

# Altana Mislata

## Mislata



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Fachada de ladrillo caravista combinada con enfoscado y pintado, según diseño de proyecto, con aislamiento, terminado interiormente con placa de yeso laminado, acabado en pintura o alicatado según la estancia.



### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta general de edificio invertida no transitable y acabado final con gravilla. Cubierta transitable acabada en solado antideslizante en zona comunitaria de tendido.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.

Acristalamiento doble con cámara de aire.



### DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado lacado en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, hoja con entrecalles horizontales según diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina antiimpacto con rodapié en color blanco.

Pavimento de gres en cocinas cerradas y pavimento laminado del mismo tipo que el general de la vivienda en cocinas abiertas.

Pavimento de gres en baño principal, secundario y lavadero.

Alicatado cerámico de primera calidad en paramentos verticales de baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas y tendedores.



### CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios: de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, ducha (con barra) y lavabo. Mueble de baño con lavabo en baño principal. Lavabo sobre encimera en baño secundario.

# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón y dormitorios. Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres cerámico y decorados con espejos decorativos y pintura, según diseño de proyecto.

Previsión de espacio y tomas de electricidad y datos para futura instalación de terminales automáticos de envío y entrega de paquetería y mensajería. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres. Iluminación con detectores de presencia en distribuidores de acceso a viviendas. Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres.

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa. Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.

Muro de contención de garajes con pantalla de pilotes de acabado irregular.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda.

Posibilidad de elegir entre dos tonos de muebles de cocina y dos tonos de encimera.

(\*) La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite de elección, según calendario de obra.



## MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Instalación fotovoltaica con placas ubicadas en cubierta general del edificio.

Instalación de aerotermia para la generación de Agua Caliente Sanitaria.

Preinstalación de toma para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Eficiencia Energética: Calificación energética B-A.

