

Acosta Palma

Palma de Mallorca



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido enfoscado y pintado o mortero monocapa y combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con grava.

Cubierta transitable acabada en solado antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas con aluminio lacado sobre precerco en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura abatible o corredera, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, cocinas abiertas, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas cerradas y baños.

Pavimento gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y aseos.

Todos los solados y alicatados cerámicos son de primeras marcas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación ACS mediante sistema de Aerotermia de alta eficiencia energética, para producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de Climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana de resina en baño principal según plano comercial.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario según plano comercial.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Grifería monomando en ducha con barra y rociador.
Mueble de baño bajo lavabo en baño principal.
Lavabo sobre encimera en baño secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
Aplicación de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas de áticos según tipología.
Videoportero.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico. Fregadero con acabado inox bajo encimera, de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina comunitaria exterior, en cubierta de planta primera, área de solárium y sala multiusos/Gastroteca.
Portales solados en gres, terrazo o piedra y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura plástica lisa.os y pintura.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres, terrazo o piedra., según proyecto. Iluminación por leds con detectores de presencia en distribuidores de acceso a vivienda.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda. Posibilidad de elegir entre dos tonos de muebles de cocina y dos tonos de encimera. La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite, según el avance de la obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Eficiencia energética: calificación energética A-A. Instalación de aerotermia para la generación de ACS. Preinstalación de toma para carga de vehículos eléctricos, según normativa. Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta según normativa.
La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

