

MEMORIA DE CALIDADES

PINTOR FELO MONZÓN



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más



Imagen orientativa no contractual

Pintor Felo Monzón está situada en la zona de Siete Palmas, en la Avenida Pintor Felo Monzón, en una de las mejores zonas residenciales de Las Palmas de G.C. con todos los servicios y prestaciones al alcance.
Pisos y áticos de 1 a 4 dormitorios con plaza de garaje, trastero y terrazas.
Un nuevo complejo residencial con piscina solarium en planta cubierta y locales comerciales en planta baja.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de **Pintor Felo Monzón** se proyectan con un revestimiento de piezas cerámicas y revestimiento continuo. Estas se trasdosan por el interior con tabiquería seca y aislamiento. Este sistema garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC y/o aluminio con apertura oscilobatiente y/o corredera según proyecto. Es de color blanco por el interior, a juego con la carpintería interior.
- Se instala vidrio doble con cámara de aire para mejorar el confort térmico y acústico de la vivienda.
- En aquellas estancias que así lo requieran por normativa, se instalan elementos de protección y/o oscurecimiento.

DIVISIONES INTERIORES

- La distribución interior de las viviendas se realiza mediante un sistema de tabiquería seca con aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado por ambas caras y aislamiento acústico.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente con placas de yeso laminado, aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, acabada en madera clara con entrecalles y panelada hasta techo por el exterior y lacada en blanco con entrecalles por el interior.
- Las puertas interiores de las viviendas están lacadas en color blanco, con entrecalles. Las puertas de los baños disponen de cierre interior.
- Las puertas del salón y de la cocina están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro, según tipología.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles lacadas en color blanco y con entrecalles a juego con las puertas de paso, según tipología. Están revestidos en su interior con tableros de acabado texturizado. Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda mailetero.





Imagen orientativa no contractual

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, a juego con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones con registros.
- El resto de techos están acabados con placa de yeso laminado, consiguiendo un acabado liso y plano.

BAÑOS

- En los paramentos de los baños se combinan dos diseños de alicatados cerámicos. Y se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la marca **ROCA** y platos de ducha de resina.
- Las griferías son monomando cromadas con sistema de ahorro de agua de marca **HANSGROHE**.
- Los lavabos se entregan con mueble.

PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salón, salón con cocina americana, hall y pasillos se pavimentan con tarima laminada con capa inferior anti-impacto. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco.
- Las cocinas y lavaderos tendedores independientes se pavimentan con gres porcelánico.
- En las terrazas exteriores se coloca gres porcelánico acorde con el diseño de las fachadas.

COCINA

- Las cocinas se entregan con frente de muebles altos y bajos, con encimera y frente entre muebles de cuarzo compacto. El resto de los paramentos están pintados.
- Se equipan con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora integrada en mueble.



Imagen orientativa no contractual



Imagen de recurso no vinculante

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utiliza un sistema de **AEROTERMIA** individualizada con acumulación.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Se instala un sistema de ventilación conforme a la normativa vigente, para mantener una buena calidad de aire interior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



Imagen orientativa no contractual

ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Piscina exterior y solárium en cubierta.
- Portales decorados acorde con el diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Se instala videoportero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- El edificio dispone de ascensores con parada en todas las plantas y garajes, con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida y con acceso restringido a garaje.
- En el garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente. El pavimento es de hormigón pulido con marcado de plazas.
- La puerta del garaje es motorizada con apertura por mando a distancia.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa R.E.B.T.



NOTA: Posibilidad de opciones de personalización para su vivienda



Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.