

## MEMORIA DE CALIDADES PRADO VERDE

### FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo en color consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado.
- Cubierta inclinada a dos aguas con de teja cerámica de color gris oscuro. Trasdoso interior de yeso con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.
- Cubierta transitable en terrazas con gres porcelánico antideslizante con membrana impermeabilizante de poliurea.

### TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

- Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.
- Divisiones entre viviendas: bloque de termoarcilla y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.

### CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería con perfilaría de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, color a definir y sistema de apertura (oscilobatiente/ abatible y corredera) según diseño de proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón, dormitorios, cocina y bajo cubierta, color similar a la carpintería exterior.
- Doble acristalamiento termoacústico de baja emisión térmica.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con mirilla óptica y cerradura de seguridad, panelada en el interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas abatibles de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.
- Zócalos en DM lacado en blanco.

### PAVIMENTOS

- Planta Baja y zonas húmedas: pavimento de gres porcelánico de primera calidad.
- Planta primera y bajo cubierta: pavimento de madera laminada.
- Escalera: huella de madera natural.

### ALICATADOS

- Baños: revestimiento de gres de primera calidad, combinado con pintura plástica.

### PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.
- Pintura apta para ambientes húmedos en baños, lavadero y cocina.
- Falsos techos continuos, antihumedad en cocina y baños, con pintura plástica lisa.

### COCINA

- Amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos según diseño.
- Isla de cocina con zona para taburetes y muebles bajos de gran capacidad. Encimera de cuarzo compacto.

La nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas integrados en columna.
- Encimera en zona de fuegos de cuarzo compacto
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando en isla de cocina.
- Preinstalación para electrodomésticos.
- Iluminarias tipo led en techo según proyecto.

### BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro de doble descarga.
- Mueble con lavabo integrado de dimensiones según proyecto.
- Plato de ducha de grandes dimensiones en baño dormitorio principal y de planta baja.
- Bañera en baño secundario de planta primera.
- Griferías monomando de primera marca y diseño actual.
- Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.
- Mampara en ducha de baño dormitorio principal.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La vivienda contra con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Instalación individual de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios, cocina y bajo cubierta.

### FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante, mediante sistema de aerotermia de marca de reconocido prestigio.
- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.
- Termostato ambiente programable ubicados en planta baja y planta primera.

### CERRAMIENTO EXTERIOR

- Valla metálica sobre murete de hormigón armado, entre jardines privados interiores y entre jardín privado y exterior de la parcela.

### INSTALACIONES VARIAS

- La zona destinada a jardín de cada vivienda, se entregará con tierra vegetal.
- Porche delantero planta baja y Solárium en cubierta, con toma de agua, televisión, corriente eléctrica y punto de luz.
- Jardín con toma de agua y puntos de luz.
- Video portero en el cerramiento de la parcela con dos monitores: planta baja y primera.
- Buzón exterior por vivienda.
- Pérgola metálica cubierta por paneles de vidrio, según tipologías y proyecto, para aparcamiento en superficie.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética "A" en el conjunto de las viviendas.

### OPCIONES CON SOBRECOSTE

- Puerta de entrada vehículos automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.
- Motorización de persianas.
- Mamparas en baño secundario y de planta baja.

**NOTA.-** IBERDROLA INMOBILIARIA, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.