

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente.

FACHADA



Fachada compuesta por ladrillo con revestimiento monocapa y trasdosado de tabique de ladrillo con aislamiento interior térmico y acústico.

Zócalo de ladrillo visto.

CUBIERTAS



Cubierta inclinada con aislamiento y cubrición de teja cerámica plana.

TABIQUERÍA



Divisiones interiores mediante tabiquería de fábrica acabado con enlucido de yeso y pintura. Separación entre viviendas con doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento en el interior, y trasdosado por ambas caras mediante enlucido de yeso. Separación de viviendas con zonas comunes mediante doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento en el interior, y trasdosado por ambas caras mediante enlucido de yeso.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Tarima flotante hidrofugada laminado-estratificado de roble clase AC5. Baños en gres porcelánico de 1ª calidad. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante. Pintura plástica de 1ª calidad. Falsos techos continuos laminados en viviendas según zona y registrable de vinilo en baños. Alicatado en baños en el entorno de la ducha de suelo a techo. Resto de paramentos acabados con pintura plástica.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio y/o PVC con rotura de puente térmico. Sistemas de oscurecimiento en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad. Puertas de paso abatibles en DM lisas. Manivelas de aluminio. Armarios empotrados modulares tipo "bloc" con puertas enterizas lacadas en blanco. Revestimiento interior melamínico impreso textil, con balda superior maletero y barra para colgar.

VENTILACIÓN



Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta en cumplimiento del CTE. Extracción independiente de humos de cocción a cubierta.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Sanitarios cerámicos con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada. Baño con plato de ducha de resina antideslizante. Grifería monomando cromada. Mueble lacado en blanco, con puertas y/o cajones.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia centralizada. Calefacción y AA por bomba de calor y frío mediante conductos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Portero automático con terminal en vestíbulo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno. Encimera de material compacto con vuelta en el frente.

ZONAS COMUNES



Ascensor de doble embarque a 90°. Puertas de acero inoxidable, cabina accesible.

Local para gimnasio y piscina comunitarios.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

