



Villanueva del Pardillo

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina y sala comunitaria



calidad de futuro



Los orígenes de Larvin se remontan al año 1962, y en el transcurso de más de 5 décadas, el principal objetivo de esta constructora-promotora, ha sido el de conseguir la satisfacción de todos sus clientes, meta cumplida con creces.

Elegimos los mejores y más novedosos materiales del mercado, construcciones certificadas y avaladas por los largos años de actividad de la empresa. Larvin tiene altos estándares de calidad, cumpliendo todos los requisitos de normas, reglamento y leyes.



Nuestro método constructivo no solo se trata de erigir edificaciones, sino también de construir un futuro más sostenible y equitativo para las generaciones venideras. Desde la selección de materiales hasta la gestión de residuos y la promoción de la biodiversidad, cada aspecto de nuestro proceso constructivo está diseñado para dejar un impacto positivo en el medio ambiente y en las comunidades que creamos. En un mundo cada vez más consciente de su impacto ambiental, nos enorgullece liderar el camino hacia una construcción más sostenible y responsable.



Nuestra creación se generó con el objetivo de satisfacerle, ofreciéndole la mejor calidad en un producto diseñado para su comodidad y disfrute.





Un residencial energéticamente muy eficiente (certificación A) y que cumple todas las normas tanto acústicas como térmicas con las máxima exigencia.

Viviendas de diferentes tipologías a las que puede optar según sus necesidades y con la posibilidad de personalizar su casa eligiendo diferentes acabados de suelos, puertas de paso, frentes de armario, pintura, color del mobiliario de cocina, color de muebles del baño y otros elementos.







■ ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

■ FACHADAS

- Ladrillo cara vista blanco con paños en gris.
- Pilares en hormigón visto.

■ SEPARACIÓN DE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

- De ladrillo fono acústico trasdosado con tabiquería tradicional y aislamiento interior.
- Distribución interior con tabiquería cerámica tradicional acabado con placa de yeso.

■ SOLADOS

- Salón, hall, y habitaciones en suelo flotante laminar (color a elegir según muestrario).
- Cocina y baños en plaqueta cerámica 1ª calidad (a elegir según muestrario).

■ ALICATADOS

- En plaqueta cerámica de 1ª calidad (a elegir según muestrario).

■ TECHOS

- Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminar.

■ CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso blancas con molduras y cercos de DM con herrajes cromados, modelo a elegir según muestrario.
- Armarios con puertas correderas frente a elegir según muestrario. Interior forrado con tablero de melamina texturizado con balda de maletero y barra de colgar.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfilería de PVC color gris exterior y blanco interior, acristalamiento doble con cámara de aire intermedia.
- Persiana de aluminio enrollable color gris.

■ PINTURA

- Paramentos verticales en pintura lisa color suave a elegir según muestrario. Techos en color blanco.



■ CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción, refrigeración y producción de agua caliente mediante Sistema de Aerotermia con suelo radiante-refrescante.
- Regulación de temperatura por estancias.
- Instalación de Split en los dormitorios de la planta bajocubierta.

■ COCINA

- Amueblada con muebles bajos y altos. Color a elegir según muestrario.
- Placa vitrocerámica de inducción, horno, campana extractora de humos y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

■ APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios marca ROCA o similar. Grifería monomando. Lavabos encastrados en mueble con espejo.
- Bañera en baño principal y ducha con mampara en baño secundario, excepto vivienda 1ºD del portal 2 que tiene ducha.

■ ASCENSORES

- Cabina con doble puerta automática.

■ GARAJE

- Licencia según normativa vigente.
- Plaza de Garaje de 9,90m² incluida en el precio.

■ VARIOS

- Trastero incluido.
- Tomas de TV y teléfono según normativa vigente.
- Video Portero en el acceso peatonal principal.

■ URBANIZACIÓN INTERIOR

- Zonas comunes con piscina de adultos.
- Zonas ajardinadas.
- Sala comunitaria.

■ PORTAL

- Piedra natural, espejo y pintura.

■ CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO "A"





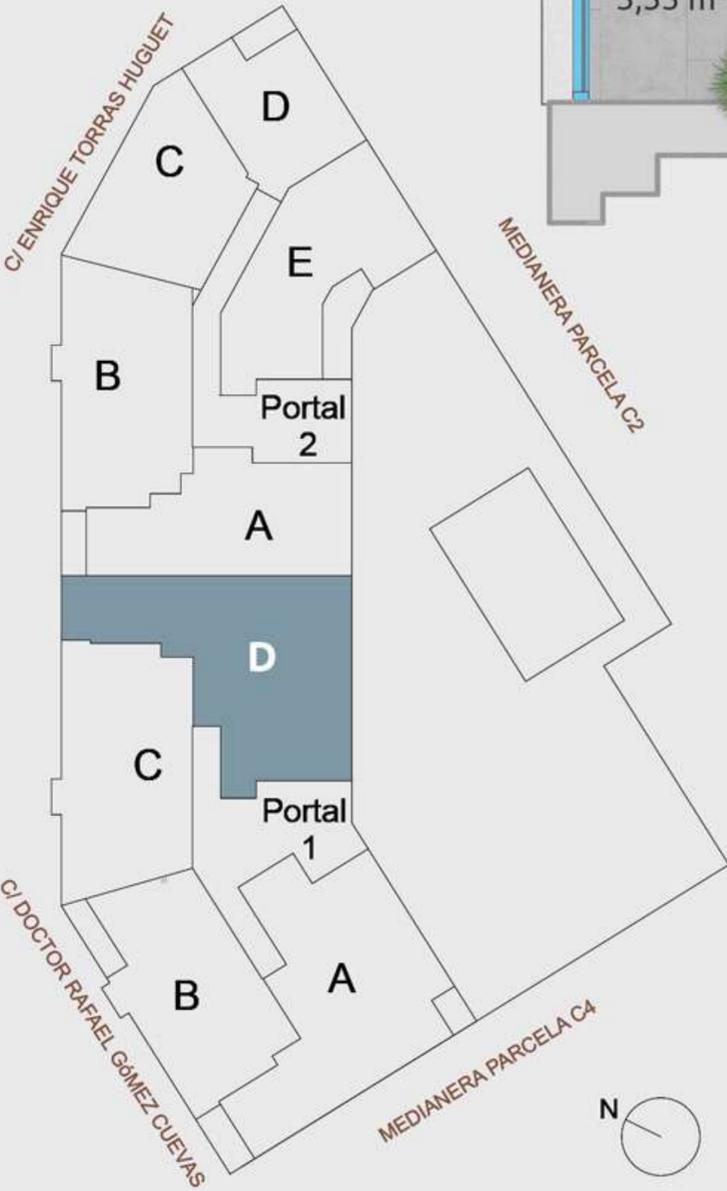


Superficies Útiles

Interior vivienda, incl. terraza-Tdro.	70,25 m ²
Exterior terraza cubierta 2	0,00 m ²
Exterior terraza descubierta	0,00 m ²

Superficies Construidas

Cerrada y bajocubierta (A)	80,69 m ²
(A) + Resperçusión Zonas Comunes	103,63 m ²
(A) + (B) + Terraza Cubierta	108,95 m ²

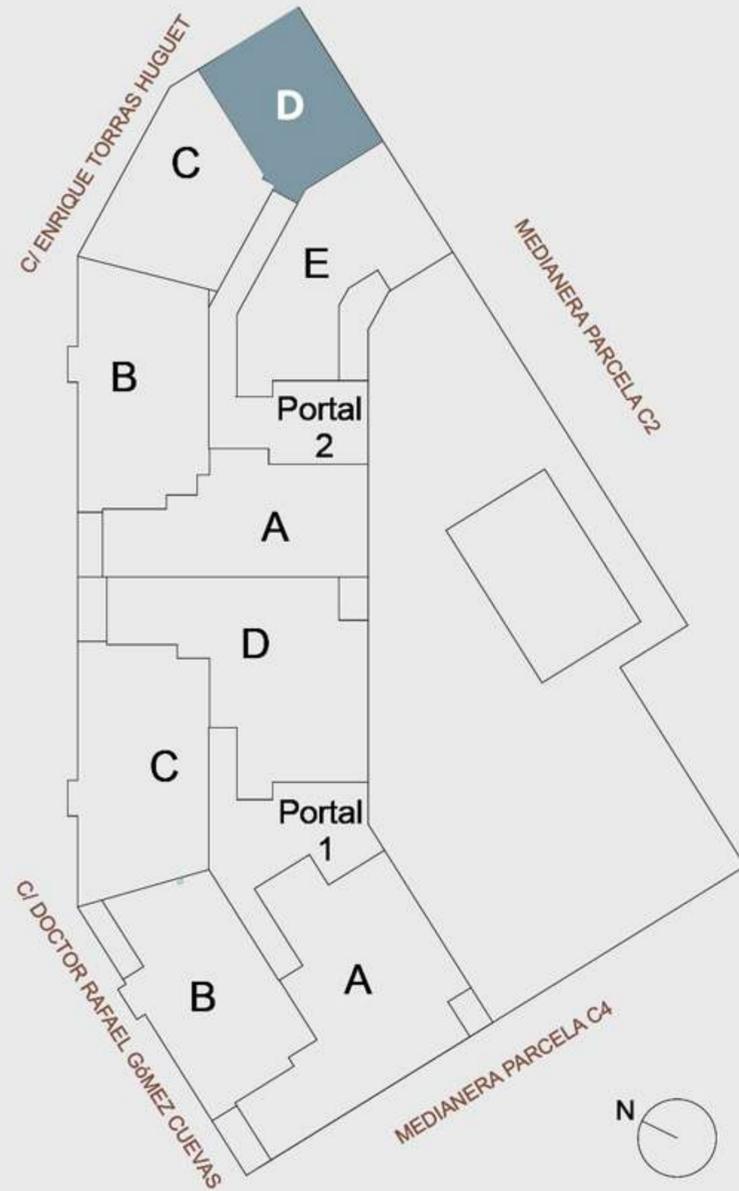


Superficies Útiles

Interior vivienda, incl. terraza-Tdro.	86,75 m ²
Exterior terraza cubierta 2	2,15 m ²
Exterior terraza descubierta	0,00 m ²

Superficies Construidas

Cerrada y bajocubierta (A)	101,51 m ²
(A) + Respercusión Zonas Comunes	130,36 m ²
(A) + (B) + Terraza Cubierta	138,78 m ²



Superficies Útiles

Interior vivienda, incl. terraza-Tdro.	39,70 m ²
Exterior terraza cubierta 2	0,00 m ²
Exterior terraza descubierta	0,00 m ²

Superficies Construidas

Cerrada y bajocubierta (A)	45,83 m ²
(A) + Respercusión Zonas Comunes	58,86 m ²
(A) + (B) + Terraza Cubierta	63,28 m ²



Superficies Útiles

Interior vivienda, incl. terraza-Tdro.	86,45 m ²
Exterior terraza cubierta 2	2,35 m ²
Exterior terraza descubierta	13,25 m ²

Superficies Construidas

Cerrada y bajocubierta (A)	111,14 m ²
(A) + Respercusión Zonas Comunes	142,73 m ²
(A) + (B) + Terraza Cubierta	150,65 m ²



Superficies Útiles

Interior vivienda, incl. terraza-Tdro.	86,45 m ²
Exterior terraza cubierta 2	2,35 m ²
Exterior terrazas descubiertas	13,25 m ²

Superficies Construidas

Cerrada y bajocubierta (A)	111,14 m ²
(A) + Respercusión Zonas Comunes	142,73 m ²
(A) + (B) + Terraza Cubierta	150,65m ²





GRUPO LARVIN
Gran Vía 51
28013 Madrid

Tel: 91 541 86 00
www.larvin.es
larvin@larvin.es