

# Adeya Jávea I

## Jávea



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Fachada de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado, acabado interior en pintura o alicatado según la estancia.



### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras de aluminio o PVC sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire, formando un conjunto entre perfilera y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incorporado a la carpintería en dormitorios.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre viviendas con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado, según zonas definidas en proyecto.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado liso, lacado en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, hojas con entrecalles horizontales según diseño.

Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lisas lacadas en color blanco, según diseño de proyecto, con balda mailetero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa, color blanco.



### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco.

Pavimento cerámico en baños. Alicatado cerámico en paramentos verticales de baños. Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios. Unidades exteriores en cubierta, interiores en falso techo de baño según tipología.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema individual de Aerotermia.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de resina en baño de dormitorio principal según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en lavabos y bañera, columna de ducha monomando en baño principal.

Mueble de baño con lavabo de porcelana, en baño principal. Lavabo suspendido con sifón visto en baño secundario.

# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorios.

Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas, con tomas de voz-datos en salón y dormitorios.

Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal solado en gres cerámico y decorado según diseño de proyecto.

Preinstalación para terminales automáticos de envío y entrega de paquetería y mensajería.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres cerámico. Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres cerámico.

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Muro de contención de garajes en planta sótano, de acabado irregular.

Zona comunitaria con áreas ajardinadas y pavimentadas, piscina comunitaria, zona de juegos infantiles y zona de aparcamiento de bicicletas.



## PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre dos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda.

Posibilidad de elegir entre dos ambientes de muebles de cocina y de encimera.

(\*) La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite de elección, según calendario de obra.



## MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

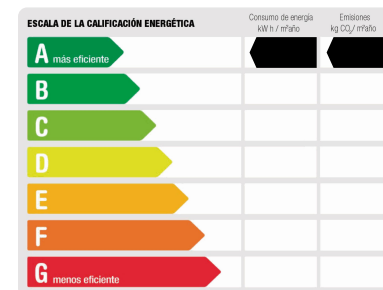
Instalación fotovoltaica con placas ubicadas en cubierta general del edificio.

Instalación de aerotermia para la generación de Agua Caliente Sanitaria.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Eficiencia Energética: Calificación energética A-A

La presente calificación energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



# Adeya Jávea II

## Jávea



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Fachada de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado, acabado interior en pintura o alicatado según la estancia.



### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras de aluminio o PVC sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire, formando un conjunto entre perfilera y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incorporado a la carpintería en dormitorios.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre viviendas con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado, según zonas definidas en proyecto.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado liso, lacado en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, hojas con entrecalles horizontales según diseño. Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lisas lacadas en color blanco, según diseño de Proyecto, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa, color blanco.



### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco. Pavimento cerámico en baños y cuarto de lavado. Alicatado cerámico en paramentos verticales de baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios. Unidades exteriores en cubierta, interiores en falso techo de baño según tipología. Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema individual de Aerotermia.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de resina en baño de dormitorio principal según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en lavabos y bañera, columna de ducha monomando en baño principal.

Mueble de baño con lavabo de porcelana, en baño principal. Lavabo suspendido con sifón visto en baño secundario.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorios.

Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas con tomas de voz-datos en salón y dormitorios.

Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal solado en gres cerámico y decorado según diseño de proyecto.

Preinstalación para terminales automáticos de envío y entrega de paquetería y mensajería.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres cerámico. Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres cerámico.

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Muro de contención de garajes en planta sótano, de acabado irregular.

Zona comunitaria con áreas ajardinadas y pavimentadas, piscina comunitaria y zona de aparcamiento de bicicletas.



## PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre dos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda.

Posibilidad de elegir entre dos ambientes de muebles de cocina y de encimera.

(\*) La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite de elección, según calendario de obra.



## MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Instalación fotovoltaica con placas ubicadas en cubierta general del edificio.

Instalación de aerotermia para la generación de Agua Caliente Sanitaria.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Eficiencia Energética: Calificación energética A-A

La presente calificación energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

