

# MEMORIA DE CALIDADES

## VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS, EN ARMILLA, GRANADA.

### “EDIFICIO TARRACO”

- Cimentación de hormigón armado antisísmico.
- Estructura de hormigón armado antisísmico.
- Cerramiento exterior por sistema SATE (Sistema de aislamiento térmico exterior), consiguiendo un aislamiento continuo, sin puentes térmicos. Acabado en acrílico blanco y gris.
- Doble tabiquería de separación entre viviendas, con aislamiento acústico interior. Sistema Silensis.
- Cubierta transitable y patios interiores con pavimento de hormigón impreso.
- Solería de terrazas privadas a nivel de vivienda. Con porcelánico de apariencia hidráulico, marca CODICER VINTAGE.
- Solería en zonas comunes interiores con Mármol Blanco Macael y Sierra Elvira. Y en zonas comunes exteriores Mármol Sierra Elvira arenado.
- Solería de vivienda en tarima flotante calidad AC4.
- Alicatados en baños, marca KERABEN; y cocinas marca PAMESA.
- Baños con bañera y/o con plato de ducha integrado en obra, totalmente impermeabilizado, a nivel de suelo.
- Carpintería interior de hojas normalizadas, canteadas y lacadas en blanco.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad 3 puntos, en madera lacada en blanco.
- Carpintería exterior en PVC, color foliado gris exterior – blanco interior. Sobre isomarco.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio aislante, enrollables, con interruptor en marco.
- Doble acristalamiento, climalit, planitherm, 4 estaciones.
- Instalación eléctrica bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptada a la Normativa vigente y mecanismos casa Simón o similar.
- Red de desagüe en tubería de PVC homologado.
- Sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA, modelo THE GAP COMPACT.
- Grifería monomando en baños, marca ROCA.
- Preinstalación para lavadora.
- Antena de TV-UHF y FM en salón y dormitorio principal.
- Preinstalación para teléfono en salón y dormitorio principal.
- Video-portero automático.
- Seguro decenal.
- Piscina.
- Instalación de climatización por suelo radiante frío- calor, aerotermia PANASONIC. E instalación ACS también por aerotermia.