

Avenida de Barcelona. ahora sí

Memoria de calidades.



metrovacesa.
ahora sí



metrovacesa.
ahora sí



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Imágenes orientativas y no reales

Índice

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 Cimentación y estructura | 6 Tabiquería y aislamiento | 11 Falsos techos y pintura | 16 Garaje |
| 2 Fachada | 7 Pavimentos y revestimientos | 12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía | 17 Personalización |
| 3 Cubierta | 8 Baños | 13 Calefacción, climatización y agua caliente | 18 Calificación energética |
| 4 Carpintería exterior | 9 Sanitarios y grifería | 14 Sistema de ventilación y extracción | |
| 5 Carpintería interior | 10 Cocina | 15 Portales y zonas comunes | |

1 Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

2 Fachada

Fachada de obra vista, (excepto edificio Fuencisla), y/o con acabado de revoco acabado liso y pintado, según proyecto, formada por pared cerámica y tabique interior compuesto por perfilería de acero galvanizado con aislamiento térmico y placa de yeso laminado tipo Pladur.

3 Cubiertas

La cubierta es plana con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables cuentan con acabado en baldosa antideslizante para exteriores y las no transitables con acabado en grava. En ambos casos cuentan con aislamiento térmico.

En el edificio de Fuencisla, la cubierta es inclinada de teja cerámica.

4 Carpintería exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles) con perfilería de PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico. El sistema de apertura es el más adecuado en cada caso para aprovechar al máximo el espacio en cada estancia. Se disponen persianas de PVC a juego con el color de la carpintería, con aislamiento interior de poliuretano, según proyecto.

La puerta del garaje se prevé abatible/basculante de chapa metálica, con partes perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento.

Perfilería de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Diseño moderno y una atractiva volumetría





5 Carpintería interior

La entrada a la vivienda se realizará con una **puerta blindada con cerradura de seguridad** con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería.

En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condenas en baños.

6 Tabiquería y aislamiento

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo **confort térmico y acústico**, cumpliendo con las Normativas específicas.

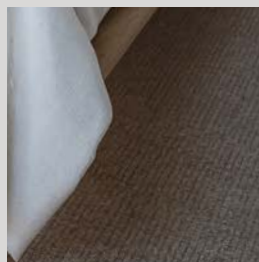
La distribución interior de viviendas se construirá con **tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento**.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.

Carpintería
interior lacada
en color blanco

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

El pavimento de todas las estancias, excepto baños, se realizará con tarima flotante sintética de calidad AC4, marca Kronoswiss. El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco.

Baños realizados con gres porcelánico y paramentos verticales revestidos con gres, ambos de la marca Argenta.



Imágenes orientativas y no reales

SOLERÍA INTERIOR:
Vivienda general, excepto baños.

KRONOSwiss
WOOD SOLUTIONS



ROBLE ESTRASBURGO

Suelo laminado
1380x190x8 mm

SOLERÍA INTERIOR: Baño principal y secundario

ARGENTA



POWDER CONCRET

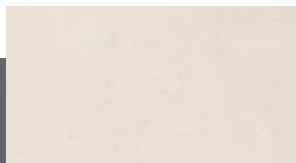
Gres porcelánico
30x60

8 Baños

El revestimiento de paredes de baños está realizado con azulejos marca Argenta.

Alicatado baños

ARGENTA



POWDER SNOW

Gres
25x75

BAÑO PRINCIPAL, INCLUYE:

Roca

Lavabo Roca Modelo The Gap.
Inodoro Roca Modelo The Gap.
Plato de Ducha Roca Modelo Terran ó Bañera Roca Contesa,
según proyecto.
Grifería Lavabo Roca Modelo L20.
Grifería Ducha/Bañera Roca Modelo L20

BAÑO SECUNDARIO, INCLUYE:

Roca

Lavabo Roca Modelo The Gap.
Inodoro Roca Modelo The Gap.
Bañera Roca Contesa ó Plato de Ducha Roca Modelo Terran,
según proyecto.
Grifería Lavabo Roca Modelo L20.
Grifería Bañera/Ducha Roca Modelo L20.





9 Sanitarios y grifería

Los lavabos e inodoros serán de **porcelana vitrificada** blanca marca Roca, con grifería monomando de acero inox.

Las bañeras serán de acero esmaltado, con grifería monomando de acero inox, marca Roca. Los platos de ducha serán de resinas o similar, con grifería monomando de acero inox, marca Roca. Se colocará plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Todo en color blanco. En los casos de viviendas que disponen de un solo baño, éste vendrá equipado con plato de ducha

10 Cocina



Al tratarse de cocinas abiertas, el pavimento será el mismo que el salón-comedor, realizado con tarima flotante sintética de calidad AC4, marca Kronoswiss. Aplacado de Compac o similar en encimera y frontal entre armarios bajos y altos. Resto acabado en pintura plástica.

Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inox, con caño giratorio.

Electrodomésticos incluyendo campana extractora, horno, microondas y placa de inducción, del fabricante Balay.



11 Falsos techos y pinturas

Falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica con registro para el mantenimiento de instalaciones cuando se requiera.

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación eléctrica realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) con grado de electrificación elevado.

Luminaria exterior mediante aplique con luminaria LED.

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.





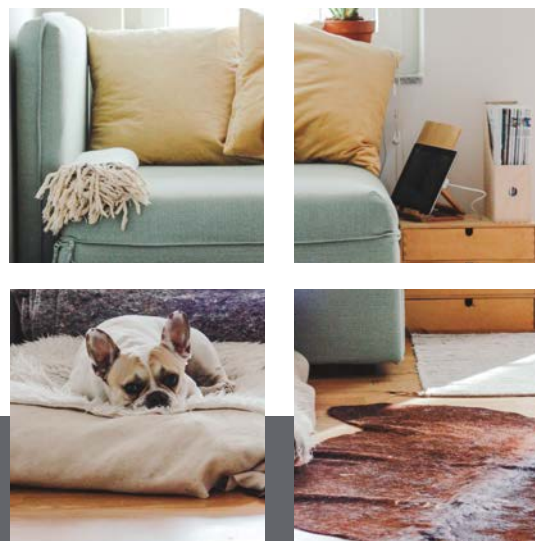
13 Calefacción, climatización y agua caliente

El sistema se compone de un sistema ecoeficiente de aerotermia, que produce agua caliente para la instalación de la red de agua sanitaria.

Instalación de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de sistema de ventilación híbrida y mecánica según proyecto, dando cumplimiento a la normativa vigente.



Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales

Todo un equipamiento que responde a las necesidades del día a día, a la creación y el sentido del gusto

15 Portales y zonas comunes

El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural y/o gres cerámico, con zócalos del mismo material.

Los ascensores contarán con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales y botoneras mediante llavines para el acceso a plantas sótano.

16 Garaje

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático. El pavimento será acabado con hormigón fratasado mecánicamente. Los recintos interiores serán acabados con pintura plástica.

Puntos de agua de baldeo. Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente.

17 Personalización

Pavimento general de la vivienda:

- Dos opciones de tarima laminada. (Fecha límite elección 30/11/2022).
- Dos opciones de solado de gres de primera calidad. (Fecha límite elección 15/10/2022).

Pavimento de baños:

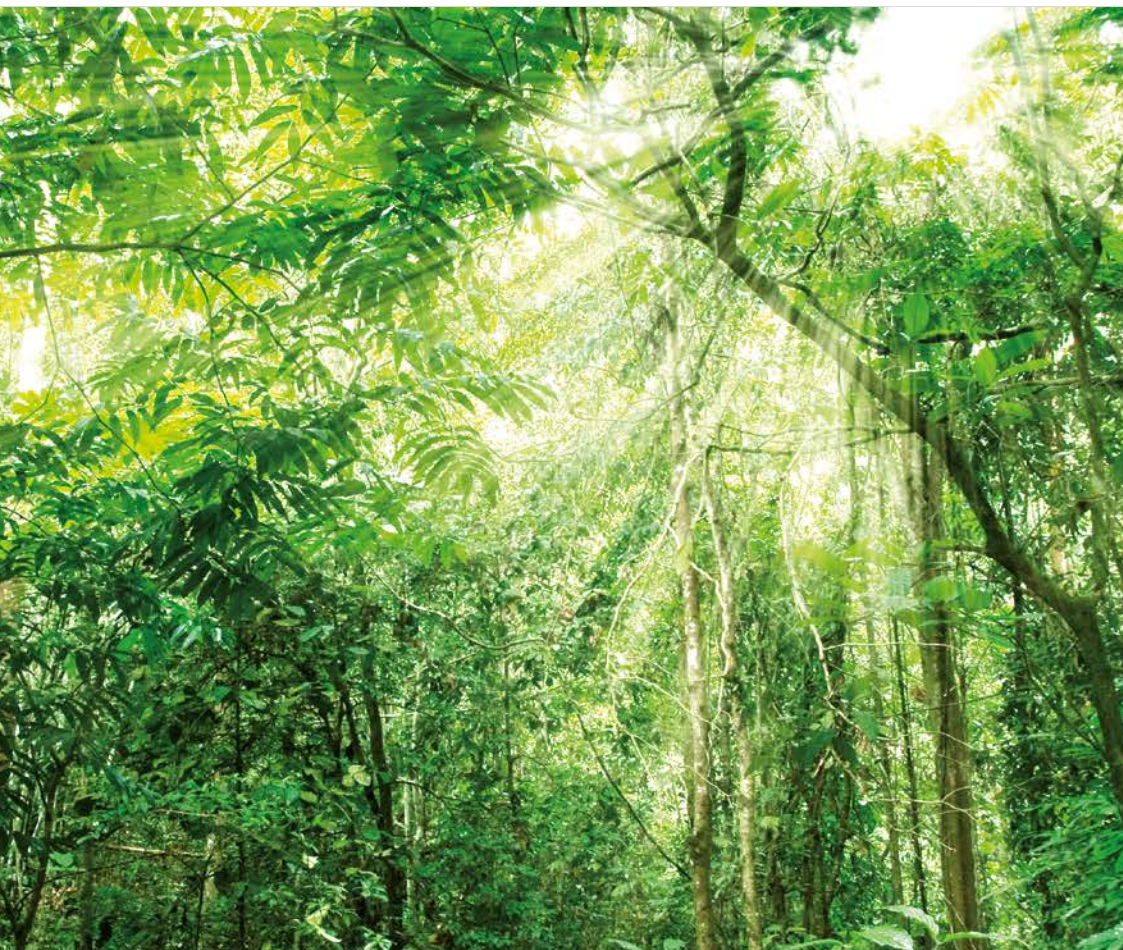
- Dos opciones de solado de gres de primera calidad de acuerdo con el pavimento general de la vivienda en el caso de gres. (Fecha límite elección 15/10/2022).

Revestimientos verticales en baños:

- Dos opciones de revestimiento con azulejos de primera calidad. (Fecha límite elección 15/10/2022).

Mobiliario de cocina:

- Dos opciones de acabados para muebles y encimeras. (Fecha límite elección 30/12/2022).



18 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

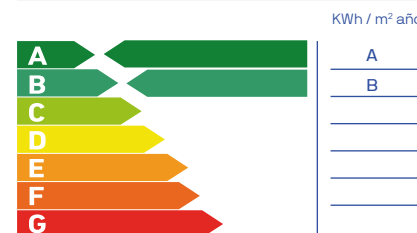


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

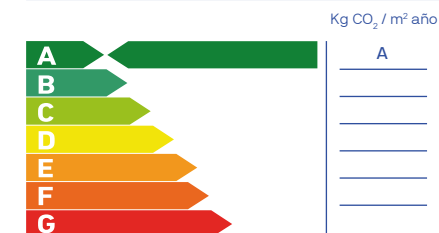


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



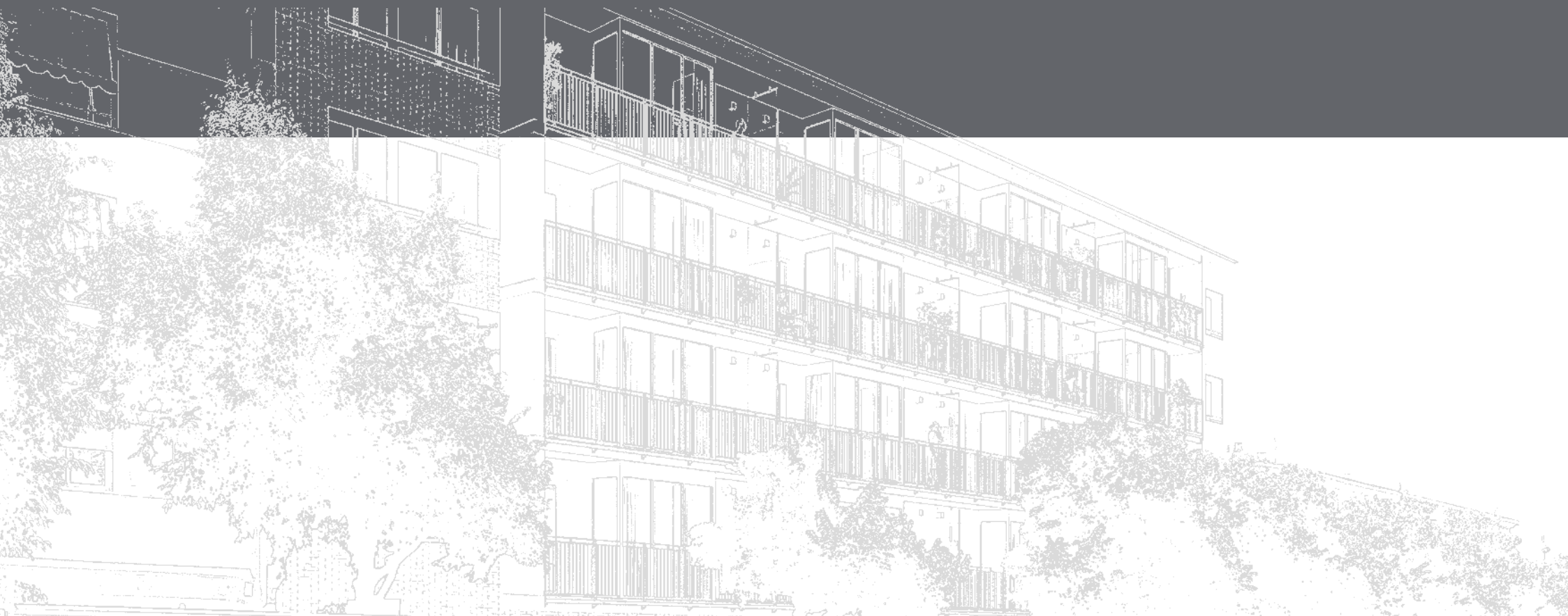
Certificación energética en trámite. Las previstas son A de consumo y A de emisiones para el edificio de Av. Barcelona, B de consumo y A de emisiones para el edificio Fuencisla.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de alfilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los suelos y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. La certificación energética tiene carácter provisional quedando pendiente la calificación final del proyecto.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



metrovesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovesa.com](https://www.metrovesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico