

# Arey Barcelona

## Barcelona

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior combinado con otros materiales preexistentes según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado o grava para exteriores, según proyecto.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas/balconeras con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas tipo screen en dormitorios.

### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico efecto madera, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños según lo definido en proyecto.

Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son de marca nacional.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacción por radiadores y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño principal.

Producción de ACS por aerotermia.

# MEMORIA DE CALIDADES HPO



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Grifería monomando en lavabos y ducha.  
Toda la grifería y sanitarios son de marca nacional.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorio. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorio y cocina.  
Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles bajos, acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto sin retorno.  
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora decorativa y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorado con espejo.  
Vestíbulo ascensores y distribuidores de acceso a viviendas, solados en cerámica. Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.  
Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

