

(Canillejas)

Ref: ONM2406007



## *Pisos de Obra Nueva en venta junto a calle Alcalá*

Descubre esta gran oportunidad de inversión. Proyecto residencial de Obra Nueva en pleno corazón de Madrid, en la zona de la famosa calle Alcalá. El edificio está compuesto por 7 apartamentos de 1 y 2 dormitorios, incluyendo un magnífico ático dúplex de 2 dormitorios con terraza. Existe la posibilidad también de unir 2 viviendas, obteniendo así amplios apartamentos de 2 dormitorios en suit.

Además, de la cercanía a importantes vías de comunicación, las zonas verdes convierten a Concept en una opción inigualable para quienes buscan una vida moderna y confortable. La proximidad al parque histórico Quinta de los Molinos, conocido por sus almendros en flor, ofreciendo un oasis de calma en medio de la ciudad.

Características: El proyecto consta 7 viviendas, ofreciendo un entorno exclusivo y tranquilo. Su ubicación en uno de los barrios más consolidados y con historia industrial de Madrid le confiere un carácter único. Este barrio, que antiguamente albergaba talleres y fábricas, ha evolucionado hacia un núcleo de creatividad y [...]

San Blas / Canillejas

Superficie  
38 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>  
Unidades  
7  
Finalización  
Q3 2025

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

Precio desde 288,650 €

(Canillejas)

Ref: ONM2406007

### Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Piso	Bajo A	52,20 m <sup>2</sup>	1 (9,20 m <sup>2</sup> )	1	1	288.650 €	Disponible
Piso	1° A	52,20 m <sup>2</sup>	-	1	1	292.000 €	Disponible
Piso	1° B	52,20 m <sup>2</sup>	-	1	1	292.000 €	Disponible
Piso	2° A	52,20 m <sup>2</sup>	-	1	1	297.210 €	Disponible
Piso	2° B	52,20 m <sup>2</sup>	-	1	1	297.210 €	Disponible
Duplex	3° A	58,60 m <sup>2</sup>	2 (13,60 m <sup>2</sup> )	2	1	443.950 €	Disponible
Atico	3° B	38,10 m <sup>2</sup>	1 (13,60 m <sup>2</sup> )	1	1	326.030 €	Disponible

(Canillejas)

Ref: ONM2406007



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>