

# Asium Lleida II

## Lleida

 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

 **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con combinación de distintos materiales, según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**  
Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava.  
Cubierta transitable acabada con pavimento de gres antideslizante para exteriores.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de ventanas y balconeras sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.  
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Vidrio de baja emisividad, según orientación.  
Persianas con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Persiana motorizada en balconera de salón.  
Las ventanas y balconeras, a nivel de jardín, incorporan sistema de cierre de seguridad.

 **DIVISIONES INTERIORES**  
Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según proyecto).  
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento laminado en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina Anti-impacto con rodapié lacado en blanco.  
Pavimento de gres en cocinas y baños.  
Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**  
Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.  
Con apoyo de energía renovable solar para producción de agua caliente.  
Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.  
Radiador toallero en baño principal.  
Preinstalación de climatización por conductos en falso techos. Previsión de espacio para unidad exterior en cubierta.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.  
Grifería termoestática en ducha y bañera.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorios.  
Instalación de red de banda ancha con distribución interior en la vivienda con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.  
Punto de luz, toma eléctrica y toma de agua en jardines, según tipología. En terrazas, punto de luz y toma eléctrica.  
Videoportero.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, microondas y horno eléctrico.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Gran zona comunitaria con diferentes zonas y niveles, con zonas ajardinadas.  
Dos piscinas comunitarias exteriores con iluminación nocturna, y área de solárium.  
Zona de juegos infantiles. Zona gastroteca con aseo, situada en la planta baja y con acceso directo a la terraza en la zona comunitaria.  
Portales solados en piedra o gres porcelánico, con felpudo encastrado, espejo, panelados decorativos y pintura. Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobrerresante solados en piedra o gres porcelánico.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



## PERSONALIZACIÓN VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y color del pavimento general de la vivienda.  
Personalización también de acabados de mobiliario y encimera de cocina.  
(\*con fecha límite de elección según calendario de obra).