

Anera Sant Pere de Ribes

Sant Pere de Ribes, Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, correderas o batiente, según proyecto.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Con vidrios de baja emisividad en paramentos más expuestos, según proyecto.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Persiana motorizada en salones. En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según proyecto).

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Con apoyo de energía renovable solar para la producción de agua caliente.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño suite.

Preinstalación de climatización (bomba frío-calor) en todas las viviendas, incluyendo distribución de tuberías para split en salón y en pasillo, y previsión de espacio para unidad exterior en cubierta.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
Aplicación de superficie en todas las terrazas.
Toma eléctrica en todas las terrazas y toma de agua en terrazas planta primera según tipología.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria con piscina exterior, en planta baja, y área de solárium.
En planta baja, zona gastroteca con aseo y acceso directo a la terraza en la zona comunitaria.
Portales solados con piedra natural o gres porcelánico, con felpudo encastrado.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobrerresante solados con piedra natural o gres porcelánico.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
Cubierta con zonas pavimentadas con gres en zona delimitada para tendederos.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

