PARA MÁS INFORMACIÓN

