

Arey Barcelona

Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior combinado con otros materiales preexistentes según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado o grava para exteriores, según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas/balconeras con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, corredera o batiente, según proyecto.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas tipo screen en dormitorios.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidriera en la puerta de vestíbulo a salón, cuando en proyecto exista esta compartimentación.

Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico efecto madera, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños según lo definido en proyecto.

Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son de marca nacional.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacción por aerotermia, mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño principal.

Instalación de aire acondicionado por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Producción de ACS por aerotermia.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario. Columna termostática en ducha del baño principal. Mueble con lavabo en baño principal.
Toda la grifería y sanitarios, incluido mueble de baño principal, es de marca nacional.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.
Aplique de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas descubiertas.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda *.
Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos *.
Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.
* Posibilidad de elegir entre tres colores tanto los muebles de cocina como la encimera.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Área de solárium y tendedero en planta cubierta
Portal solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorado con espejo.
Vestíbulo ascensor y distribuidores de acceso a viviendas, solados en cerámica.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.
Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS *

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina.
* Con fecha límite de elección según planing de obra.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

