

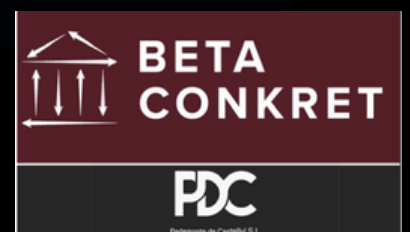
Memoria de calidades



www.serra.immo



Residencial:
Cuba 3
Vilanova i la Geltrú





Cimentación con zapatas
y riostras de
hormigón armado.



Pilares de hormigón armado.



Forjados con losa armada.







Cubierta con losa armada
inclinada y plana transitable.



Balcones y terrazas
con chapa metálica.

Albañilería y Fachadas

-  Fachada de color blanco hueso, cerámica tipo Nilo o similar.
-  Paredes y tabiques cerámicos en viviendas y zonas comunes.
-  Aislamiento de poliuretano proyectado/ lana mineral en fachadas.
-  Terrazas transitables invertidas en cubiertas de 2ª planta.

- ✔ Baldosas de gres porcelánico gris pizarra-azul en terrazas exteriores, en escaleras y zonas comunes.
- ✔ Parquet de roble Natur ó porcelánico en viviendas, a escoger por cliente.
- ✔ Alicatados de gres porcelánico en aseos y baños.
- ✔ Silestone gris / blanco zeus en encimeras de cocinas y su frontal.

Instalaciones y sanitarios

- ✓ Sanitarios blancos de Roca; de 1 ó 2 senos, con cajones.
- ✓ Inodoros blancos de Roca.
- ✓ Tapas automáticas freno.
- ✓ Grifería Roca modelo similar Lógica.
- ✓ Campana extractora integrada, horno y placa inducción 3 fuegos en cocina, marca Bosch ó similar.
- ✓ Electricidad; grado de electrificación elevada: 8.000 w; 6 circuitos.

- ✓ Persianas eléctricas en salas de estar y dormitorios.
- ✓ Acumulador eléctrico de 180 lit. Conectado a las placas solares ó Aéreo termia.
- ✓ Instalación de bomba de calor y aire acondicionado en salas de estar y dormitorio principal.
- ✓ Radiadores eléctricos.
- ✓ Portero con cámara en recibidor.
- ✓ Ascensor; eléctrico para 4 personas. 4 paradas.

Otros conceptos



Aluminio lacado gris oscuro,
ral 7016 texturizado.



Vidrio climalit con cámara 8+6+4
Falsos techos de placas pladur
hidrófugo (wr) en cocinas y baños.



Falsos techos de placas pladur
normal en pasillos y recibidores.



Puertas de madera practicables
y correderas lacadas en blanco.



Pintura plástica blanca
en paredes y techos.





Armarios de cocina lacados en
blanco, con ingletes para abrir.


Otros conceptos

- ✓ Barandillas de escaleras con montantes verticales metálicos en zonas comunes, y en balcones de fachada a patio interior de manzana.
- ✓ Barandillas de terrazas/ balcones a calle, de vidrio stadip con lámina butiral gris.
- ✓ Buzones cromados, y puertas de chapa lisa para armarios de contadores en frontal de acceso de planta baja.
- ✓ Puerta de parcela motorizada de chapa lisa bajo marquesina de acceso.
- ✓ Descalcificadora de agua potable en cuarto de instalaciones.
- ✓ Armarios empotrados lacados en blanco con puertas practicables/ correderas.



 Rambla principal, 26

 +34 93 814 87 18 / +34 650 28 93 45

 comercial.garrafa@serra.immo

 www.serra.immo