

Amuna Palma

Palma de Mallorca



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo para revestir, con acabado enfoscado y pintado, o mortero monocapa, según proyecto.

Dispondrá de aislamiento térmico y acústico, y acabado interior mediante trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con grava.

Cubierta transitable, acabada en solado antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas de aluminio lacado sobre precerco en hueco de fachada, con rotura de puente térmico y apertura abatible o corredera, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire, formando un conjunto que mejora las prestaciones térmicas y acústicas, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas de fábrica de ladrillo, trasdosado a ambos lados con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento. Divisiones interiores de vivienda formado por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, hoja con entrecalles horizontales según diseño.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, de hojas lisas lacadas en blanco, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, cocinas abiertas, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en baños.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños y aseos.

Todos los solados y alicatados cerámicos son de primeras marcas.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE



Instalación de sistema de Aerotermia de alta eficiencia energética para producción de agua caliente sanitaria.



Instalación de climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

El sistema de ventilación mecánica es de simple flujo para la mejora de la calidad del aire interior.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de diseño actual con acabado en color blanco.

Ducha extraplana de resina en baño principal según plano comercial.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario según plano comercial.

Grifería monomando en bañera y lavabo. Grifería de ducha con columna termostática.

Mueble de baño bajo lavabo, en baño principal.

Lavabo sobre encimera en baño secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo al REBT.

Mecanismos eléctricos de diseño actual, de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas en salón y dormitorios.

Instalación de Redes de banda ancha compuesta por Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Aplicación de superficie, y toma eléctrica en terrazas.

Toma de antena TV y toma de agua en terraza de áticos.

Videoportero.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto, incluido frontal entre muebles altos y bajos.

Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico.

Fregadero con acabado inox bajo encimera, de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina comunitaria exterior, en cubierta de planta primera, área de solárium y sala multiusos/gastroteca.

Portales solados de gres, y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres, según proyecto, con iluminación por leds con detectores de presencia.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.

Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda. Posibilidad de elegir entre dos tonos de muebles de cocina y dos tonos de encimera. La personalización de las viviendas tendrá fecha límite, según el avance de la obra.



MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Eficiencia energética: calificación energética A-A.

Instalación de aerotermia para la generación de ACS.

Preinstalación de aerotermia de toma de carga de vehículos eléctricos, según normativa. Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta según normativa.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

Placas fotovoltaicas en cubierta según normativa.