



**B E N S O R**  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*+25 AÑOS CONSTRUYENDO SUEÑOS*

## **BENSOR – SANT EDUARD · SANT FOST**



La empresa se reserva el derecho a sustituir los modelos y marcas de la presente memoria, por razones técnicas o estéticas, y siempre por otras de calidad igual o superior.

# BENSOR – SANT EDUARD · SANT FOST

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda mediante pilotes de hormigón, muros y zapatas de hormigón armadas según **estudio geotécnico**, Código técnico y resto de normativa aplicable.
- Estructura reticular aligerada con casetones de hormigón y losa de **hormigón** armado soportada por pilares.

## FACHADAS

- Fachada: hoja exterior pared de ladrillo de **cara vista en color blanco**, hoja interior con ladrillo cerámico de gran formato y cámara intermedia con aislamiento de **lana de roca de 100 mm** proporcionando una solución acústica, térmica y protección contra el fuego.
- Revestimiento por el exterior con mortero monocapa acabado raspado en color.

## PAVIMENTOS

- Pavimento general: **Parket laminado AC 5** colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las puertas de la vivienda.
- En baños y cocinas se ha seleccionado una baldosa de **gres porcelánico** de primera calidad y diseño actual.
- Las terrazas se acabarán con baldosa de gres porcelánico **anti deslizante y antihielo**.

## DIVISIONES INTERIORES

- **“Paredes de Verdad”** de ladrillo cerámico en todas las divisiones interiores. Proporcionando un gran aislamiento térmico y acústico entre viviendas y entre dependencias de la misma vivienda.
- Paredes de separación entre viviendas y zonas comunes: Doble pared de ladrillo cerámico de gran formato **acústico** y aislamiento acústico y térmico intermedio de lana mineral.
- Divisiones interiores entre dependencias de la misma vivienda con pared de ladrillo cerámico gran formato acústico y revestido con yeso por ambas caras.
-

# BENSOR – SANT EDUARD · SANT FOST

## REVESTIMIENTOS y FALSOS TECHOS

- COCINA: **Gres porcelánico** de primera calidad y diseño actual de la casa PAMESA o similar.
- BAÑO y ASEO: Gres porcelánico de primera calidad y diseño actual de la casa PAMESA o similar.
- En falsos techos instalación de placa de yeso laminado y aislamiento de **lana mineral**.
- RESTO DE PARÁMENTOS VERTICALES Y TECHOS: Enyesados y pintados al plástico liso blanco, con una capa de imprimación y dos de acabado.

## COCINAS

- Cocina equipada con muebles altos y bajos de diseño acabado laminado con bisagras de alta resistencia y cajones silenciosos con **cierre amortiguado** y encimera de **Silestone o similar**.
- Grifería monomando cromada de la firma **GROHE** modelo Bauedge con tecnología GROHE **EcoJoy** que reduce el consume a la vez que proporciona un chorro de potencia superior.
- Fregadero de acero inoxidable de uno o dos senos según vivienda
- Electrodomésticos: Horno multifunción, microondas, campana extractora y placa de inducción de la firma **SIEMENS, BOSCH...**

## BAÑOS

- BAÑOS y ASEOS: Sanitarios de porcelana de la firma **ROCA** modelo **The Gap**. Inodoro con cisterna de doble descarga para potenciar el ahorro de agua.
- Plato de ducha Stoner Blanco fabricado en **PRFV** con propiedades antideslizantes y antibacterianas..
- Mueble de baño con espejo en baño y en aseo.
- Grifería monomando cromada de la firma **Grohe** modelo Bauedge

# BENSOR – SANT EDUARD · SANT FOST

## CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA

- Puerta de entrada en PVC cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje, bisagras anti palanca en inox mate. Acabado lacada en color GRIS.
- Puertas interiores ciegas macizas lacadas en blanco. Pernios y manetas en inox mate.
- Vidrieras para **4 vidrios** en salón comedor según plano.
- Armario empotrado en dormitorio principal.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de ventanas y balconeras de PVC con gran poder aislante térmico y atenuación acústica importante. Lacado en color gris antracita y caja de persiana monoblock.
- Vidrio de cámara Climalit 4/12A/6BE consiguiendo así un gran ahorro energético. En las Balconeras doble vidrio con cámara de aire y bajo emisivo que proporciona un aislamiento térmico y acústico superior 4+4/12A/4+4BE.
- Persianas de pvc lacado en color y **con motor** en salón-comedor.
- Todo ello para proporcionar un correcto asilamiento y evitar los puentes térmicos.

## INSTALACIONES

- Instalación eléctrica, según reglamento de baja tensión y proyecto eléctrico. Interruptores y mecanismos de la firma **SIMON**
- Instalación de caldera de condensación **BAXI ROCA**, para calefacción mono tubo y radiadores de aluminio en todas las dependencias.
- Instalación de gas para caldera mixta.
- Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con el reglamento vigente, con tomas en Comedor, dormitorios y cocina preparada para recibir de las compañías: teléfono, televisión digital, fibra óptica (televisión, Internet y telefonía), y televisión
- Instalación de **VIDEO PORTERO** con monitor en las viviendas.

# BENSOR – SANT EDUARD · SANT FOST

- Instalación de aire acondicionado multisplit con tecnología **inverter** en salón comedor y habitación principal.
- Instalación de equipo compacto de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria ahorrando hasta un 60% de energía primaria.
- Instalación contra incendios