

- **CIMENTACIÓN:** Cimentación mediante zapatas aisladas y continuas HA-25/B/20/IA o losa de cimentación.
- **ESTRUCTURA:** Estructura de hormigón prefabricado con placa alveolar y pilares metálicos.
- **CUBIERTA:** Cubierta plana impermeabilizada con doble capa de tela asfáltica autoprotejida, capa de compresión, aislamiento térmico de 80 mm y canto rodado.
- **ALBAÑILERÍA:** Distribución interior de vivienda y trasdosados en tabiquería de pladur y aislamiento de lana de roca.
- **CARPINTERÍA DE ALUMINIO:** Puerta de entrada blindada en aluminio o pvc negro, herrajes de alta seguridad y mirilla gran angular.

Carpintería de aluminio o pvc en negro, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios.
- **CARPINTERÍA MADERA:** Puertas de paso lisas de 45mm de grueso lacadas en blanco. Armarios de hojas lisas, correderas o abatibles, lacadas en blanco. Rodapie de madera lacado en blanco.
- **FACHADA:** Fachada en panel arquitectónico de hormigón blanco y negro según diseño.
- **SOLADOS Y ALICATADOS:** Pavimentos en baños y zona cocina con porcelánico gran formato.

Resto de la vivienda en tarima flotante en acabado madera ACS.

Escaleras de estructura metálica y peldaños de madera.

Paredes húmedas en baños con alicatado porcelánico gran formato. Solería de terrazas en gres porcelánico antideslizante.

- **SANITARIOS Y GRIFERÍA:** Platos de ducha, mamparas, grifería y aparatos sanitarios de alta gama en baños.

Lavabos suspendidos sobre encimera.
- **FONTANERÍA:** Distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado según norma UNE 53.381 y diámetros según código técnico. Llaves de corte en baños y cocina.
- **COCINA:** Amueblamiento completo incluida isla, acabado lacado blanco con uñeros. encimera y frente entre muebles en silestone osimilar.
- **TELECOMUNICACIONES:** La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la Normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.

Señal tv y toma de datos en todas las habitaciones con cable de red.
- **ELECTRICIDAD:** Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de BT. y telecomunicaciones, iluminación led de bajo consumo en zonas comunes, y dentro de la vivienda en todas las estancias.

Todos los mecanismos de alta gama en color blanco.
- **ELECTRODOMÉSTICOS:** Combi, placa, horno y campana extractora de alta gama
- **CALEFACCIÓN Y ENERGÍA RENOVABLE:** Producción de ACS mediante sistema de aerotermia. Instalación de climatización por conductos mediante aerotermia con splits (suelo radiante opcional).

*Se contempla la posibilidad de modificaciones y cambio de materiales previo estudio económico, ofreciendo un servicio personalizado y a medida según los gustos de los propietarios.

* Cualquier partida o solución constructiva podrá sufrir variaciones para adecuarse al nuevo código técnico.

***TODAS LAS IMÁGENES MOSTRADAS EN ESTE CATÁLOGO SON MERAMENTE INFORMATIVAS Y CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.