

Residencial
Eixample

**MEMORIA DE
CALIDADES
BLOQUE 2**



B E N S O R
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

PRESENTACIÓN

La promoción Residencial Eixample es un complejo de viviendas residenciales ubicado en Vilanova del Vallés. El edificio cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con balcón/terraza.

La ubicación es perfecta para disfrutar de tranquilidad y calidad de vida. Con todos los servicios a tu alcance, y muy bien comunicada con principales vías de acceso a ciudades como Granollers (5 min) Mataró (15 min) o Barcelona (20 min).

Viviendas
exteriores con
amplias terrazas



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Los elementos estructurales del Residencial Eixample serán de hormigón armado. Estructura vertical de muros de carga de hormigón armado y estructura horizontal de losas de hormigón armado.

Bureau Veritas Organismo de control técnico, ha revisado y certificado la idoneidad estructural del proyecto de construcción y se ha constituido la póliza de seguro decenal.



FACHADA

Todos los materiales utilizados garantizan la perdurabilidad en el tiempo, asegurando la máxima calidad. La fachada será de SATE para mejorar el confort y la eficiencia energética con un revestimiento de acabado decorativo. Las barandillas de las terrazas de los pisos serán de vidrio translúcido y las carpinterías de PVC.

CUBIERTA

Cubierta no transitable destinada a instalaciones (solar, telecomunicaciones...).



TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores entre las distintas estancias de una misma vivienda serán combinadas con tabiques de hormigón armado y tabiques de doble placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado y aislamiento acústico en el interior.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Los suelos de las viviendas en recibidores, pasos, dormitorios, cocina y comedor son de parquet laminado sintético AC4 de una lama, con zócalo de color blanco a juego con la carpintería interior.. Para los baños hemos seleccionado un pavimento porcelánico.

Los pavimentos de las terrazas los resolvemos con la una pieza porcelánica con acabado antideslizante para exteriores.

REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Todas las paredes exceptuando los baños, están acabadas en pintura plástica lisa, con una mano de imprimación y dos de acabados. Los revestimientos de las paredes de los baños principales y secundarios, son cerámicos. Falsos techos de viviendas en placas yeso laminado fijadas a perfilería de acero galvanizado

Los frontales de la cocina son aplacados con aglomerado tipo SILESTONE o similar. El resto de paredes de la cocina donde no hay mobiliario irán pintadas con pintura blanca lisa.

Techos de los estudios revestidos en madera



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad, con tres puntos de anclaje, bisagras anti palanca en inox mate, acabado lacadas en blanco.

Las puertas interiores de la vivienda son lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable liso mate.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, lacada de color y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT o similar. Persianas en las ventanas en PVC.

Las persianas de salón comedor y dormitorio principal serán motorizadas.



COCINA

Todas las cocinas de las viviendas se realizarán con los mejores materiales para ofrecer un diseño y calidad máxima. La cocina se entrega con muebles bajos y altos. Los cajones llevarán freno en el mecanismo de apertura y cierre. El mobiliario de la cocina será de color blanco.

La encimera y los frontales de la cocina irán aplacados con aglomerado tipo SILESTONE o similar.

Los electrodomésticos serán de la casa BSH (Balay, Bosch, Siemens...) o similar, con acabado inoxidable. Los elementos serán:

- Campana extractora.
- Placa vitrocerámica de inducción de 3 fuegos
- Horno eléctrico
- Fregadero en inoxidable


Mobiliario de cocina de color blanco



BAÑOS

El baño principal y baño secundario se entregará con un mueble y lavabo integrado y el acabado del mueble será de color blanco. Los sanitarios son de cerámica vitrificada de color blanco modelo Roca GAP o similar y el plato de ducha Stoner Blanco fabricado en PRFV con propiedades antideslizantes y antibacterianas.

Todos los grifos son de acción monomando y con economizadores, firma GROHE, ROCA o similar.



Sanitarios de cerámica vitrificada color blanco modelo Roca

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según el reglamento vigente, con tomas en comedor, dormitorios y cocina. Preparada para recibir de las compañías de teléfono televisión digital fibra óptica y televisión.

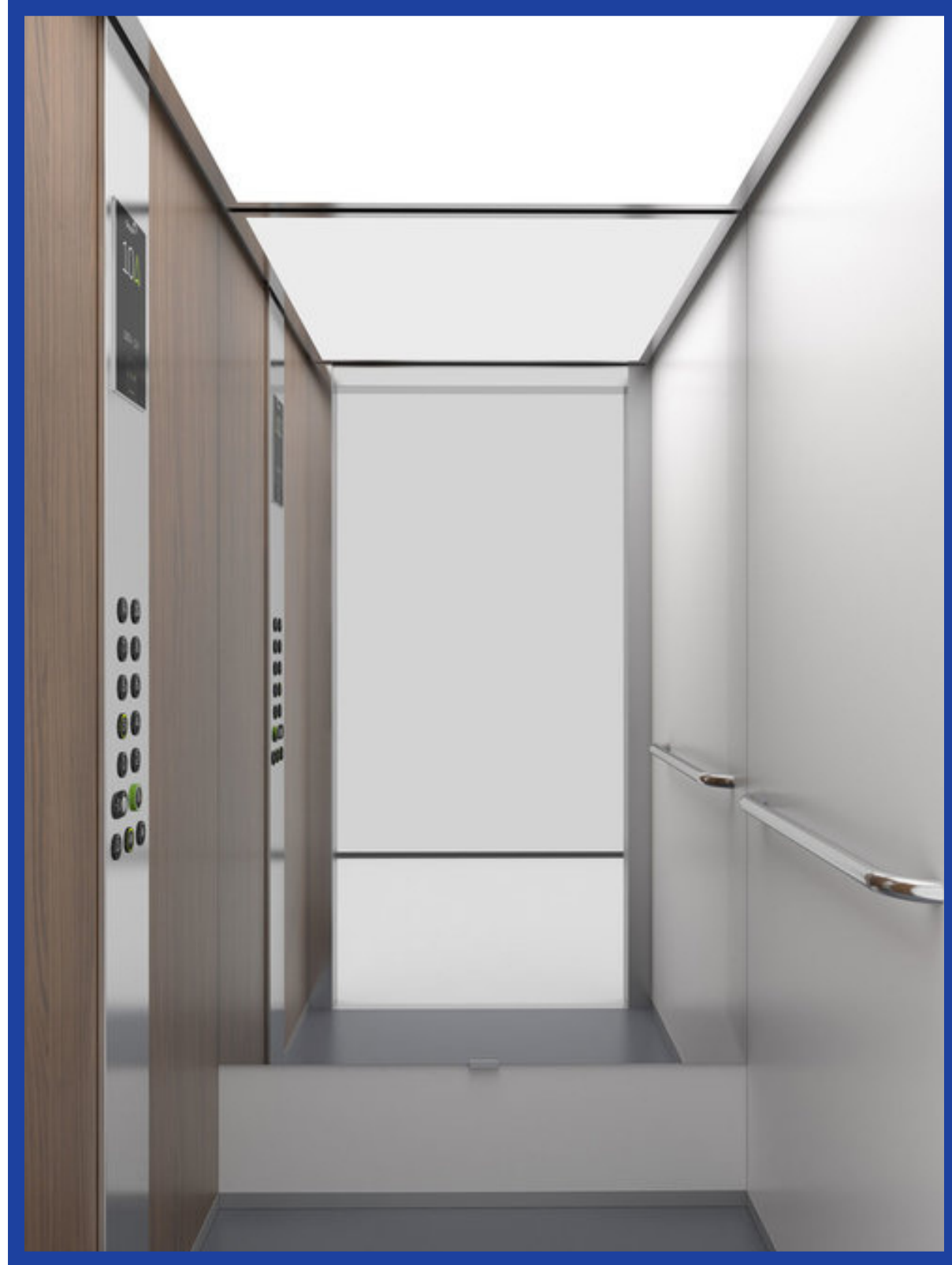
Asimismo en las terrazas se ha previsto otra toma de luz y un enchufe. Acceso a la finca mediante video-portero. Instalación eléctrica según proyecto y reglamento técnico de baja tensión.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Agua sanitaria: instalación de equipo compacto de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria ahorrando hasta un 60% de energía primaria.

Clima: Instalación de bomba de calor de alta eficiencia energética por conductos en la sala de estar, las habitaciones y la cocina .Los baños contarán con radiador toallero





ASCENSORES

El edificio cuenta con ascensor con puerta de acero inoxidable, con espejo mural y puertas automáticas marca ORONA o similar

GARAJE Y ZONAS COMUNES

La puerta de entrada al garaje es basculante motorizada con apertura automática mediante mando a distancia y manual. Señalización y numeración de las plazas de parking.

El garaje está dotado con preinstalación para recargar los coches eléctricos.

En los vestíbulos de acceso a las viviendas encontraremos un cuidado diseño y combinación de materiales.